

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC GRABISZYŃSKIEJ I MOSIĘŻNEJ WE WROCŁAWIU

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie	Charakterystyka przewidywanych oddziaływań MPZP na środowisko
	Planowane i istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a także tereny komunikacyjne będą w różnicowany sposób oddziaływać na środowisko. Przekształcenie terenów użytkowanych przemysłowo w tereny mieszkaniowe i usługowe będzie miało korzystny wpływ na krajobraz zabudowy śródmiejskiej. W projekcie planu zapewnia się wykreowanie terenów zabudowy o wysokich walorach urbanistycznych, która będzie w sposób harmonijny wkomponowana w otoczenie. Wprowadzenie zabudowy spowoduje uporządkowanie częściowo zalegających krajobrazowych terenów. W zakresie ochrony środowiska przewiduje się pokrycie zieleni terenów nieurządzonych i niezabudowanych, ponadto ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek budowlanych. Przewiduje się, że istniejący drzewostan kolidujący z planowanym zagospodarowaniem zostanie częściowo wycięty. W ich miejsce prawdopodobnie powstaną nowe założenia zieleni. W planie przyjęto korzystne rozwiązania z zakresu ochrony wód podziemnych, a także ochrony klimatu akustycznego na terenach mieszkaniowych.
	Ulica Grabiszyńska w dalszym ciągu będzie wywierać negatywny wpływ na środowisko. Intensywny ruch samochodowy i tramwajowy odpowiedzialny jest za degradację klimatu akustycznego w otoczeniu ulicy. Transport samochodowy powoduje emisję szkodliwych substancji do atmosfery (węgłowodory, tlenki węgla, pyły, metale ciężkie). Dla jakości środowiska gruntowo - wodnego istotne jest stosowanie przepisów odrębnych dotyczących podczyszczania zanieczyszczonych wód opadowych z terenów utwardzonych. Lokalizacja funkcji wrażliwych na hałas (np. terenów mieszkaniowych) w bliskim sąsiedztwie ulicy jest niekorzystna.
	Tereny zieleni (Z) będą mieć korzystny wpływ na środowisko i życie ekologiczne i przyszłych mieszkańców. Tereny zieleni pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków klimatu lokalnego, regulują poziom wód gruntowych, opóźniają spływ wód opadowych, redukują zanieczyszczenia środowiska. Zieleni ukształtowana wielogatunkowo jest głównym zapleczem zachowania bioróżnorodności na terenie miasta. Tereny zieleni zapewniają możliwość rekreacji mieszkańcom, kontakt z przyrodą, mają korzystny wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców. Ważną rolę pełnią również w kształtowaniu walorów krajobrazowych miasta, stwarzając naturalne tło dla projektowanej zabudowy.

0m 100m
skala 1:1000

LEGENDA

—

1U
0,78 ha

MW

U

U-MW

Z

KDG

KDD

KDW

KDWPR

—

(A) (B) (C)

(a) (b) (c)

▲

▲

●

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granicami obszarów wymagających przekształceń

Linie rozgraniczające tereny

Symbole terenów

Powierzchnie terenów w hektarach

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Tereny usług

Teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Teren zieleni

Teren ulicy głównej

Tereny ulic dojazdowych

Tereny dróg wewnętrznych

Teren ciągu pieszo-rowerowego

Granice wydziałów wewnętrznych

Granice wydziałów wewnętrznych dodatkowych

Symbole wydziałów wewnętrznych

Symbole wydziałów wewnętrznych dodatkowych

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Obowiązujące linie zabudowy

Drzewa do objęcia ochroną

Grupa drzew do objęcia ochroną

Miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

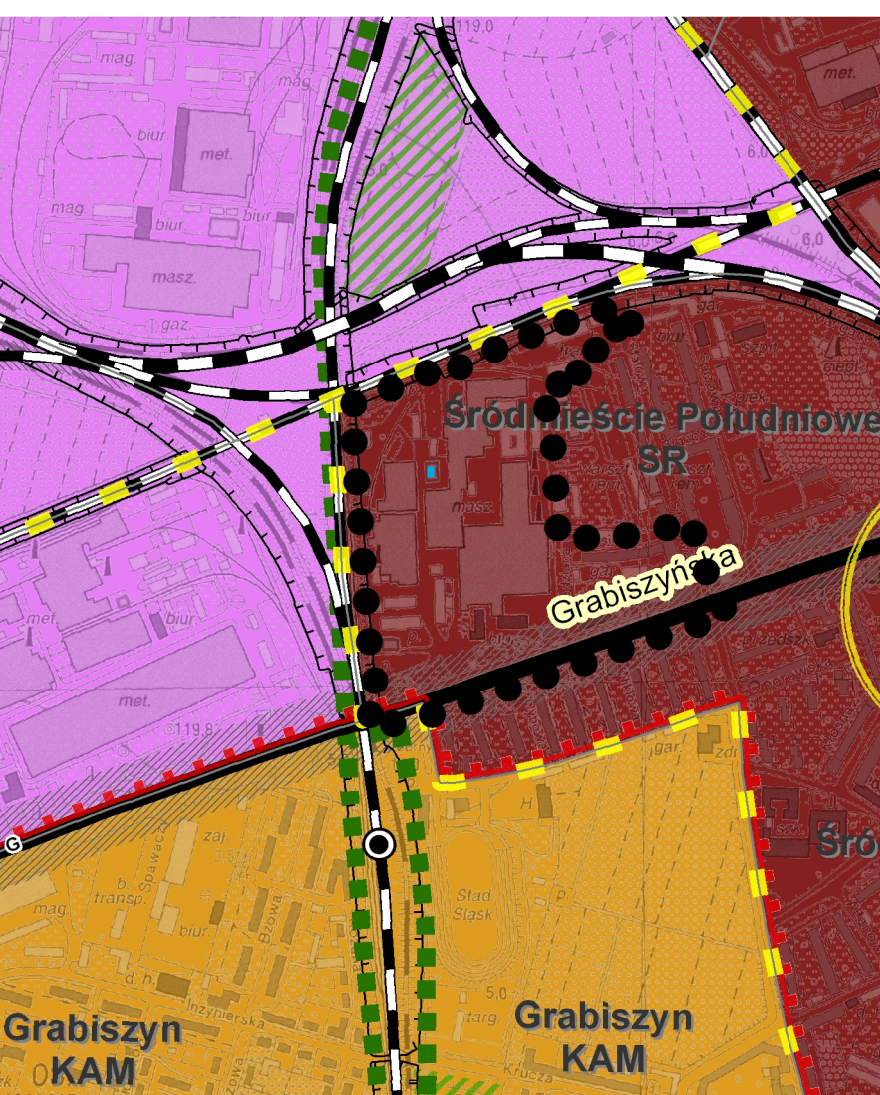
Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Przebieg i przejazd bramowy

Wynies z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr LV/4071/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 roku



●●●●● granice obszaru objętego planem

/// Korytarz usytuowania przejścia bramowego

/// Korytarze usytuowania przejść i przejazdów bramowych

○ Szpalery drzew

● Obszar usytuowania dominanty

(X),(Y),(Z1),(Z2) Budynki lub części budynków o odrębnych ustaleniach

■ Obiekty w ewidencji zabytków

12m Miejsca wskazania szerokości ulicy lub drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających

— Granice obszaru wsi o metryce średniowiecznej

— Granice strefy ochrony konserwatorskiej

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

INFORMACJA O OBIEKTACH W EWIDENCJI ZABYTKÓW

RODZAJ OBIEKTU	ADRES
Willa	ul. Grabiszyńska 143
Budynek mieszkalny	ul. Mosiężna 4 - 20
Schron Archiwum Miejskie	ul. Stalowa 62