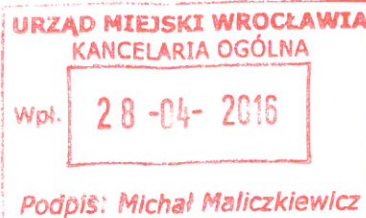


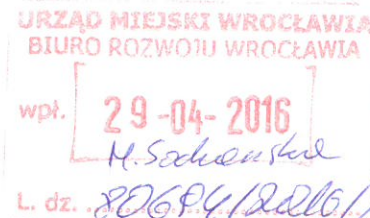
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
50-227 Wrocław, ul. Kleczkowska 20
tel. (71) 329 58 43, fax (71) 329 18 51

znak: ZNS-AP-692-11/16



POSTANOWIENIE

Wrocław, 22 kwietnia 2016 r.



Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1412) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającego z up. Prezydenta Wrocławia, z dnia 01.04.2016 r. (data wpływu 07.04.2016 r.) znak: BRW-DPP3.6721.7.2015, numer ewidencyjny pisma: 00015676/2016/W

dotyczącym: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy gen. Jana Henryka Dąbrowskiego we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

Uzasadnienie:

Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia, działający z up. Prezydenta Wrocławia, pismem z dnia 01.04.2016 r. (data wpływu 01.04.2016 r.) znak: BRW-DPP3.6721.7.2015, numer ewidencyjny pisma: 00015676/2016/W, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy gen. Jana Henryka Dąbrowskiego we Wrocławiu.

Do ww. wystąpienia dołączono projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy gen. Jana Henryka Dąbrowskiego we Wrocławiu w związku z uchwałą Nr XV/278/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 03.09.2015 r.

Teren w rejonie ulicy gen. Jana Henryka Dąbrowskiego we Wrocławiu, objęty przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczony jest pod: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi I, kryte urządzenia sportowe (nie dopuszcza się stadionów), skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej (powyższe przeznaczenie oznaczone na rysunku planu jako 1MW); usługi I, skwery, place zabaw, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej. Grupa usługi I obejmuje: handel detaliczny małopowierzchniowy A (powierzchnia sprzedaży nie większa niż 400 m²), gastronomia, obiekty upowszechniania kultury, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne (nie dopuszcza się obiektów usług pogrzebowych, ślusarskich i stolarskich, a także obiektów do nich podobnych, nienależących do innej kategorii przeznaczenia terenu), poradniki medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, zakłady lecznicze dla zwierząt, edukacja, obiekty kształcenia dodatkowego, produkcja drobna, obiekty infrastruktury technicznej, stacje transformatorowe, stacje gazowe. W projekcie miejscowego planu określono dla całego planu

ustalenia dotyczące m.in.: ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody, zasad scalania i podziału nieruchomości, ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej oraz reklam.

W części graficznej projektowanego planu zostały również ustalone i oznaczone podstawowe elementy mające wpływ na realizację ustaleń planu, tj. linie rozgraniczające tereny, symbole terenów, nieprzekraczalne linie zabudowy, obowiązujące ciągłe linie zabudowy, miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy, szpalery drzew.

W dołączonej do pisma prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulicy gen. Jana Henryka Dąbrowskiego we Wrocławiu dokonano oceny przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikającego z realizacji założeń planu na poszczególne komponenty środowiska.

Teren objęty przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi część śródmieścia miasta Wrocławia i ma powierzchnię ok. 0,5 ha i jest terenem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Ustalenia planu wprowadzają obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych wyłącznie siecią kanalizacyjną. Wprowadzony zostaje również szpaler drzew, co będzie miało pozytywny wpływ na jakość powietrza atmosferycznego (m.in.: zatrzymanie kurzu, zmniejszenie hałasu, wzbogacenie powietrza w tlen przy jednoczesnym pochłanianiu szkodliwych gazów). Zapisy planu wprowadzają tereny o funkcjach wrażliwych na hałas. Jednocześnie wprowadzają standardy akustyczne oraz zapis, że obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne. Okresowe pogorszenie warunków zamieszkania dla okolicznych mieszkańców będzie miało miejsce w okresie realizacji inwestycji. Zapisy planu nie dopuszczają wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej (poprzez brak zapisu o dopuszczeniu), w związku z tym eliminują możliwość powstania indywidualnych systemów grzewczych, co będzie miało istotny wpływ na zachowanie jakości powietrza atmosferycznego. Dopuszczone w planie kategorie przeznaczenia terenów w zasadzie wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób znaczący negatywnie wpłynąć na środowisko i zdrowie ludzi.

Stosownie do art. 54 ust. 1 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) organem właściwym w sprawach opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
2 Wp. PWS
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50 – 030 Wrocław+ kopia części graficznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (legz.)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a