



Wrocław, dnia 23 czerwca 2016 r.

WSI.410.282.2016.DK

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpl. 29-06-2016

P. Cichonicki

L. dz. 11898K/2016/P

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCLARIA OGÓLNA

wpl. 28-06-2016

Podpis: Dorota Chłimczak

Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia

ul. Świdnicka 53

55 – 030 Wrocław



OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.6721.3.2015 z dnia 24 maja 2016 r. (data wpływu: 25 maja 2016 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy gen. Augusta Emila Fieldorfa we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).

Obszar opracowania znajduje się w zachodniej części Wrocławia. Obejmuje teren o powierzchni ok. 8,5 ha ograniczony: ulicą Kosmonautów, Aleją Stabłowicką i rzeką Ługowinką. Od strony północnej teren projektu graniczy z Klinem Stabłowickim. Projekt planu miejscowego przeznacza ten teren pod: funkcje usług (U) – głównie usługi zdrowia, zieleni urządzonej (ZP), wody powierzchniowe (WS) oraz komunikację (KDZ, KDL).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że na obszarze projektu występują przede wszystkim grunty rolne obecnie nieużytkowane. Szatę roślinną tworzą przede wszystkim niewielkie skupiska zieleni wysokiej zlokalizowane w południowej części terenu. W północnej części projekt wyznacza wzdłuż rzeki Ługowinki obszary przeznaczone na zieleni parkową z obowiązkiem urządzenia ciągów spacerowych oraz miejsc odpoczynku, tworząc obudowę biologiczną cieków. Dodatkowo, pomiędzy terenem usług a komunikacji, wprowadzono szpalery zieleni wysokiej pełniące funkcję zieleni izolacyjnej.

Biorąc pod uwagę charakter ustaleń projektu oraz lokalizację w terenie nieprzedstawiającym wysokich walorów przyrodniczych uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze terenu.

Zwracam jednak uwagę, że zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów

zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami (...). Jednakże projekt nie zawiera zapisów regulujących: postępowanie z zanieczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, zaopatrzenie w ciepło i gospodarkę odpadami, co wymaga uzupełnienia.

wz Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Halina Liberacka
Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu