



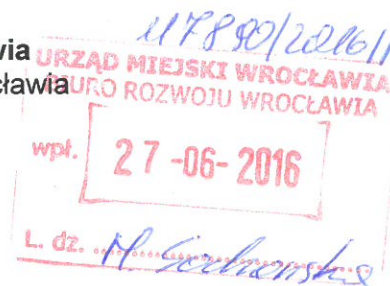
WSI.410.270.2016.DK



Wrocław, dnia 20 czerwca 2016 r.



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55 – 030 Wrocław



OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.10.2014 z dnia 13 maja 2016 r. (data wpływu: 20 maja 2016 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Koziej i Potokowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).

Obszar opracowania zlokalizowany jest w północnej części Wrocławia, w obrębie osiedla Maślice. Jego powierzchnia wynosi ok. 40 ha. Projekt zakłada przekształcenie terenów przemysłowych i terenów niezagospodarowanych w tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (MW, MN) oraz usługowej (U). Zabudowie tej towarzyszyć będą tereny zieleni urządzonej (ZP).

Zgodnie z zapisami „Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Koziej i Potokowej we Wrocławiu” (R. Odachowski, 2016 r.) obszar projektu planu znajduje się w obrębie dawnych koszar wojskowych, wykorzystywanych obecnie jako centrum logistyczno-dystrybucyjne oraz handlowo-transportowe. Większość terenu stanowią powierzchnie niezabudowane i nieużytkowane. W granicach objętych planowanym zainwestowaniem nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, ani siedlisk przyrodniczych, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2010 r., Nr 77, poz. 510 z późn. zm.). Uznano zatem, iż realizacja

ustaleń projektu – z uwagi na nieuciążliwy charakter planowanego nowego zainwestowania, a także jego położenie poza terenami o szczególnych walorach przyrodniczych – nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze terenu.

Zwracam jednak uwagę, że zgodnie z art. 72 ust. 1 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2016 r., poz. 672) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami oraz innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza. Natomiast przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w tym zakresie. Należy zatem określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów oraz zasady funkcjonowania gospodarki cieplnej na terenie opracowania.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz