

urząd
miejski
wrocławia

146

Łukasz Olbert
Radny Rady Miasta Wrocławia

Michał Piechel
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 18 października 2016 r.

DSS.0003.1.2016

00081829/2016/W

Dotyczy: odpowiedź na interpelację

Szanowni Panowie!

W odpowiedzi na Państwa pismo skierowane w dniu 02.10.2016 do Prezydenta Wrocławia uprzejmie wyjaśniam:

Znana jest nam działalność podejmowana przez Radę Osiedla Muchobór Wielki w zakresie prowadzenia "Centrum Aktywności i Rozwoju Dzieci i Młodzieży".

Działalność ta wspierana jest finansowo przez Urząd Miasta. W roku ubiegłym, i obecnym na ten cel została przeznaczona kwota 30.420 zł.

Warto w tym miejscu wspomnieć, że także inne aktywności Rady Osiedla Muchobór Wielki wspierane są przez Urząd Miasta finansowo. I tak o to na prowadzenie Klubu Seniora w tym roku przekazana została kwota 6.500 zł, a na prowadzenie Chóru Seniora kwota w wysokości 4.000 zł.

Odpowiadając bezpośrednio na Panów pytania:

Ad.1.

Co do zasady miejskie instytucje kultury nie dedykują w ramach zarządzanych przez siebie obiektów specjalnych pomieszczeń na potrzeby innych podmiotów. Takie działanie mogłoby istotnie zakłócić plan pracy instytucji. Otwarta natomiast pozostaje kwestia okazjonalnego i czasowego udostępniania na określonych warunkach pomieszczeń na działalność społeczno-kulturalną innych podmiotów. Na wielu wrocławskich osiedlach model ten praktykowany jest od lat. Nie ma zatem żadnych przeciwwskazań, aby podobny model wypracować w przypadku osiedla Muchobór Wielki. Warto w tym kontekście wspomnieć, że Wrocławski Klub Formaty w swojej ofercie programowej ma właśnie m.in. działania skierowane do najmłodszych mieszkańców Osiedla, co jest jak rozumiem przedmiotem Państwa szczególnego zainteresowania. Państwa, ale także naszego. Jest zatem naturalnym partnerem w realizacji tych celów. W załączniku przesyłam Państwu przygotowaną specjalnie na moją prośbę ofertę Wrocławskiego Klubu Formaty dla Centrum Aktywności i Rozwoju Dzieci i Młodzieży na Muchoborze Wielkim. Jak tylko Klub Formaty wznowi swoją działalność po przebudowie, możliwym będzie realizacja przedstawionej oferty w uzgodnieniu z dyrektorem placówki.

Ad.2.

Z informacji uzyskanych z Zarządu Zasobu Komunalnego wynika że:

- przedmiotowy lokal jest lokalem gminnym o pow. 34,62 m² z dwoma pomieszczeniami, usytuowany jest w suterenie budynku wspólnotowego, wejście do lokalu jest z korytarza piwnicznego, brak jest w lokalu ogrzewania oraz kanalizacji, jest natomiast instalacja elektryczna i wod.-kan. (umywalkowa),
- dotychczas lokal był wynajmowany jako magazyn dokumentów w okresie od dnia 17 stycznia 2013 r. do dnia 30 czerwca 2016 r. na podstawie umowy najmu i do dnia dzisiejszego nie został jeszcze przekazany na stan gminy,
- w chwili obecnej ZZK podejmuje działania administracyjno-prawne celem przejęcia lokalu.

W powyższej sprawie przeprowadziłem rozmowę z Panem Dyr. Piotrem Pasiem, z którym ustaliłem, że po przejęciu przedmiotowego lokalu wrócimy do kwestii jego ewentualnego przeznaczenia na cele społeczne realizowane przez Radę Osiedla Muchobór Wielki. W tej sprawie dwukrotnie rozmawiałem telefonicznie z Panem Jarosławem Góralem Przewodniczącym Zarządu Osiedla Muchobór Wielki. Zaznaczyć należy, że w przypadku pozytywnego załatwienia ww. sprawy na rzecz RO Muchobór Wielki, wykorzystywanie przedmiotowego lokalu na cele o które wnioskuje RO mogłoby mieć miejsce tylko wówczas gdyby zostały spełnione warunki formalno-lokalowe o których informujemy w pkt. 3 odpowiedzi.

Ad.3.

Pytanie 3 pokrywa się zakresem z pytaniem 1 wobec czego uprzejmie w tym miejscu odsyłam do powyżej udzielonej odpowiedzi. Jednocześnie pragnę nadmienić, że przedmiotowa inwestycja jest na ukończeniu, a przygotowany i uzgodniony z gospodarzem obiektu projekt budowlany i koncepcja nigdy nie zakładały żadnych, stałych, dodatkowych funkcji poza tymi które od lat prowadzi Wrocławski Klub Formaty dla mieszkańców miasta w tym społeczności lokalnej Muchoboru. W tym miejscu przypomnę, że decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę otrzymaliśmy już 30.10. 2015 r., a zatem dużo wcześniej zanim pojawiły się wnioski w tej sprawie składane pisemnie do Departamentu Spraw Społecznych przez RO Muchobór wielki. Ponadto z uwagi na uwarunkowania finansowe i funkcjonalne na etapie opracowywania programu funkcjonalno-użytkowego (przetargu) nie przewidziano użytkowego poddasza.

W tym miejscu warto także przywołać jakie warunki formalne musi spełniać podmiot i jakie warunki lokalowe muszą zaistnieć by w lokalu mogła być prowadzona ww. działalność na rzecz dzieci i młodzieży:

- organizator musi posiadać dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, na terenie której znajduje się Centrum lub posiadać aktualną umowę użyczenia na czas realizacji zadania, określonego w warunkach konkursu,
- baza lokalowa musi posiadać zaplecze sanitarne,
- baza musi spełniać warunki bezpieczeństwa i higieny, w tym zamieszczone w widocznym miejscu gaśnice, oznakowaną drogę ewakuacji oraz nie utrudniony dostęp do drzwi wyjściowych,
- umieszczony w widocznym miejscu regulamin organizacyjny Centrum,
- informacje o dofinansowaniu działalności Centrum z budżetu Miasta,
- miejsce do odrabiania lekcji musi być wyposażone w stoliki, krzesła, regały, itp., książki, ewentualnie pomieszczenie lub miejsce do zabawy,
- wydzielone miejsce do przygotowania lub przechowywania artykułów spożywczych dla dzieci,
- apteczkę z podstawowym wyposażeniem do udzielania pierwszej pomocy,
- inne, niezbędne do realizacji programu zajęć środki i sprzęt.

Ad.4.

Rada Osiedla Muchobór Wielki wystosowała do Urzędu Miasta Wrocławia dwa pisma datowane na dzień 20 stycznia 2016 r. oraz 1 kwietnia 2016 r. W obydwu pismach pojawił się postulat, aby w przebudowywanym obiekcie zaplanować dodatkowe pomieszczenia na prowadzoną przez Radę Osiedla działalność.

Jak już wyżej wspomniałem decyzje zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę Wrocławskiego Klubu Formaty otrzymaliśmy już 30.10. 2015 r. a zatem zdecydowanie wcześniej niż spłynęły wnioski RO w tym zakresie.

Nie było możliwym zatem uwzględnienie tych wniosków w toczącym się już działaniu inwestycyjnym. Ponadto w kwestii użytkowego poddasza warto zaznaczyć, że przygotowany program funkcjonalno-użytkowy nie uwzględnił funkcji poddasza z uwagi na konieczność realizacji inwestycji w zaplanowanych w WPI ramach finansowych. Na etapie planowania każdej inwestycji takie ramy finansowe są przyjmowane i nie można w nieskończoność ich przekraczać dodając w trakcie nowe funkcje.

W powyższych sprawach została udzielona odp. przez Dyrektora Jarosława Brodę w dniu 25 kwietnia 2016 r. Podjęto także szereg działań, spotkań, a także rozmów osobistych i telefonicznych celem zapoznania się ze sprawą i znalezienia najlepszego z możliwych rozwiązań.

I tak o to po otrzymaniu pisma od Rady Osiedla w styczniu 2016 roku Wydział Kultury Departamentu Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego Wrocławia podjął działania mające na celu rozpoznanie opisywanej sprawy. Pracownik WKL p. Joanna Hajłasz odwiedziła Centrum Aktywności i Rozwoju Dzieci i Młodzieży w siedzibie Rady Osiedla przy ul. Stanisławowskiej 99 we Wrocławiu i odbyła rozmowę z p. Iwoną Cisło – kierującą Centrum, dotyczącą warunków pracy, ilości dzieci uczestniczących w zajęciach i potrzeb lokalowych Centrum.

Przeprowadzono także w Wydziale rozmowę w tej sprawie z p. Januszem Kamińskim dyrektorem Wrocławskiego Klubu Formaty. W tym czasie trwała już budowa nowej siedziby Klubu Formaty. Dyrektor Kamiński wyraził wolę współpracy z Centrum – tj. przyjęcie dzieci na zajęcia, natomiast już wtedy, w trakcie budowy, czyli zamkniętego już projektu i planu finansowego na jego realizację, nie było możliwości zmiany funkcji jednego z pomieszczeń na siedzibę Centrum.

O działaniach, rozmowach dot. siedziby Centrum został poinformowany przez p. Joannę Hajłasz telefonicznie Pan Jarosław Góral Przewodniczący Rady Osiedla. Po otrzymaniu kolejnego pisma w w/w sprawie Wydział Kultury odpowiedział pismem z dnia 25.04.2016 r., w którym poinformowano Radę Osiedla, że nie ma możliwości zagospodarowania poddasza w nowo powstającym obiekcie na potrzeby Centrum z powodów finansowych i technicznych.

W sprawę znalezienia lokalu dla Centrum zaangażowałem się także osobiście. Odbyło się spotkanie z p. Jolantą Dołęgowską Dyrektorką Szkoły nr 25 na Muchoborze oraz p. dyr. Januszem Kamińskim z moim udziałem gdzie ponownie omówiono problemy lokalowe Centrum. Pani Dyrektor zapraszała do świetlicy szkolnej, a Pan Dyrektor potwierdził deklarację współpracy.

Po ww. spotkaniu uruchomiłem na Muchoborze Wielkim podobne działania jakie od wielu lat na innych wrocławskich osiedlach prowadzi Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

Mam na myśli podejmowane działania w ramach metody CAL/PAL. To metoda pracy w środowisku lokalnym i model instytucji wspierającej rozwój społeczności lokalnej. Metody te mają one na celu mobilizowanie, ożywienie i wspieranie rozwoju społeczności lokalnych, poprzez budowanie poczucia przynależności do danego miejsca. To co istotne jest w pracy tymi metodami to poszukiwanie efektu synergii, łączenie zasobów wielu instytucji, uczenie ich wzajemnego

korzystania ze swoich zasobów w celu realizacji ważnych działań społecznych na rzecz konkretnej społeczności lokalnej, w tym przypadku społeczności Osiedla.

MOPS podjął już te działania na wrocławskim Muchoborze. Praca organizatora społeczności lokalnej na tym terenie rozpoczęła się od stworzenia mapy zasobów. Rozpoznanie zasobów obejmowało inwentaryzację lokalnych instytucji oraz zebranie i przeanalizowanie informacji o problemach tam występujących. Następnym krokiem było rozpoczęcie budowania sieci współpracy międzyinstytucjonalnej, mającej na celu realizację wspólnych przedsięwzięć ukierunkowanych na wspieranie i rozwój mieszkańców. Organizator społeczności lokalnej w Zespole Terenowej Pracy Socjalnej nr 4 jako inicjator zaprosił do udziału w pracach zespołu partnerskiego następujące organizacje i instytucje: SP nr 25, Radę Osiedla Muchobór Wielki, Wrocławski Klub Formaty, Caritas, przedstawiciele Policji i Straży Miejskiej.

Dotychczas odbyły się dwa spotkania: 20.06.16, 28.09.2016. Określony został cel główny działania, ustalono wspólnie, że realizacja zadań partnerskich polegać będzie przede wszystkim na wspieraniu i wzmacnianiu działań podejmowanych przez społeczność lokalną i odbywać się będzie poprzez pracę grup roboczych, które będą powoływane w miarę potrzeb. Ustalono, że każdy z podmiotów partnerstwa jest równy i jako członek koalicji w takiej samej mierze odpowiada za wszystkie realizowane przedsięwzięcia. Określono również sposób dokumentowania odbywających się spotkań zespołu partnerskiego. Z każdego posiedzenia będzie sporządzany protokół, który następnie będzie przesyłany do wszystkich uczestników spotkania. W wyniku dotychczasowych spotkań, rozmów, wymiany informacji ustalono plan działań krótko- i długoterminowy.

