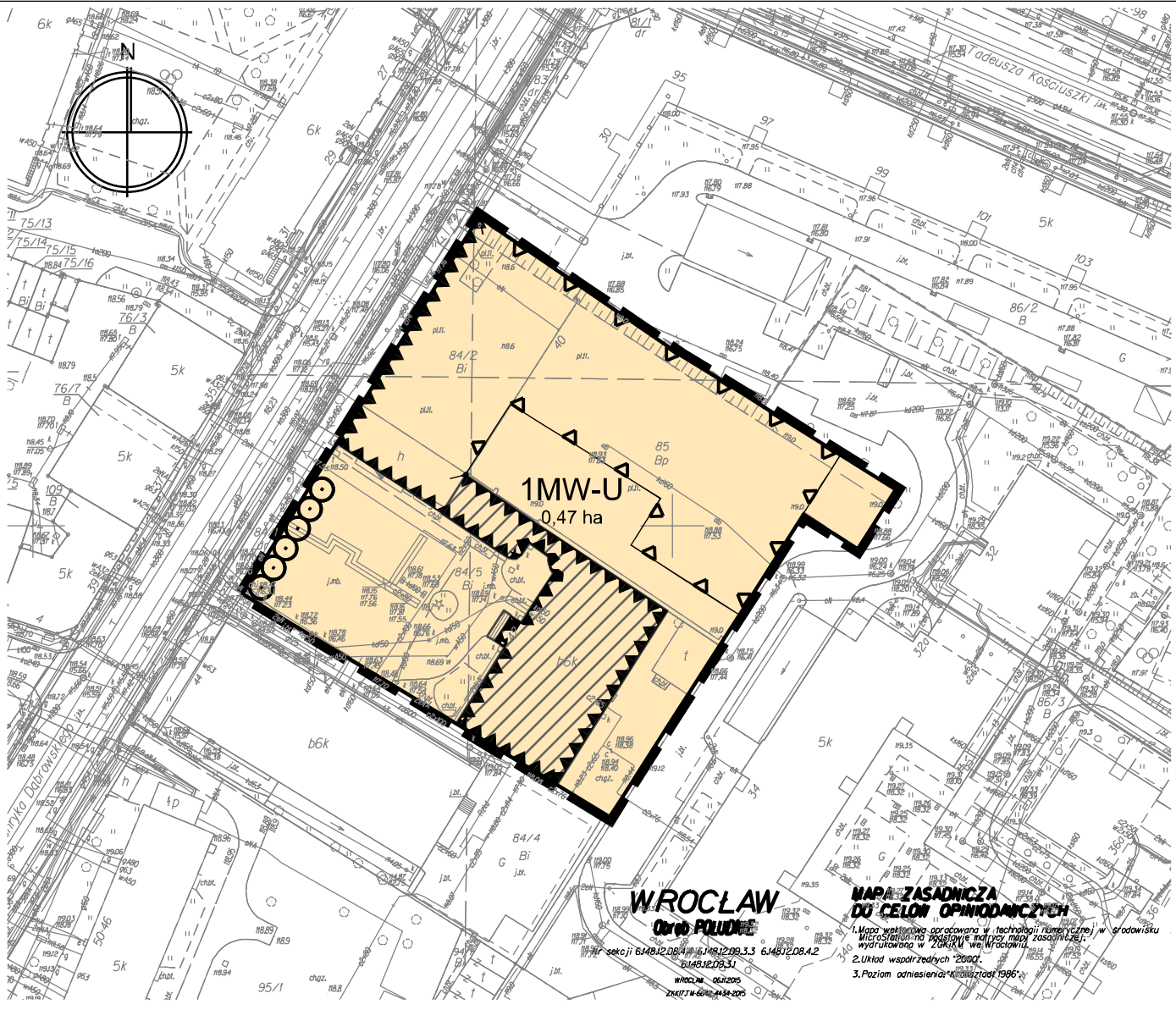


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE
ULICY GEN. JANA HENRYKA DĄBROWSKIEGO WE WROCŁAWIU

SKALA 1:1000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LIV/3249/06 RADY
MIEJSKIEJ WROCŁAWIA Z DNIA 6 LIPCA 2006 R. WRAZ ZE ZMIANĄ PRZYJĘTĄ
UCHWAŁĄ NR L/1467/10 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA Z DNIA 20 MAJA 2010 R.



LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAME Z GRANICAMI STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, GRANICAMI STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH, GRANICAMI OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, GRANICAMI OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZESZTAŁCEŃ ORAZ GRANICAMI TERENÓW ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
- 1MW-U SYMBOL TERENU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA CIĄGŁA LINIA ZABUDOWY
- MIEJSCA ZMIANY RODZAJU LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY
- SZPALER DRZEW
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- MW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUG

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP
A	1MW-U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług będą miały wpływ na środowisko. W przypadku tego obszaru, zapisy planu spowodują zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do stanu obecnego (właściwie cały teren jest wybetonowany). Nowa zabudowa wprowadzać będzie także dodatkowe obciążenia, choć na niewielkim poziomie: zanieczyszczenie powietrza, emisja hałasu. Ustalenia planu oraz przepisy szczegółowe ograniczają uciążliwości planowanego zainwestowania dla środowiska przyrodniczego. Pozytywnym aspektem planowanego zagospodarowania będzie urządzenie zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, zachowanie minimum 20% działki budowlanej na powierzchnię aktywna biologicznie oraz wprowadzenie szpaleru drzew.