



WSI.410.202.2016.KM



Wrocław, dnia 11 maja 2016 r.



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55 – 030 Wrocław



L. dz. 80347/2016/P
H. Sochowska
Jm

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.8.2015 z dnia 4 kwietnia 2016 r. (data wpływu: 11 kwietnia 2016 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Turkusowej i Nefrytowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Omawiany teren położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).

Obszar objęty projektem o powierzchni ok. 1,5 ha zlokalizowany jest w południowej części miasta Wrocławia i obejmuje grunty oznaczone jako role. W północnej części terenu znajduje się dom jednorodzinny wraz z budynkami gospodarczymi. Na południe od nich mieszczą się pozostałości szklarni. Obecnie obszar nie jest wykorzystywany rolniczo. W przeszłości znajdowało się tu gospodarstwo ogrodnicze. Otoczenie projektu planu tworzą tereny mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej oraz tereny rolne, w tym tereny upraw szklarniowych. Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Po analizie przedstawionych materiałów tut. organ stwierdził, że planowane zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze terenu.

Jednocześnie zwracam uwagę, że zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego

rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami oraz innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza. Natomiast przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w tym zakresie. Należy zatem określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów oraz zasady funkcjonowania gospodarki cieplnej na terenie opracowania.

Ponadto zwracam uwagę, że cytowane na str. 18 prognozy *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000* nie stanowi umowy międzynarodowej. Ponadto w tej materii obecnie obowiązującym aktem prawnym jest *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25 poz. 133 z późn. zm.)*.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz