

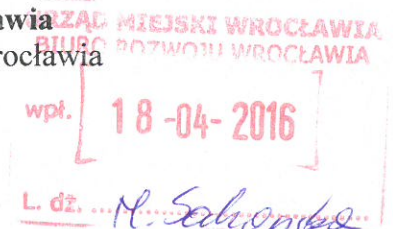


WSI.410.154.2016.KM

Wrocław, dnia 13 kwietnia 2016 r.



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55-030 Wrocław



OPINIA

L. dz. ...
16.12/2016/P
JMS

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.6.2015 z dnia 17 marca 2016 r. (data wpływu: 18 marca 2016 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jerzmanowskiej i Osinieckiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

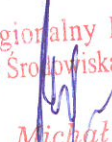
Omawiane tereny położone są poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).

Obszar opracowania zlokalizowany jest w zachodniej części miasta Wrocławia i obejmuje grunty użytkowane rolniczo lub niegdyś użytkowane – pola uprawne oraz pozostałość sadu/ogrodu. Tereny mieszkaniowe znajdują się wzdłuż ulicy Jerzmanowskiej i Osinieckiej. Jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na północy projektu planu zlokalizowany jest Cmentarz Komunalnym Oddział Jerzmanowo. W granicach projektu znajduje się także układ komunikacyjny oparty na bazie ulic Jerzmanowskiej i Osinieckiej. Powierzchnia omawianego obszaru wynosi ok. 2,09 ha.

Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), usług (U), cmentarza (ZC), dróg: lokalnej i wewnętrznej (KDL, KDW).

Po analizie przedstawionych materiałów tut. organ stwierdził, że planowane zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze terenu.

Jednocześnie zwracam uwagę, że zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami oraz innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza. Natomiast przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w tym zakresie. Należy zatem określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów, jak i zasady odprowadzania ścieków oraz funkcjonowania gospodarki cieplnej na terenie opracowania.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz