



Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Architektury i Budownictwa

Pani Aleksandra Nespiak
Dyrektor

Pl. Nowy Targ 1/8
50-141 Wrocław

Wrocław, 27 września 2016 r.

WKN-KPZ.1712.4.2016
00072079/2016/W

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia przeprowadził kontrolę w kierowanej przez Panią Dyrektor komórce organizacyjnej, której przedmiotem była prawidłowość postępowania przy załatwianiu wniosków o pozwolenie na budowę składanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Śródmieście-Prasa”, ul. Łódzka 19, 50-521 Wrocław w latach 2015-2016. Wyniki kontroli przedstawiono w protokole nr WKN-KPZ.1712.4.2016, do którego nie wniosła Pani Dyrektor zastrzeżeń.

Na podstawie dokumentacji wskazanej w protokole stwierdzono, że w okresie objętym kontrolą WAB UMW przeprowadził trzy postępowania administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę dotyczącego przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zaułek Rogoziński 11A-11B. W dwóch z trzech objętych niniejszą kontrolą sprawach stwierdzono następujące nieprawidłowości:

1) W postępowaniu nr WAB-B5.6740.852.2015:

- a) w postanowieniu wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego określono termin na działanie strony poprzez wskazanie konkretnej daty, co w połączeniu z wyznaczeniem jej na 11 dzień od daty sporządzenia pisma sprawia, że adresat podejmując pismo w terminie wynikającym z art. 44 kpa (tj. do 14 dnia od pierwszego awizowania), mógłby zapoznać się z jego treścią już po upływie terminu wyznaczonego przez organ,
- b) zobowiązano wnoszącego podanie do zmiany treści wniosku o pozwolenie na budowę sprzecznej z opisem zawartym we wzorze wniosku stanowiącym załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24.07.2015 r. w sprawie wzorów (...),

- c) naruszono art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego poprzez nieprawidłowe ustalenie stron postępowania,
 - d) decyzję w sprawie pozwolenia na budowę wydano z naruszeniem terminu wynikającego z art. 35 ust. 6 Prawa budowlanego.
- 2) W postępowaniu WAB-B5.6740.345.2016 zobowiązano wnoszącego podanie do:
- a) zmiany wniosku o pozwolenie na budowę w sposób odmienny od treści poprzedniego żądania organu, czym naruszono przepis art. 8 kpa stanowiący, iż organy administracji publicznej prowadzą postępowanie w sposób budzący zaufanie jego uczestników do władzy publicznej,
 - b) przedstawienia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pomimo iż zamierzenie budowlane nie zmieniało sposobu zagospodarowania terenu, czym naruszono art. 64 § 2 kpa w związku art. 33 ust. 2 pkt 3 Prawa budowlanego; działanie takie narusza normę określoną w art. 8 kpa, bowiem w identycznym stanie faktycznym i prawnym postępowania nr WAB-B5.6740.852.2015 nie żądano przedstawienia przedmiotowej decyzji.
- 3) W dwóch ww. postępowaniach wezwano wnoszącego podanie do usunięcia braków we wniosku o pozwolenie na budowę z naruszeniem terminu określonego w art. 33 ust. 6 Prawa budowlanego.

Decyzja w sprawie wydania pozwolenia na budowę dotycząca budynku przy ul. Zaulek Rogoziński 11A-11B została wydana w dniu 28.06.2016 r. w wyniku przeprowadzenia postępowania nr WAB-B4.6740.688.2016.

Mając na uwadze powyższe zalecam przestrzeganie przepisów dotyczących prowadzenia postępowań administracyjnych w sprawie wydawania pozwolenia na budowę.

O sposobie realizacji zalecenia pokontrolnego proszę powiadomić Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia w terminie 30 dni od otrzymania niniejszego wystąpienia.

Z up. PREZYDENTA
Małgorzata Frania
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Kontroli

Do wiadomości:

Pan Włodzimierz Patalas – Sekretarz Miasta,

Pan Jacek Barski – Dyrektor DAR UMW – wraz z protokołem kontroli nr WKN-KPZ.1712.4.2016 w wersji elektronicznej.

Michał