



**Protokół nr 29/2016  
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki  
Rady Miejskiej Wrocławia z 13 października 2016 r.**

BRM-DPP.0012.5.12.2016

Posiedzenie komisji prowadzili przewodniczący Wojciech Błoński i wiceprzewodnicząca Urszula Wanat. Na ogólną liczbę 6 radnych, nieobecny był radny Piotr Maryński. Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z 8.09.2016 r.

Ad I. Komisja jednogłośnie bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM, zreferowanymi przez Panią Dyrektora Reginę Danek, postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy:

Komisja Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki  
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław  
tel. +48 717 77 81 33  
fax +48 717 77 87 09  
brm@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

1. wykaz **nr 93/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.221.2016 z dnia 12.09.2016 r.
2. wykaz **nr 94/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.161.2016 z dnia 9.09.2016 r.
3. wykaz **nr 55/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.57.2016 z dnia 12.09.2016 r.
4. wykaz **nr 100/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.102.2016 z dnia 14.09.2016 r.
5. wykaz **nr 96/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.245.2015 z dnia 15.09.2016 r.
6. wykaz **nr 97/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.183.2015 z dnia 15.09.2016 r.
7. wykaz **nr 99/2016** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.186.2015 z dnia 19.09.2016 r.
8. wykaz **nr 101/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.701.2010 z dnia 16.09.2016 r.
9. wykaz **nr 98/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.V.6840.2003 z dnia 22.09.2016 r.
10. wykaz **nr WNS-BSL-LU.II.7125/10/2016** lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7125/10/2016 z dnia 19.09.2016 r.
11. wykaz **nr 103/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.223.2016 z dnia 26.09.2016 r.
12. wykaz **nr 95/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.141.2016 z dnia 26.09.2016 r.
13. wykaz **nr 102/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.218.2013 z dnia 26.09.2016 r.
14. wykaz **nr 55/P/2016** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/55/P/16 z dnia 19.09.2016 r.
15. wykaz **nr 58/P/2016** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.DM.7121/58/P/16 z dnia 26.09.2016 r.
16. wykaz **nr 59/P/16** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.DM.7121/59/P/16 z dnia 30.09.2016 r.
17. wykaz **nr 107/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2012\_25 z dnia 11.10.2016 r.
18. wykaz **nr 108/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego w ramach odszkodowania za grunt przejęty z mocy prawa przez Gminę Wrocław dot. pisma znak WNS.NZ.6823.2016 z dnia 12.10.2016 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych, zreferowanymi przez Panią Dyrektor Dominikę Haładin-Zawiślak, postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy:

1. wykaz **nr 21/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.6.2016 z dnia 9.09.2016 r.
2. wykaz **nr 22/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.25.2016 z dnia 9.09.2016 r.

3. wykaz **nr 23/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.38.2016.BM z dnia 16.09.2016 r.
4. wykaz **nr 24/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.15.2016 z dnia 5.10.2016 r.
5. wykaz **nr 25/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.20.2016 z dnia 5.10.2016 r.
6. wykaz **nr 26/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.5.2016 z dnia 5.10.2016 r.
7. wykaz **nr 27/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.47.2016 z dnia 7.10.2016 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego, przedłożonymi przez Panią Kierownik Lucynę Bettę, postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy:

1. wniosek w sprawie użyczenia dla Towarzystwa pomocy im. Św. Brata Alberta Zarząd Główny, dwóch lokali użytkowych przy ul. Kołłątaja 26A parter, I piętro – dot. pisma znak ZZK-WU-EST/4000/1873/16 z dnia 16.09.2016 r.
2. wykaz **nr WU/30/16** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1968/16 z dnia 4.10.2016 r.
3. wykaz **nr WU/27/16** garaż przeznaczony do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2014/16 z dnia 11.10.2016 r.
4. wykaz **nr WU/28/16** garaże i miejsca postojowe przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2014/16 z dnia 11.10.2016 r.
5. wykaz **nr WU/29/16** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2014/16 z dnia 11.10.2016 r.
6. wykaz **nr WU/31/16** obiekt przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2024/16 z dnia 12.10.2016 r.
7. wykaz **nr WU/26/16** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2023/16 z dnia 12.10.2016 r.

D. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr ZZM.DZG.1/16** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak ZZM.DZG.4800.10220.IN.16 z dnia 15.09.2016 r. przedłożony przez Zarząd Zieleni Miejskiej, zreferowany przez Pana Dyrektora Krzysztofa Działę.

Ad III. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Michała Bałuckiego we Wrocławiu – **druk nr 689/16**,
  2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Wojrowickiej we Wrocławiu – **druk nr 690/16**,
- projekty uchwał na druku nr 689/16, 690/16 zreferowała Pani Regina Danek Dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM*

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XLIX/1437/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za postój pojazdów

samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej- **druk nr 688/16,**

*projekt uchwały na druku nr 688/16 zreferował Pan Sławomir Gonciarz Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta*

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie Programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2017 – **druk nr 692/16,**

*projekt uchwały na druku nr 692/16 zreferowała Pani Beata Bernacka z-ca Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej*

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kolejowej, Tęczowej i Prostej we Wrocławiu – **druk 685/16,**

6. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru po północnej stronie ulicy Kminkowej w rejonie ulic Tymiankowej i Waniliowej we Wrocławiu – **druk 686/16,** oraz zgłoszonymi do niego uwagami, wydać opinię pozytywną (za – 3 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny),

7. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Tramwajowej i Aleksandra Kosiby we Wrocławiu – **druk 687/16,** oraz zgłoszonymi do niego uwagami, wydać opinię jednogłośnie pozytywną,  
*projekty uchwał na druku nr 685/16, 686/16, 687/16, zreferowała Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia*

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia Programu Poprawy Bezpieczeństwa we Wrocławiu w latach 2017 – 2020 – **druk nr 679/16,**

9. jednogłośnie nie wydawać opinii do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - **druk nr 669/16,**

10. jednogłośnie nie wydawać opinii do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - **druk nr 670/16,**

11. jednogłośnie nie wydawać opinii do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - **druk nr 671/16,**

12. jednogłośnie nie wydawać opinii do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - **druk nr 680/16,**

13. jednogłośnie nie wydawać opinii do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - **druk nr 682/16,**

14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr XIX/379/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2016 rok - **druk nr 693/16,**

15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XIX/380/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - **druk nr 694/16.**

*projekty uchwał na druku nr 693/16, 694/16 zreferował Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta*

Jednocześnie Komisja postanowiła przyjąć do wiadomości „Informację o przebiegu wykonania budżetu Miasta Wrocławia za I półrocze 2016 roku”, „Informację o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Miasta Wrocławia za I półrocze 2016 roku” oraz „Informację o przebiegu wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za I półrocze 2016 roku”. Przedmiotowe informacje omówił na posiedzeniu komisji Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta.

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Pismo w sprawie wsparcia o wydłużenie przez Zarząd Zasobu Komunalnego umowy najmu lokalu użytkowego we Wrocławiu przy ul. Z. Krasińskiego.

Komisja postanowiła przesłać do Pana Dyrektora Piotra Pasia pismo Pana [REDAKTED] w sprawie wydłużenia przez Zarząd Zasobu Komunalnego umowy najmu lokalu użytkowego we Wrocławiu przy ul. Z. Krasińskiego [REDAKTED]. Zwrócono się z prośbą do Pana Dyrektora o rozpatrzenie przedmiotowej sprawy i poinformowanie Komisji oraz strony zainteresowanej o zajętych stanowisku.

2. Przyjęcie planu pracy komisji na 2017 rok.

W nawiązaniu do pisma Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia znak BRM-DPP.0006.1.148.2016.MŁ z dnia 28.09.2016 r., Komisja Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki Rady Miejskiej Wrocławia na swoim posiedzeniu w dniu 13.10.2016 r. przyjęła jednogłośnie następujący **plan pracy komisji na 2017 rok**:

