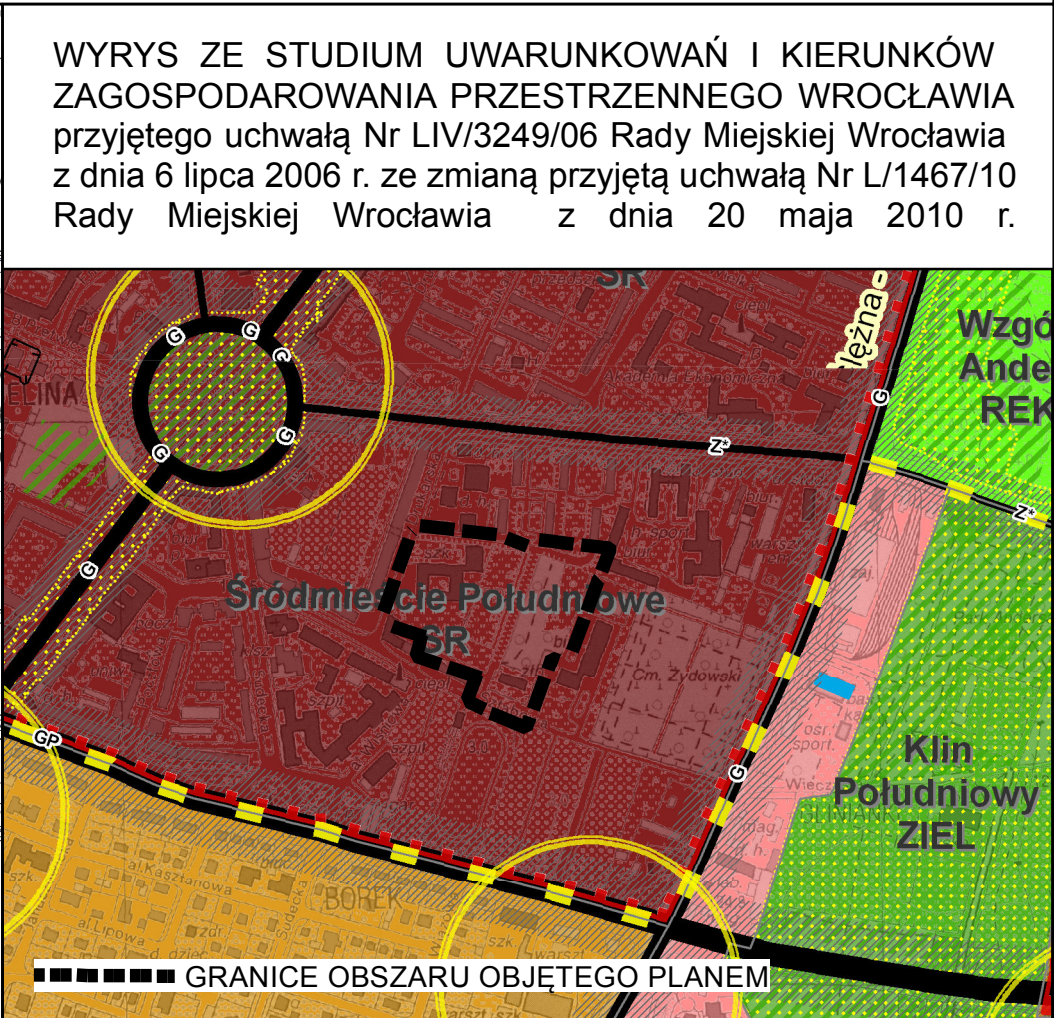
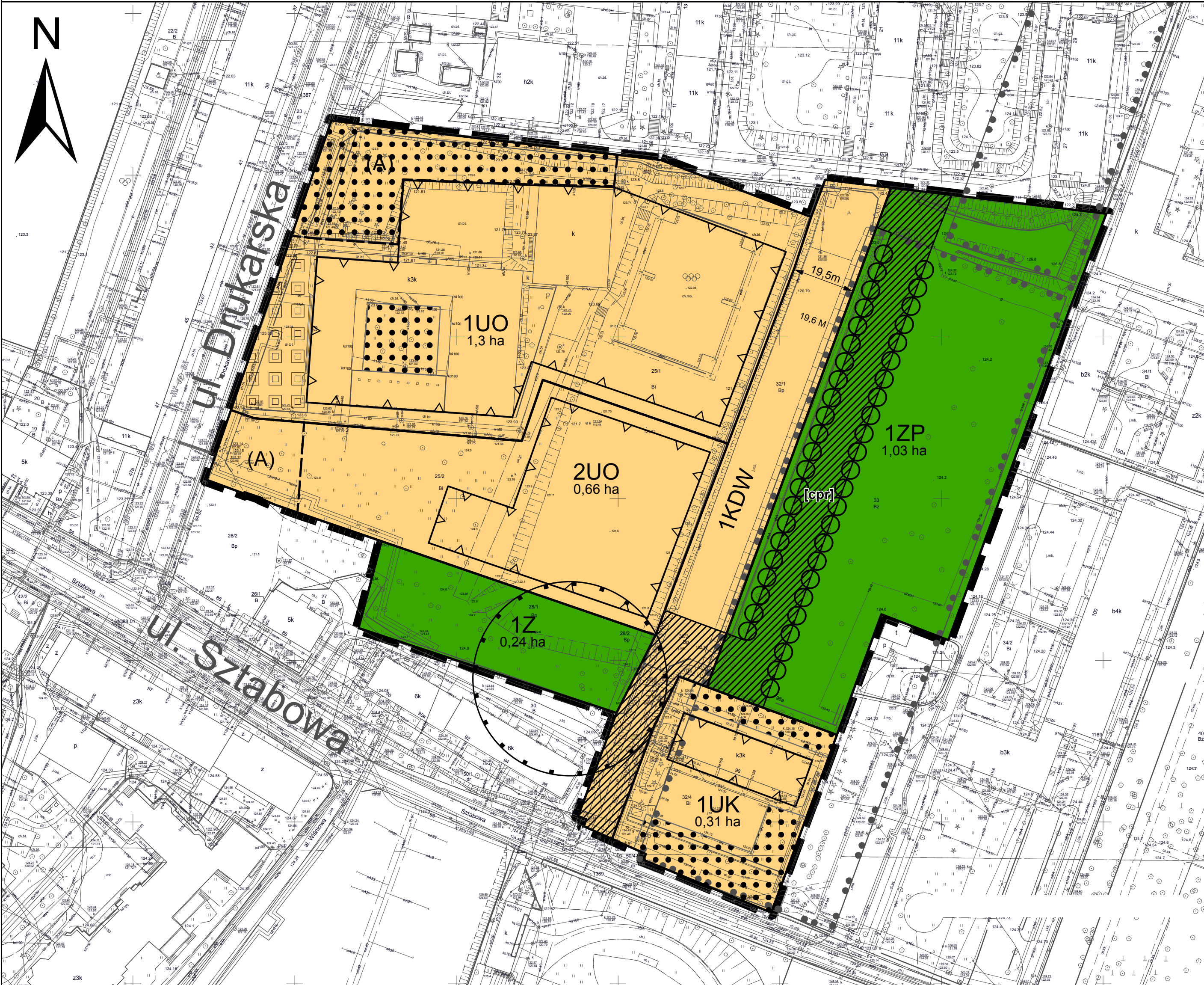


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE
ULIC DUKARSKIEJ I SZTABOWEJ WE WROCŁAWIU
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



LEGENDA

- granicę obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granicami obszaru wymagającego przekształceń, granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- linię rozgraniczającą tereny
- 1UK symbole terenów
- 0,31 ha powierzchnie terenu
- granicę wydzieleni wewnętrznych
- (A) symbole wydzieleni wewnętrznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefy zieleni
- szpalery drzew
- nawierzchnia do specjalnego opracowania
- korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego
- miejsce wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających
- UO tereny usług edukacji
- UK tereny usług kultury
- ZP tereny zieleni parkowej
- Z tereny zieleni
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- granicę stanowiska archeologicznego
- granicę cmentarza nowożytnego

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze w granicach objętych planem mpzp	Ocena potencjalnego wpływu
A	1ZP, 1Z	Zachowanie istniejącego terenu zieleni, oprócz walorów krajobrazowych i stworzenia zaplecza dla wypoczynku mieszkańców, wpływać będzie na ograniczenie potencjalnych uciążliwości obecnego i planowanego zagospodarowania. Zróżnicowane formy zieleni stworzą „ramy” dla istniejących bądź projektowanych obiektów, podnosząc walory estetyczne sąsiednich terenów zabudowanych.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako znaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
B	1UO, 2UO, 1UK, 1KDW	Tereny zabudowy usługowej oraz komunikacji będą miały wpływ na środowisko. Nowa zabudowa wprowadzać będzie także dodatkowe obciążenia, choć na niewielkim poziomie: zanieczyszczenie powietrza, emisja hałasu. Ustalenia planu oraz przepisy szczegółowe ograniczają uciążliwości planowanego zainwestowania dla środowiska przyrodniczego. Pozytywnym aspektem planowanego zagospodarowania będzie urządzenie zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, zachowanie istniejącej zieleni.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niepożądane/korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako średnie, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i chwilowe.

SKALA 1:1000

