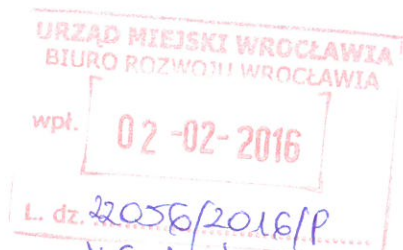




Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.1.2016



Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Koziej i Potokowej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Koziej i Potokowej we Wrocławiu.

Zdaniem MKUA obszar objęty planem nie zapewnia właściwej dostępności komunikacyjnej w skali miasta i w chwili obecnej nie jest przygotowany do tak intensywnego zainwestowania zabudową mieszkaniowo-usługową. Ponadto należy zwrócić uwagę na fakt, że tak duży zespół mieszkaniowy jest obsługiwany wyłącznie drogami wewnętrznymi, bez możliwości realizacji układu dróg publicznych odpowiedniej klasy, z uwzględnieniem możliwości realizacji transportu publicznego. Projektowany układ urbanistyczny wymaga nawiązania charakterem do istniejącej zabudowy a także doskonalenia proponowanych w projekcie planu wielkości elementów układu urbanistycznego.

Wszystkie szczegółowe uwagi i wnioski Komisji zgłoszone w trakcie dyskusji powinny zostać starannie rozważone przez zespół projektowy.

Przewodniczący MKUA

Robert Masztalski