



Wrocław, dnia 13 kwietnia 2016 r.

WSI.410.148.2016.KM



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55 – 030 Wrocław

L. dz.
1609/2016/P

Jenb

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.671.10.2014 z dnia 14 marca 2016 r. (data wpływu: 16 marca 2016 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Dominikańskiego i Poczty Głównej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Omawiany teren położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).

Teren opracowania położony jest w centralnej części miasta Wrocławia i obejmuje obszar między Placem Dominikańskim a Placem Powstańców Warszawy. Obszar projektu planu to tereny zagospodarowane, które stanowią usługi handlu wielkopowierzchniowego i usługi, w tym kultury i hotelarskie. Przez środek projektu planu przebiega odcinek Promenady Staromiejskiej z Fosą Miejską. Pomiędzy ul. Podwale a usługami kultury budowany jest obiekt usługowo-mieszkaniowy. Od północy obszar projektu sąsiaduje z Parkiem Juliusza Słowackiego oraz Muzeum Architektury i usługami sakralnymi. W granicach opracowania znajduje się także układ komunikacyjny oparty na bazie ulicy Podwale i al. J. Słowackiego. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 4,82 ha.

Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza tereny: zabudowy usługowo-mieszkaniowej (U-MW), zabudowy usługowej (U), zieleni parkowej (ZP), wód (WS) oraz ulicy lokalnej (KDL).

Po analizie przedstawionych materiałów tut. organ stwierdził, że planowane zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze terenu.

Jednocześnie zwracam uwagę, że zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami oraz innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza. Natomiast przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w tym zakresie. Należy zatem określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów oraz zasady funkcjonowania gospodarki cieplnej na terenie opracowania.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz