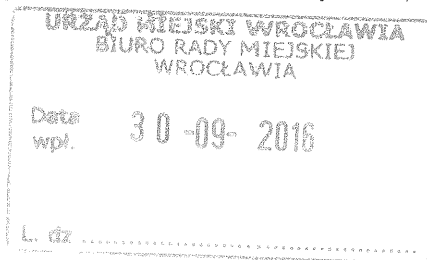




PP/1708165

Departament Infrastruktury i Gospodarki

urząd
miejski
wrocławia

140

Pan
Marcin Krzyżanowski
Przewodniczący Klubu Radnych
Prawo i Sprawiedliwość
Rada Miejska Wrocławia
ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 29 września 2016.

WIM.0003.5.2016.EN

Dotyczy: organizacji ruchu i braku miejsc parkingowych na ulicach Buraczanej i Ogórkowej we Wrocławiu

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 22 września 2016 roku dotyczącą uciążliwości związanych z parkowaniem a spowodowanych budową odcinków ulic Ogórkowej i Buraczanej przedstawiam stanowisko w powyższej sprawie.

Realizacja w/w odcinków dróg spowodowana jest koniecznością zapewnienia dojazdów do postępującej wzdłuż tych ulic zabudowy wielorodzinnej.

Inwestorem inwestycji drogowej jest Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta wraz z developerami tj. firmą Ronson Development i i2 Development.

Wykonawcą wybranym w drodze przetargu jest firma Zemar sp. j. Przedsiębiorstwo Usług Budowlano - Inżynierskich

Rozpoczęcie robót nastąpiło w dniu 14 czerwca 2016 roku.

Według informacji uzyskanych w ZDIUM prace winny zostać zakończone do dnia 15 listopada 2016 r. Termin ten wynika z zakresu prac (budowa jednostronnego chodnika, jezdni, elementów uspokojenia ruchu oświetlenia, MTKK, odwodnienia, usunięcie kolizji) i możliwego harmonogramu ich realizacji.

W tym terminie przywrócona też zostanie przejezdność nowego układu drogowego.

Jednocześnie informuję, że problemy z parkowaniem w rejonie ulicy Ogórkowej spowodowane są głównie niedoborem dostępnych dla mieszkańców miejsc postojowych na terenie posesji ulokowanych przy ulicy Marchewkowej. Niedobór ten nie wynika z niewłaściwie zaprojektowanego potencjału tych miejsc, gdyż w projekcie była ich przewidziana odpowiednia liczba ale raczej z obecnego sposobu wykorzystania przestrzeni przewidzianej w projekcie na parkowanie. Przede wszystkim należy stwierdzić, że zabudowa wzdłuż ulicy Marchewkowej i Szparagowej jest zabudową dość młodą, powstałą na początku lat 2000. Zgodnie z obowiązującymi przepisami na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę inwestorzy wykazali, że w ramach terenu zapewniona jest niezbędna liczba miejsc postojowych. Część miejsc zlokalizowana była na parkingach terenowym na działce inwestora a znaczna część w parkingach kubaturowych mieszczących się w przyziemiu budynków przy ulicy Marchewkowej i Szparagowej. W takim kształcie inwestycja została zrealizowana, ale jak pokazała wizja w terenie nie jest w ten sposób użytkowana. Przede wszystkim z nieznanych nam przyczyn nie jest w pełni czynny żaden z czterech

Departament Infrastruktury i Gospodarki
ul. Gabrieli Zapolskiej 2/4; 50-032 Wrocław
tel. +48 71 77 71 57
fax +48 71 77 71 29
dig@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

wybudowanych parkingów kubaturowych w budynkach przy ulicy Marchewkowej. Dodatkowo miejsca parkingowe na istniejącym parkingu terenowym przy ulicy Marchewkowej stanowią indywidualne miejsca garażowania samochodów zarezerwowane dla poszczególnych użytkowników i zabezpieczone przed parkowaniem innych pojazdów uchylnymi zaporami. W efekcie nawet w godzinach późno wieczornych występuje sytuacja, że część z tych miejsc stoi pusta.

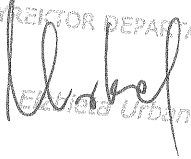
Podstawowym czynnikiem generującym problemy parkingowe są zatem nieczynne parkingi podziemne w budynkach przy ulicy Marchewkowej oraz sposób prowadzenia dystrybucji miejsc postojowych na terenie wspólnoty. W konsekwencji takich rozwiązań powstał zdecydowanie ujemny bilans miejsc postojowych, którego nie rozwiąże się poprzez parkowanie w pasie drogi publicznej. Dodatkowo odpowiedzialność za sytuację, na którą Miasto nie ma wpływu przenoszona jest obecnie na Gminę. Podkreślam, że sprawy dotyczące sposobu korzystania z parkingów na terenach wewnętrznych nie podlegają regulacjom Urzędu.

Rozumiem oczekiwania mieszkańców, jednak w tej sytuacji nie jest możliwe rozwiązanie problemu poprzez zabezpieczenie miejsc postojowych w pasie drogi publicznej. Właściwym działaniem jest dążenie przez mieszkańców do uruchomienia parkingów kubaturowych usytuowanych w ich budynkach oraz zmiana sposobu wykorzystywania istniejących miejsc terenowych wybudowanych na działce z indywidualnego przypisania tych miejsc na dostęp na zasadach ogólnych np. poprzez zabezpieczenia wjazdu na teren osiedla szlabanem i likwidację zapór uchylnych.

Informuję również, że właściciel jednego z parkingów w przyziemiu podejmował działania w kierunku zmiany jego funkcji na sklep spożywczy, ale nie uzyskał na takie działanie zgody Miasta.

Dodatkowo wyjaśniam, że ul. Ogórkowa funkcjonuje w strefie ruchu uspokojonego. W pasie drogowym parkowanie może się odbywać wyłącznie w miejscach wydzielonych lub miejscach, które nie wprowadzają utrudnień w zapewnieniu przejazdu przez drogę, co jest podstawową rolą układu drogowego. Funkcjonujący na początkowym kilkunastometrowym odcinku ulicy Ogórkowej zakaz parkowania wprowadzony został w kwietniu bieżącego roku na wniosek mieszkańców poparty przez Straż Miejską. Z kolei istniejące zagospodarowanie ulicy Karmelkowej (wąski chodnik i wydzielona ścieżka rowerowa) wyklucza możliwość wprowadzenia zgodnego z Prawem o ruchu drogowym parkowania wzdłuż tej ulicy.

Realizowana obecnie budowa odcinków ulic Buraczanej i Ogórkowej przewiduje kontynuację dotychczasowych parametrów tych ulic. Z tym, że na odcinku drogi bez zabudowy chodnik będzie realizowany tylko po jednej stronie drogi. Ulice będą dostępne dla parkowania pojazdów na zasadach ogólnych Prawa o ruchu drogowym.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Ewa Urdonek

Do wiadomości :

- ① Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Prezydenta Wrocławia
3. ZDIUM
4. a/a