1. Opiniowanie projektów uchwał RM z zakresu merytorycznego Komisji.
2. Przygotowywanie projektów uchwał z zakresu obszarów tematycznych Komisji.
3. Opiniowanie wniosków Prezydenta oraz podległych Prezydentowi Wydziałów U.M. z zakresu merytorycznego Komisji.
4. Monitorowanie przebiegu realizacji zadań inwestycyjnych planowanych w budżecie na rok 2017 objętych zakresem tematycznym Komisji.
5. Monitorowanie i opiniowanie działań U.M. w zakresie gospodarowania gruntami oraz mieniem komunalnym.
6. Ocena zarządzania obiektami komunalnymi i funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych.
7. Monitorowanie i ocena polityki cenowej miasta w zakresie opłat czynszowych, za wodę, ścieki oraz odpady.
8. Monitorowanie procedur przetargowych właściwych dla zakresu działań Komisji.
9. Analiza i ocena działalności spółek miejskich, których działalność mieści się w zakresie tematycznym Komisji (przewidziane wykorzystanie audytu zewnętrznego).
10. Działania związane z zagospodarowywaniem wnętrz międzyblokowych.
11. Analiza prowadzenia przez Gminę programu TBS-ów.
12. Aktywizacja działań w zakresie budowy infrastruktury w istniejących osiedlach i dla nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe.
13. Analiza realizacji programu gospodarki odpadami (selekcja odpadów).
14. Udział w pracach związanych z projektami budżetu Wrocławia oraz planu społeczno – gospodarczego.
15. Rozpatrywanie i opiniowanie skarg i wniosków mieszkańców Wrocławia, organizacji oraz podmiotów gospodarczych.
16. Współpraca z Radami Osiedli, organizacjami zawodowymi oraz organizacjami pozarządowymi w zakresie merytorycznym Komisji, w tym także zapraszanie przedstawicieli wymienionych podmiotów na posiedzenia Komisji.
17. Współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi komisjami R.M. w zakresie zadań wielotematycznych.
18. Opiniowanie przedkładanych przez Prezydenta propozycji programów i zamierzeń gospodarczych oraz współpraca przy opracowywaniu w/w zamierzeń (m.in. w zakresie prywatyzacji mienia komunalnego, działań antyalkoholowych, organizacji przetargów, funkcjonowania targowisk, miejsc sprzedaży itp.).

19. Coroczna ocena działalności Prezydenta w zakresie zagadnień realizowanych przez Komisję.
20. Współpraca z podmiotami i organizacjami gospodarczymi działającymi na terenie Miasta, w szczególności z organizacjami zrzeszającymi przedsiębiorców (DIG, Stowarzyszenie Kupieckie, ZIP).
21. Współpraca z zespołem ds. rynku pracy przy Prezydencie Wrocławia.
22. Aktywne uczestniczenie w decyzjach Prezydenta dotyczących nowych inwestycji na terenie Wrocławia.
23. Analiza działalności spółek wspierających przedsiębiorczość z udziałami miasta Wrocławia (WPT, WFPK, Fundacja CB).
24. Analiza wyników ekonomiczno-finansowych spółek z udziałem Miasta.
25. Kontynuacja prac nad programem rozwoju handlu.
26. Przegląd stanu realizacji oraz prace nad nowelizacją uchwały 210/IX/03 w sprawie przyjęcia programu Gminy Wrocław wspierania małych i średnich przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Wrocławia.
27. Stworzenie wraz z przedstawicielami wrocławskich organizacji samorządu gospodarczego programu modernizacji istniejących targowisk w formie pasaży i hal kupieckich.
28. Wspieranie ciekawych i innowacyjnych przedsięwzięć gospodarczych.
29. Wspieranie podmiotów gospodarczych w działaniach na rzecz Wrocławia o jego mieszkańców.

Przyjmuje się również możliwość włączania do prac komisji innych ważnych pojawiających się tematów bieżących.

3. Prośba o rozważenie udzielenia zgody na zawarcie umowy na najem lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Oleśnickiej we Wrocławiu.

Komisja postanowiła przesłać do Pani Jolanty Żurawskiej Dyrektor Wydziału lokali Mieszkalnych UM pismo Pana [REDAKTED] z prośbą o rozważenie udzielenia zgody na zawarcie umowy na najem lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Oleśnickiej [REDAKTED] we Wrocławiu. Zwrócono się z prośbą do Pani Dyrektor o rozpatrzenie przedmiotowej sprawy i poinformowanie Komisji oraz strony zainteresowanej o zajęтым stanowisku.

4. Pismo mieszkańców osiedla Żerniki Nowe w sprawie budowy kanalizacji na osiedlu.

Komisja postanowiła przesłać do Pani Elżbiety Urbanek Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki UM pismo mieszkańców Osiedla Żerniki Nowe w sprawie budowy kanalizacji na osiedlu. Zwrócono się z prośbą do Pani Dyrektor o rozpatrzenie przedmiotowej sprawy i poinformowanie Komisji oraz strony zainteresowanej o zajęтым stanowisku.

Ad V. Komisja przyjęła do wiadomości następujące pisma:

1. Pismo w sprawie wniosków o wydanie pozytywnej opinii lokalizacyjnej na kasyna gry.
2. Zaproszenie dla Radnych na prezentację dot. „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru Gminy Wrocław”, które odbędzie się 26 października 2016 r. o godz. 10.00 w sali sesyjnej Rady Miejskiej.

Ad VI. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 8.09.2016 r.

**Przewodniczący Komisji**  
**Wojciech Błonski**

**Wiceprzewodnicząca Komisji**  
**Urszula Wanat**

protokół sporządził  
**Ryszard Parkitny**