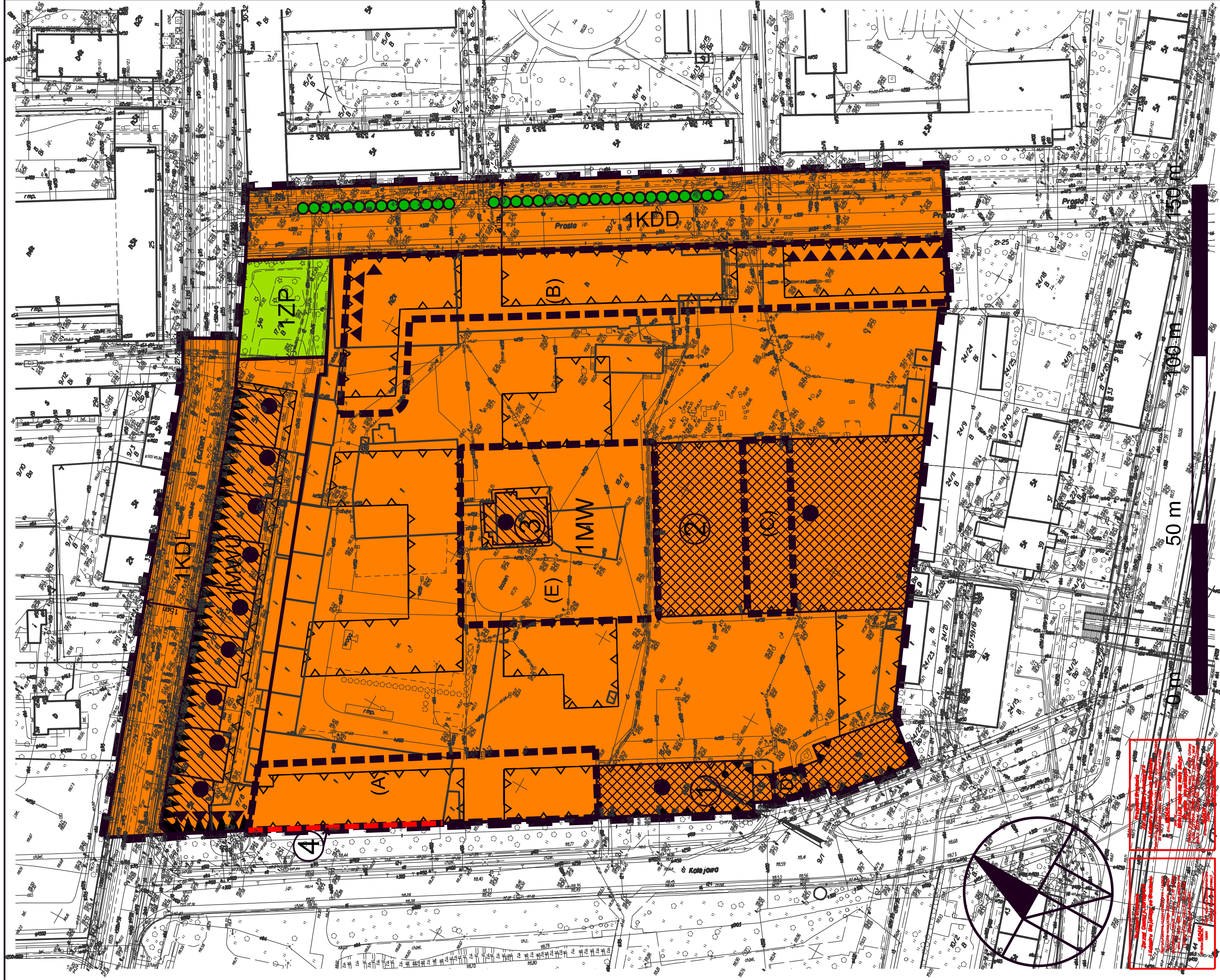


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kolejowej,
Tęczowej i Prostej we Wrocławiu

Skala 1:1000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



LEGENDA:

- | | |
|---|---|
|  | Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym |
|  | Linie rozgraniczające tereny |
|  | Granice wydziałów wewnętrznych |
| (A) | Symbole wydziałów wewnętrznych |
| 1MW | Symbole terenów |
|  | Nieprzekraczalne linie zabudowy |
|  | Obowiązujące linie zabudowy |
|  | Obowiązujące ciągłe linie zabudowy |
|  | Miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy |
|  | Szpalery drzew |
|  | Obowiązek usytuowania usług w pierwszej kondygnacji nadziemnej |
|  | Miejsca wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających |
|  | Obiekty oznaczone na rysunku planu |
|  | Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków |
|  | Budynki wpisane do rejestru zabytków |
|  | Mur ujęty gminnej ewidencji zabytków |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
|  | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami |
|  | Teren zieleni parkowej |
|  | Teren ulicy lokalnej |
|  | Teren ulicy dojazdowej |

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie graficzne i tekstowe	A	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP
	A	1ZP	Zachowanie istniejącego terenu zieleni, oprócz walorów krajobrazowych i stworzenia zaplecza dla wypoczynku mieszkańców, wpływać będzie na ograniczenie potencjalnych uciążliwości obecnego i planowanego zagospodarowania. Różnicowane formy zieleni stworzą „ramy” dla istniejących bądź projektowanych obiektów, podnosząc walory estetyczne sąsiednich terenów zabudowanych.
B		1MW, 1MWU 1KDL, 1KDD	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i komunikacji będą miały wpływ na środowisko. W przypadku tego obszaru, zapisy planu spowodują powiększenie się powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do stanu obecnego (właściwie cały teren jest wybetonowany). Ale nowa zabudowa wprowadzać będzie także dodatkowe obciążenia, choć na niewielkim poziomie: zanieczyszczenie powietrza, emisja hałasu. Ustalenia planu oraz przepisy szczegółowe ograniczają uciążliwość planowanego zainwestowania dla środowiska przyrodniczego. Pozytywnym aspektem planowanego zagospodarowania będzie urządzenie zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, zachowanie części istniejącej zieleni (dla większości 30% powierzchni działki budowlanej terenów mieszkaniowych ma stanowić powierzchnia biologicznie czynna oraz wprowadzenie zieleni na dachach).