

DYREKTOR
Regionalnego Zarządu Gospodarki
Wodnej we Wrocławiu
ul. C.K. Norwida 34
50-950 WROCŁAW

Wasz znak: BRW-DPP3.6721.10.2014

Numer ewidencyjny pisma 00048290/2016/W

Nasz znak: TUP/U/7121/1571/16



Wrocław, dnia 25 sierpnia 2016 r.

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpł. 01-09-2016

L. dz.

1698/2/2016 RP
H. Sacharski

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 4a pkt. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.) i art. 106 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23);

po rozpatrzeniu

wystąpienia Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Koziej i Potokowej we Wrocławiu,

postanawiam

uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Uzasadnienie

Prezydent Wrocławia pismem znak: BRW-DPP3.6721.10.2014 z dnia 6 lipca 2016 r. zwrócił się do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Koziej i Potokowej we Wrocławiu.

Stosownie do art. 4a pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.) uzgodnienia z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej wymaga miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i plan zagospodarowania przestrzennego województwa w zakresie zagospodarowania stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Po przeanalizowaniu przesłanych materiałów, stwierdza się, że na obszarze objętym przedmiotowym planem nie występują strefy ochronne ujęć wód, a także obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP), przekazanych do Urzędu Miejskiego we Wrocławiu pismem znak ZP.07/MZP/189/2015 w dniu 21.04.2015 r., ustalono, że teren objęty miejscowym planem jw. znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c) w związku z art. 88 d ust. 2 Prawa wodnego. Teren ten częściowo znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

W aktualnym stanie prawnym na obszarze, o którym mowa w art. 88d ust. 2 pkt 3 lit. b, nie obowiązują zakazy wynikające z Prawa wodnego.

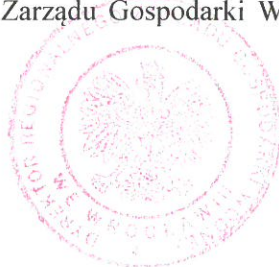
W przesłanym do uzgodnienia projekcie miejscowego planu jw. został błędnie wrysowany na załączniku graficznym ww. obszar. Sugeruje się skorygować jego zasięg, według przekazanych do Urzędu map zagrożenia powodziowego (MZP). Sugeruje się również uzupełnić tekst planu informacją nt. położenia terenu częściowo na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Potencjalni Inwestorzy tego terenu powinni mieć świadomość, że lokalizowanie inwestycji na terenie zawala stwarza jedynie pozorne bezpieczeństwo, a w przypadku awarii istniejących obwałowań (przerwanie korpusu wału lub przelanie się wody przez koronę w czasie katastrofalnych powodzi) teren ten jest narażony na zalanie. Będzie to równoznaczne z czasową utratą możliwości korzystania z nieruchomości i poniesieniem strat finansowych przez Inwestora w związku z powstałymi w czasie powodzi uszkodzeniami materialnymi.

W świetle powyższego postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



p.o. DYREKTORA
Teresa Szczerba

Sprawę prowadzi:
Dział Planowania w Ochronie Przeciwpowodziowej
tel.: 71 33 78 837

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/
Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50 – 030 Wrocław,

Do wiadomości:

➤ ZW, NZW, a/a