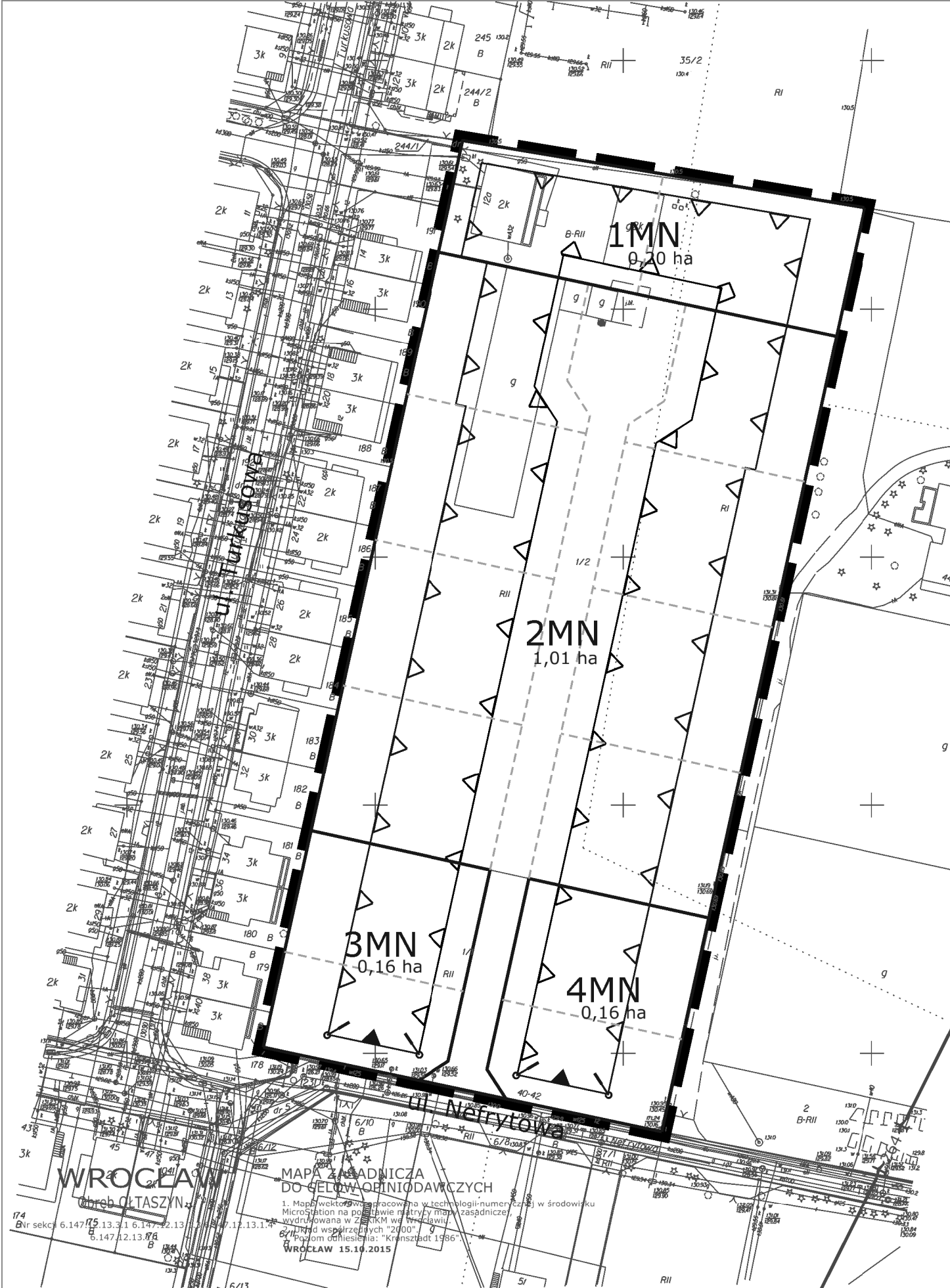


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE
ULIC: TURKUSOWEJ I NEFRYTOWEJ WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Wpływ ustaleń planu na środowisko

Utworzenie terenów zabudowanych spowoduje przekształcenie morfologii terenu. Usunięciu ulegnie roślinność kolidująca z zabudową. Zmniejszy się areal zajmowany przez powierzchnię biologicznie czynną. Istniejące zbiorowiska roślinne częściowo zostaną zastąpione przez założenia zieleni o charakterze ozdobnym. Zniszczone zostaną cenne rolniczo gleby. Funkcjonowanie nowych terenów wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej, energii oraz koniecznością odprowadzania większej niż dotychczas ilości ścieków i odpadów. Nastąpi wzrost natężenia ruchu samochodowego co skutkować będzie emisją gazów i pyłów do atmosfery oraz nieznacznym pogorszeniem jakości klimatu akustycznego. Zwiększy się również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych pochodzących z instalacji grzewczych. Przyszłe zainwestowanie nie spowoduje pogorszenia jakości środowiska i krajobrazu w obrębie obszaru planu i terenów przyległych. Ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów pozwoli na wykreowanie harmonijnego krajobrazu zabudowy mieszkaniowej. Projekt planu sporządzony został zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

OPRACOWANIE: mgr inż. Rafał Odachowski

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA
50-030 WROCŁAW, UL. ŚWIDNICKA 53



SKALA 1:1000



LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAME Z GRANICAMI STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ORAZ Z GRANICAMI TERENÓW ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- 1MN 0,20 ha
- SYMBOLE TERENÓW
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MIEJSCĄ ZMIANY RODZAJU LUB KONCA LINII ZABUDOWY
- PROPOZYCJA PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- MN
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG LINII DEFINIUJĄCEJ POWIERZCHNIĘ STOŻKOWĄ OGRANICZAJĄCĄ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W OTOCZENIU LOTNISKA WROCŁAW-STRACHOWICE WG DOKUMENTACJI REJESTRACYJNEJ LOTNISKA