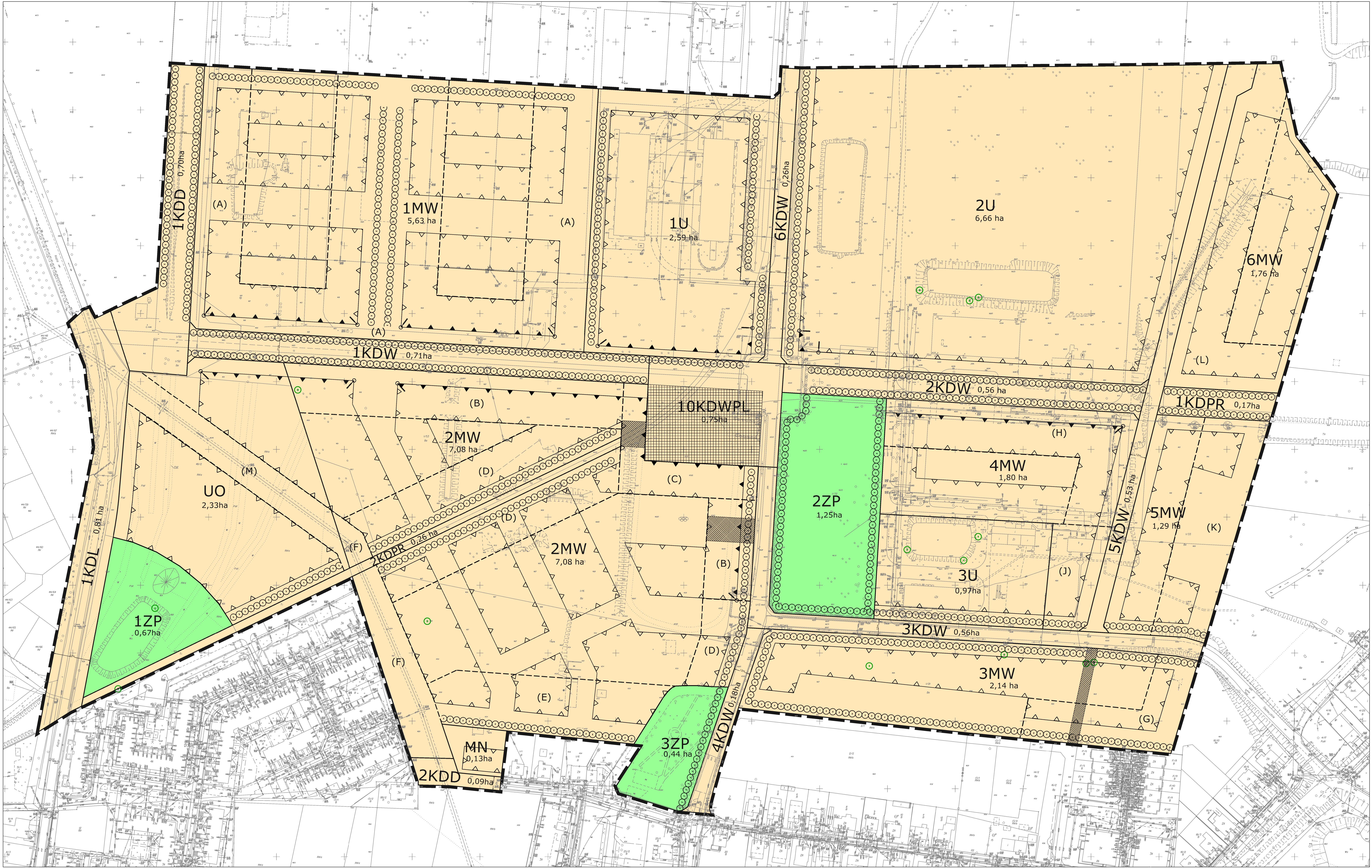


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC KOZIEJ I POTOKOWEJ WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

skala 1:1000



LEGENDA

	Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz z granicami terenów rozmieszczania inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
	Linie rozgraniczające tereny
1MW	Symbole terenów
	Granice wydzieleni wewnętrznych
(A)	Symbole wydzieleni wewnętrznych
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Obowiązujące linie zabudowy
	Miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy
	Szpalet drzew
	Drzewo do objęcia ochroną
	Korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego
	Miejsce wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających
	Nawierzchnia placu do specjalnego opracowania
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U	Tereny zabudowy usługowej
UO	Tereny usług oświaty
ZP	Tereny zieleni parkowej
KDL	Tereny ulic lokalnych
KDD	Tereny ulic dojazdowych
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
KDWPL	Tereny placów
KDPR	Tereny ciągów pieszo-rowerowych

Oznaczenie	Wpływ ustaleń planu na środowisko
	Tereny zieleni będą wywierać pozytywny wpływ na środowisko. Zielen, w szczególności wysoka, jest odpowiedzialna za pochłanianie zanieczyszczeń, produkcję tlenu. Odgrywa ważną rolę w retencjonowaniu wody. Zielen obok funkcji przyrodniczych odgrywa istotną rolę w kształtowaniu przyjaznego krajobrazu terenów zabudowanych.
	Utworzenie terenów zabudowanych spowoduje przekształcenia morfologii terenu. Usunięciu ulegnie roślinność kolidująca z zabudową. Zmniejszy się areal zajmowany przez powierzchnię biologicznie czynną. Istniejące zbiorowiska roślinne częściowo zostaną zastąpione przez założenia zielni o charakterze ozdobnym. Funkcjonowanie nowych terenów wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej, energii oraz koniecznością odprowadzania większej niż dotychczas ilości ścieków i odpadów. Nastąpi wzrost natężenia ruchu samochodowego co skutkować będzie emisją spalin i pyłów do atmosfery oraz nieznacznym pogorszeniem jakości klimatu akustycznego. Zwiększy się również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych pochodzących z instalacji grzewczych. Plan miejscowy stanowi gwarancję urządzenia terenu z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Ustalenia z zakresu zagospodarowania terenów pozwolą na wykreowanie harmonijnego krajobrazu zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
OPRACOWANIE MERYTORYCZNE I GRAFICZNE: mgr inż. Rafał Odachowski	
URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA 50-030 WROCŁAW, UL. ŚWIDNICZA 53	

