



**Protokół nr 28/2016
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia z 6 lipca 2016 roku**

BRM-DPP.0012.8.9.2016

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecni usprawiedliwieni byli: radna Katarzyna Obara-Kowalska, radna Dorota Galant, radny Tomasz Hanczarek. Lista obecności osób zaproszonych, referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z dnia 15.06.2016 r.

Ad I. Radni bez uwag przyjęli porządek posiedzenia komisji.

Ad II. Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 2 radnych, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr XIX/379/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2016 rok – **druk nr 618/16**,
2. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 2 radnych, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XIX/380/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 619/16**,

Projekty uchwał na druku nr 618/16 i 619/16 zreferował Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

3. w wyniku przeprowadzonego głosowania za przyjęciem projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia – **druk nr 574a/16** (za przyjęciem projektu uchwały głosowało 3 radnych, przeciw było 3 radnych, wstrzymał się 1 radny), nie wydawać opinii pozytywnej,

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zaopiniowania zmiany granicy obszaru Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry – **druk nr 620/16**,

5. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się - 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zaopiniowania zmiany granicy obszaru Natura 2000 Dolina Widawy – **druk nr 621/16**, która opiniuje negatywnie projekt zmiany granicy istniejącego obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Dolina Widawy PLH020036 przedłożony przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pismem z dnia 9 czerwca 2016 r., z uwagi na możliwość wystąpienia konfliktów przestrzennych z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem.

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zaopiniowania zmiany granicy obszaru Natura 2000 Las Pilczycki – **druk nr 622/16**,

Projekty uchwał na drukach nr 574a/16, 620/16, 621/16, 622/16 zreferował Pan Lech Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji UM

7. wnioskować jednogłośnie o skierowanie do drugiego czytania projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z parków miejskich we Wrocławiu – **druk nr 493a/16**,

8. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 3 radnych, wstrzymało się - 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 613/16**,

Projekt uchwały na druku nr 613/16 zreferował radny Piotr Uhle

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rakietowej oraz Żwirki i Wigury - Zachodniej we Wrocławiu – **druk nr 603/16**,

10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mokronoskiej i Eugeniusza Kwiatkowskiego we Wrocławiu – **druk nr 604/16**,

11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek 16, 17/2 i 3 AM7 obręb Kowale, w rejonie ulicy Chłopskiej we Wrocławiu – **druk nr 605/16**,

12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru parku wodnego w rejonie ulicy Borowskiej we Wrocławiu – **druk nr 608/16**,

13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Sudeckiej i Sztabowej we Wrocławiu – **druk nr 609/16**,

14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po zachodniej stronie ulicy Tymiankowej i jej przedłużenia w kierunku północnym we Wrocławiu – **druk nr 616/16**,

15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wiejskiej, Jordanowskiej i ks. Jana Dzierżonia we Wrocławiu – **druk nr 606/16**,

16. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:



Sopockiej, Gdańskiej i Nowowiejskiej we Wrocławiu – **druk nr 607/16**, oraz zgłoszonymi do niego uwagami, zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie,

17. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sołtysowickiej i alei Poprzecznej we Wrocławiu – **druk nr 611/16**, oraz zgłoszonymi do niego uwagami, zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

Projekty uchwał na drukach nr 603/16, 604/16, 605/16, 608/16, 609/16, 616/16, 606/16, 607/16, 611/16 zreferowały Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia, Pani Katarzyna Bortnik Kierownik BRW i Pani Katarzyna Ganowska samodzielny referent BRW.

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny), następujące wykazy nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

1. wykaz **nr 60/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.122.2016 z dnia 16.06.2016 r.

2. wykaz **nr 64/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.137.2016 z dnia 27.06.2016 r.

3. wykaz **nr 32/P/2016** lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Krzyki przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.7121.32.P.16 z dnia 22.06.2016 r.

4. wykaz **nr 36/P/2016** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.I.7121/36/2016 z dnia 28.06.2016 r.

5. wykaz **nr 34/P/16** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/34/P/16 z dnia 17.06.2016 r.

6. wykaz **nr 37/P/2016** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocław Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.7121/37/P/16 z dnia 27.06.2016 r.

7. wykaz **nr 33/P/2016** lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.7121.33.P.16 z dnia 29.06.2016 r.

8. wykaz **nr 65/16** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.134.2016 z dnia 4.07.2016 r.

9. wykaz **nr 67/16** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.226.2014 z dnia 4.07.2016 r.

10. wykaz **nr 41/2016** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.87.2016 z dnia 5.07.2016 r.

11. wykaz **nr 62/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.124.2016 z dnia 5.07.2016 r.

12. wykaz **nr 70/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.70.2016 z dnia 5.07.2016 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny), następujące wykazy nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, przedłożone przez Wydział Nieruchomości Komunalnych:

1. wykaz **nr 15/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.8.2013 z dnia 27.06.2016 r.

2. wykaz **nr 16/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-E.6845.265,266,267.2013 z dnia 1.07.2016 r.

C. Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) następujące wykazy nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. wykaz nr **WU/16/16** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1296/16 z dnia 16.06.2016 r.
2. wykaz nr **WU/17/16** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1297/16 z dnia 16.06.2016 r.
3. wykaz nr **WU/18/16** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1287/16 z dnia 15.06.2016 r.

Ad IV. Sprawy bieżące.

Komisja postanowiła poinformować Pana Rafała Dutkiewicza Prezydenta Wrocławia, że w dniu 15 czerwca br. na swoim posiedzeniu zajmowała się tematem dostępności dla wszystkich mieszkańców Wrocławia terenów nabrzeżnych Odry. Temat omawiany był na przykładzie Mariny Viator, która jest zlokalizowana blisko centrum Wrocławia, przy ul. Na Grobli 18. Patrząc od strony rzeki Marina znajduje się na lewym brzegu górnej Odry, na tzw. odcinku Odry Sportowej, między kolejką linową Politechniki Wrocławskiej, a kładką przy Ogrodzie Zoologicznym. Wejście na teren przystani mieści się pomiędzy budynkiem apartamentowca GANT, a hotelem Wodnik, i przebiega przez parking HYDROPOLIS. Jest ono ograniczone wyłącznie dla pieszych, choć i ta kwestia jest dyskusyjna, ponieważ wymusza przejście przez teren MPWiK lub teren osiedla "na dziko". Ścieżka jako taka nie jest w żaden sposób wydzielona.

W posiedzeniu komisji uczestniczyli przedstawiciele Yacht Club Viator-Wrocław oraz MPWiK, które jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której Marina Viator chciałaby przeprowadzić dojazd do dzierżawionej od RZGW działki. Dzierżawiona działka przeznaczona jest w planach pod rekreację, w tym przypadku na przystań wodną. Teren ten był wcześniej użytkowany przez kluby żeglarskie, kluby wodne, Klub Ślęza, Klub Juwenia, Klub Burza, a jeszcze wcześniej przez AWF Wrocław. Na przedmiotowych terenach, w latach siedemdziesiątych, poczyniono inwestycje m.in. w zakresie umocnienia brzegu Odry. Są tu tak zwane larseny, betonowe brzegi, wykonany jest basen jachtowy, są dwa slipy. Zaniedbany wcześniej teren został przez Yacht Club Viator-Wrocław uporządkowany i zagospodarowany. Yacht Club, w ramach swojej działalności, zabiegał również o utworzenie na przedmiotowym terenie ścieżki pieszo-rowerowej, która niestety do tej pory nie powstała. Jest to niewątpliwa strata dla tej okolicy, z której szczególnie w sezonie wiosenno-letnim, korzysta bardzo duża liczba mieszkańców Wrocławia.

Postanowiono zwrócić się do Pana Prezydenta z prośbą o zainteresowanie się sprawą i pomoc w znalezieniu kompromisowego rozwiązania, które umożliwiłyby mieszkańcom Wrocławia prawo przejazdu i przechodu z drogi publicznej do Mariny Viator, przez teren MPWiK, lub inny teren będący własnością Miasta. Jest to jeden z kilku przykładów zapewnienia wrocławianom dostępu do Odry, który z pewnością może stanowić element całości planu zagospodarowania nabrzeży Odry.

Ad V. Komisja przyjęła do wiadomości następujące pisma:

1. Wyjaśnienie Wydziału Inżynierii Miejskiej dotyczące remontu i budowy ul. Generała Maczka.
2. Odpowiedź jaka została udzielona na pismo Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (pismo znak NZW-074-30-16 z dnia 13 maja 2016 r.) dot. wniosku o uregulowanie dostępu prawnego i faktycznego do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki: 1/2 AM-3 oraz 1/1 AM-4, obręb Południe, pozostającej w

trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, której części
dzierżawcą jest Yacht Club Viator-Wrocław.

Ad VI. Komisja bez uwag przyjęła protokół z dnia 15.06.2016 r.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził
Ryszard Parzytny