W toku prac ustalono, że istotnym - zgłaszanym przez RO Muchobór problemem są trudne warunki lokalowe Rady Osiedla Muchobór Wielki. Obecnie zajmowany lokal ma 30m². Rada Osiedla prowadzi świetlicę środowiskową dla czterdziestorga dzieci trzy razy w tygodniu. Z uzyskanych informacji wynika, że zajęcia cieszą się dużą frekwencją i są dobrze odbierane przez rodziców i dzieci. W Radzie Osiedla działa również Klub Seniora dla dwudziestki seniorów, dwa razy w tygodniu. Ze względu na trudne warunki lokalowe zajęcia odbywają się w salce przy kościele. Działania Rady Osiedla są bardzo dobrze odbierane przez mieszkańców, i uzupełniają działania szkoły, Klubu Formaty który jest w okresie budowy i urządzania placówki. Szkoła realizuje cele statutowe. Jest w trakcie modernizacji budynku. Mieszkańcy identyfikują się z problemami osiedla.

Jesteśmy dopiero na początku proces budowania koalicji lokalnej na osiedlu Muchobór Wielki, a przedstawiciele Rady Osiedla są jednymi z wiodących koalicjantów. Kolejne spotkanie ustalono na początek listopada 2016 r. w Radzie Osiedla.

Ponadto podczas spotkania zaplanowano działania:

Krótkofalowe:

- *każda z instytucji zobowiązała się przygotować ulotki dotyczące zakresu swoich działań oraz wygospodarowanie miejsca w poszczególnych placówkach na ich zamieszczenie w ramach wymiany informacji;*
- *zorganizowanie zbiórki rzeczy dla najuboższych mieszkańców i rodzin, z okazji nadchodzącego Dnia Ubóstwa, wymiana artykułów pomiędzy MOPS, a Caritasem;*
- *przygotowanie paczek mikołajkowych dla dzieci, mieszkających na terenie Osiedla.*

Długofalowe:

- zaplanowano utworzenie punktu doradczego prowadzonego przez pracowników socjalnych MOPS w Siedzibie Rady Osiedla, wsparciem dla ww. mógłby być dyżur psychologa z ramienia Caritasu;

- w ramach działań na rok 2017 zaplanowano wspólne zorganizowanie obchodów Dnia Dziecka przy współudziale wszystkich uczestniczących w zebraniu Instytucji;

- ponadto Instytucja MOPS zgłosiła akces do współudziału w organizacji tradycyjnej już dla Osiedla Debaty Społecznej w roku 2017, przypadającej rokrocznie na miesiąc maj, przekonując również do uczestnictwa w akcji pozostałych członków spotkania. Planem związanym z ww. Debatą jest zaproszenie do czynnego udziału w niej przedstawicieli Urzędu Miasta.

Powyższy opis pokazuje jak wiele przedsięwzięć zostało podjętych w ostatnim czasie na rzecz wsparcia realizowanych przez RO działań społecznych. Zaangażowanych zostało w te procesy wiele instytucji miejskich i niezależnych podmiotów.

To dopiero początek budowania silnego partnerstwa i łączenia zasobów w celu podnoszenia jakości życia mieszkańców Muchoboru Wielkiego. Niektóre z postawionych zadań wymagają czasu.

Wierzę jednak, że wspólny wysiłek i determinacja doprowadzą nas do dobrych efektów na rzecz dobra naszych mieszkańców, na którym nam wspólnie zależy i które jest celem naszego działania.

Z poważaniem,

DYREKTOR DEPARTAMENTU



Jacek Sulryk

Załączniki:

1. Oferta Wrocławskiego Klubu Formaty
2. Odpowiedz dyr. Jarosława Brody z dnia 25.04.2016

Do wiadomości:

1. Rada Osiedla Muchobór Wielki
2. Wrocławski Klub Formaty
3. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
4. Wydział Kultury
5. Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych
6. Zarząd Zasobu Komunalnego
7. Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego
8. Biuro Prezydenta Wrocławia
9. Biuro Rady Miejskiej
10. a/a

