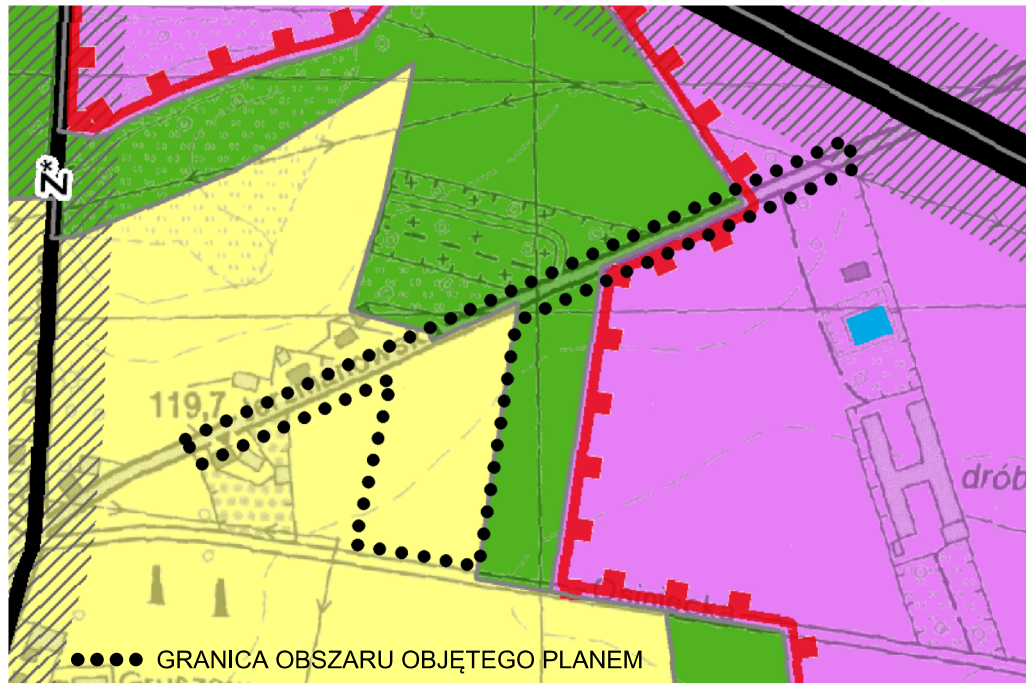


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC JERZMANOWSKIEJ I OSINIECKIEJ WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LIV/3249/06 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA Z DNIA 6 LIPCA 2006 R. WRAZ ZE ZMIANĄ PRZYJĘTĄ UCHWAŁĄ NR L/1467/10 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA Z DNIA 20 MAJA 2010 R.



OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie
graficzne
i tekstowe

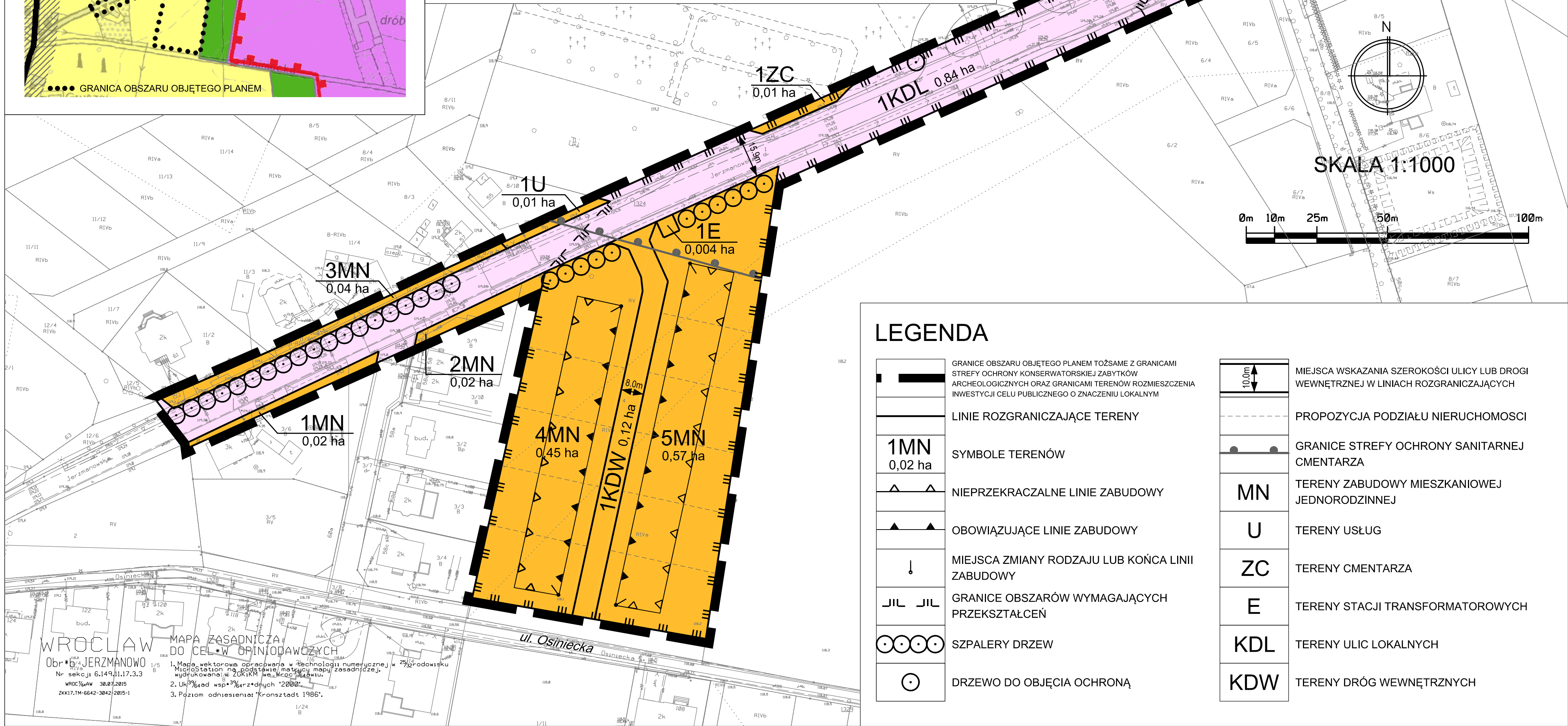
Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze
w granicach objętych opracowaniem MPZP

A

Istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, teren cmentarza, stacji transformatorowej oraz komunikacji (MN, U, ZC, E, KDW) będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz. Ustalenia planu wprowadzają zapisy o udziale zieleni na terenach zabudowanych. Ponadto w planie wyznaczono szpalery drzew. W zakresie ochrony przed hałasem wprowadzono standardy akustyczne oraz wprowadzono zapis o stosowaniu rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne. Ustalenia planu nie określają sposobu odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych. Nie mniej projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Realizacja nowej zabudowy i obiektów może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilenia. Może w pewnym stopniu wpłynąć na zwiększenie poziomu hałasu, ale zapewne nie będzie powodować degradacji klimatu akustycznego na tym terenie. Ponadto przyszłe zagospodarowanie generować będzie nieco większy niż obecnie ruch samochodowy, zwiększy się również ładunek zanieczyszczeń komunikacyjnych (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenki węgla, węglowodory) oraz pyłów emitowanych do atmosfery. Uciążliwości o okresowym charakterze będą występowały w trakcie realizacji budów.

B

Istniejące/modernizowane tereny komunikacji (KDL) stwarzają potencjalne zagrożenie zwiększenia obciążenia środowiska emisjami pochodzenia komunikacyjnego, ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie, wzrostu ilości zanieczyszczonych wód opadowych. Tereny komunikacyjne będą stanowiły główne źródło uciążliwości dla istniejących i projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej.



LEGENDA

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAME Z GRANICAMI STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ORAZ GRANICAMI TERENÓW ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	SYMBOLE TERENÓW
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	MIEJSCA ZMIANY RODZAJU LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY
	GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ
	SZPALERY DRZEW
	DRZEWO DO OBJĘCIA OCHRONĄ

	MIEJSCA WSKAZANIA SZEROKOŚCI ULICY LUB DROGI WEWNĘTRZNEJ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	PROPOZYCJA PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
	GRANICE STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY USŁUG
	TERENY CMENTARZA
	TERENY STACJI TRANSFORMATOROWYCH
	TERENY ULIC LOKALNYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

WROCŁAW
Obr. 1/4 JERZMANOWO
Nr sekcji 6.149/11.17.3.3
WROCŁAW 30.07.2015
ZKK17.1M-6642-3042/2015-1

MAPA ZASADNICZA
DO CELÓW ORNIODAWOZYCH
1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w 250:1
Microstation na podstawie mapy zasadniczej, wydrukowanej w ZKKiW we Wrocławiu.
2. Układ współrzędnych 2000.
3. Poziom odniesienia: Kronsztadt 1986.