



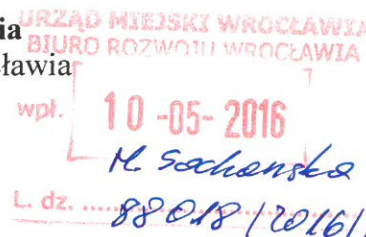
WSI.410.189.2016.DK



Wrocław, dnia 5 maja 2016 r.



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55 – 030 Wrocław



OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.7.2015 z dnia 1 kwietnia 2016 r. (data wpływu: 5 kwietnia 2016 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic gen. Jana Henryka Dąbrowskiego we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).

Projekt planu obejmuje część śródmieścia Wrocławia o powierzchni 0,5 ha położoną przy ul. Dąbrowskiego. Przedmiotowy teren należy do zurbanizowanej części miasta. Aktualnie znajduje się tutaj zabudowa usługowa. Walory przyrodnicze występujące na obszarze opracowania są niskie. Jedyną wartość przyrodniczą stanowią nieliczne skupiska zieleni wysokiej (pojedyncze drzewa – klony pospolite wzdłuż ul. Dąbrowskiego). Wobec daleko posuniętej urbanizacji terenu – świat zwierzęcy jest ubogo reprezentowany.

Ustalenia projektu planu przeznaczają przedmiotowy teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (1MW) oraz usługi (1U). Zapisy projektu określają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 %. Ponadto ustalenia projektu zobowiązują do wzbogacenia zielenią terenów niezabudowanych i nieutwardzonych. W projekcie planu wprowadzono szpaler zieleni wysokiej formułujący aleję przyuliczną.

W opinii tut. organu realizacja ustaleń projektu z uwagi na niewielki zakres zabudowy oraz lokalizację na terenie zurbanizowanym, nieposiadającym cennych uwarunkowań przyrodniczych – nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko, w tym środowisko

przyrodnicze oraz krajobraz. Według treści prognozy oddziaływania na środowisko zapisy projektu planu, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych, powinny zapewnić ochronę środowiska w odpowiednim zakresie.

Jednocześnie zwracam uwagę, że zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami oraz innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza. Natomiast przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w tym zakresie. Należy zatem określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów oraz zasady funkcjonowania gospodarki cieplnej na terenie opracowania.

wz Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Halina Liberacka
Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu