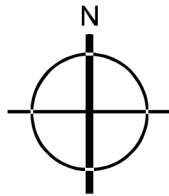
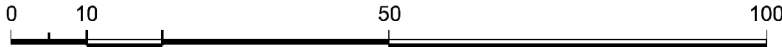


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE
PLACU DOMINIKAŃSKIEGO I POCZTY GŁÓWNEJ WE WROCŁAWIU

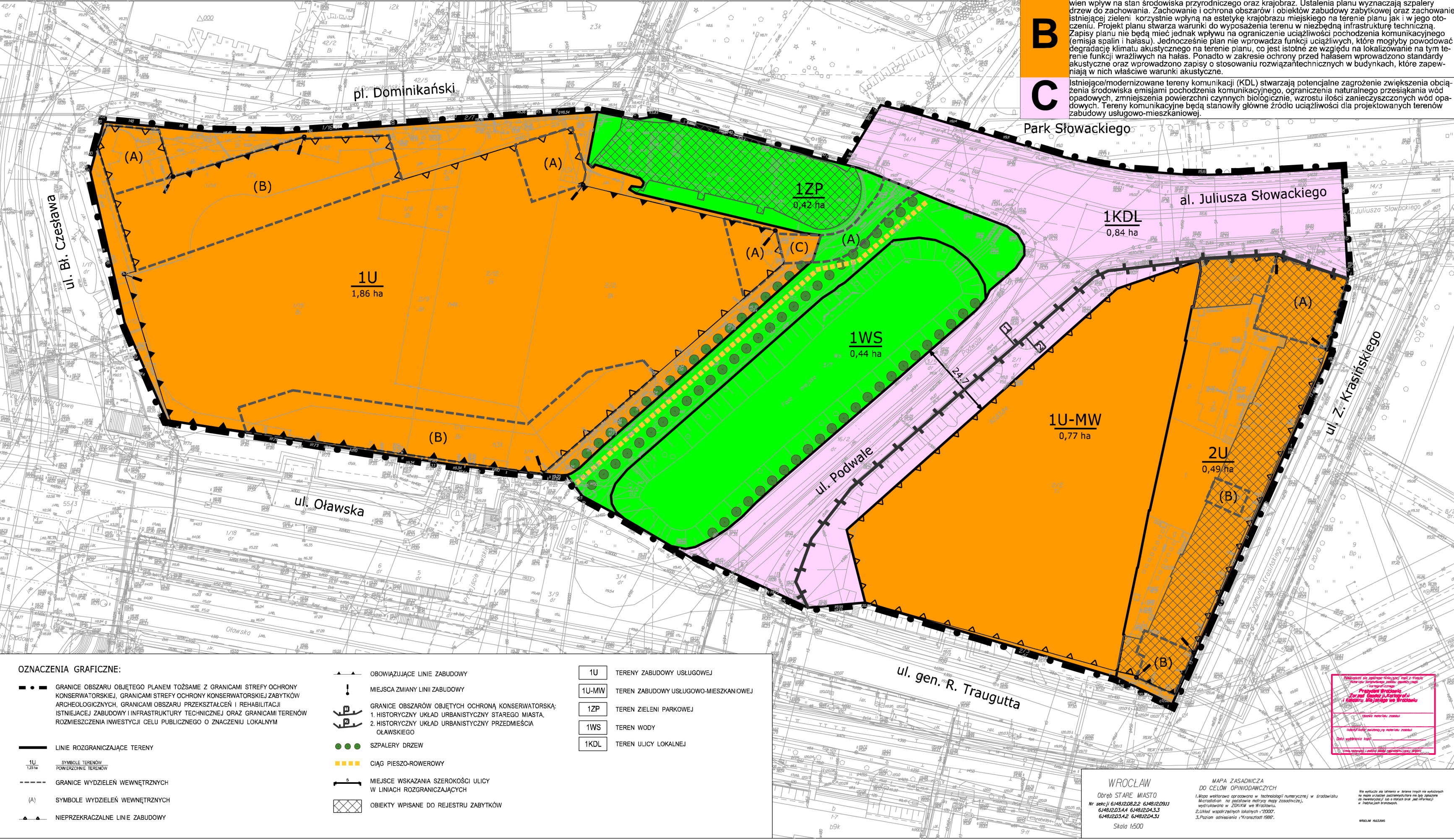
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000



OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP
A	Tereny wód (WS) oraz zieleni parkowej (ZP) będą mieć korzystny wpływ na środowisko i życie okolicznych mieszkańców. Tereny zieleni pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków klimatu lokalnego, regulują poziom wód gruntowych, opóźniają spływ wód opadowych, redukują zanieczyszczenia środowiska. Zieleni ukształtowana wielopiętrowo jest głównym zapieczęciem zachowania bioróżnorodności na terenie miasta. Tereny zieleni zapewniają możliwość rekreacji mieszkańcom, kontakt z przyrodą, mają korzystny wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców. Ważną rolę pełnią również w kształtowaniu walorów krajobrazowych miasta, stwarzając naturalne tło dla istniejącej zabudowy.
B	Istniejące i projektowane tereny zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej (U, UMW) będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz. Ustalenia planu wyznaczają szpalery drzew do zachowania. Zachowanie i ochrona obszarów i obiektów zabudowy zabytkowej oraz zachowanie istniejącej zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Zapisy planu nie będą mieć jednak wpływu na ograniczenie uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego (emisja spalin i hałasu). Jednocześnie plan nie wprowadza funkcji uciążliwych, które mogłyby powodować degradację klimatu akustycznego na terenie planu, co jest istotne ze względu na lokalizowanie na tym terenie funkcji wrażliwych na hałas. Ponadto w zakresie ochrony przed hałasem wprowadzono standardy akustyczne oraz wprowadzono zapisy o stosowaniu rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne.
C	Istniejące/modernizowane tereny komunikacji (KDL) stwarzają potencjalne zagrożenie zwiększenia obciążenia środowiska emisjami pochodzenia komunikacyjnego, ograniczenia naturalnego prześiąkania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie, wzrostu ilości zanieczyszczonych wód opadowych. Tereny komunikacyjne będą stanowiły główne źródło uciążliwości dla projektowanych terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej.



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAMIE Z GRANICAMI STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, GRANICAMI STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH, GRANICAMI OBSZARU PRZEKSZTAŁCEN I REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ GRANICAMI TERENÓW ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- SYMBOLE TERENÓW POWIERZCHNIE TERENÓW
- GRANICE WYDZIEŁEN WEWNĘTRZNYCH
- SYMBOLE WYDZIEŁEN WEWNĘTRZNYCH
- NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MIĘJSCA ZMIANY LINII ZABUDOWY
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:
1. HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY STAREGO MIASTA,
2. HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY PRZEDMIEŚCIA OŁAWSKIEGO
- SZPALERY DRZEW
- CIĄG PIESZO-ROWEROWY
- MIĘJSCA WSKAZANIA SZEROKOŚCI ULICY W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- 1U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1U-MW TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- 1ZP TEREN ZIELENI PARKOWEJ
- 1WS TEREN WODY
- 1KDL TEREN ULICY LOKALNEJ

WROCŁAW
Obręb STARE MIASTO
Nr sekcji 61481208.2.2 61481209.1
61481203.4.4 61481204.3.3
61481203.4.2 61481204.3.1
Skala 1:500

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIOWAWCZYCH
1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej, wydatkowanej w ZDRUKU we Wrocławiu.
2. Układ współrzędnych lokalnych "2000".
3. Później odniesienia "Krajoznica 1980".

Projektant: **Pracownia Projektowa**
Zespół: **Pracownia Projektowa**
Lokalizacja: **Pracownia Projektowa**
Data: **Pracownia Projektowa**