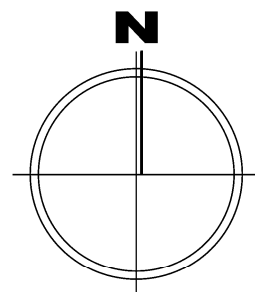


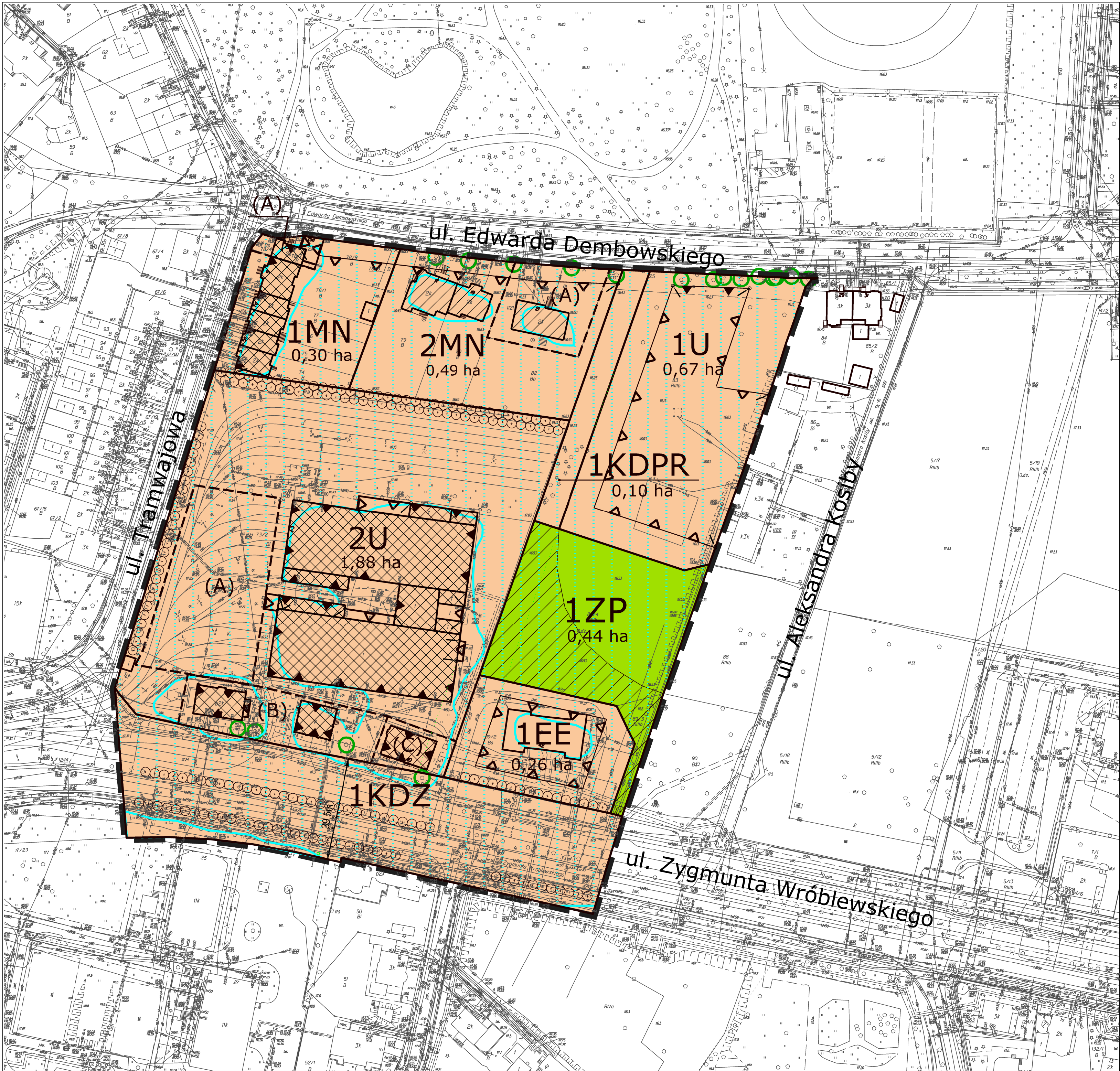
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obszaru położonego w rejonie ulic Tramwajowej i Aleksandra Kosiby
we Wrocławiu



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO

0 10 30 50 100m

skala 1:1000



Oznaczenie	Ocena wpływu ustaleń planu na środowisko
	Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie spowoduje zauważalnych zmian w środowisku. Obejmuje obszar zabudowany, o silnie przekształconym środowisku. Istniejące obciążenia, związane przede wszystkim z emisją hałasu i zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego, pozostaną na tym samym poziomie. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania z zakresu ochrony środowiska zakładają ochronę środowiska akustycznego, środowiska gruntowo-wodnego oraz obowiązek pokrycia zielenią terenów niezabudowanych i nieutwardzonych. Wprowadza się również obowiązek zachowania powierzchni biologicznie na części działek budowlanych. Przyszłe zainwestowanie nie spowoduje pogorszenia jakości środowiska i krajobrazu w obrębie obszaru planu i terenów do niego przyległych. Projekt planu sporządzony został zgodnie z przepisami ochrony środowiska i jest zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.
	Tereny zieleni urządzonej i szpalery mają korzystny wpływ na środowisko i krajobraz terenów zabudowanych. Zieleni tworzy powierzchnię pochłaniającą zanieczyszczenia atmosferyczne, wytwarza tlen, retencjonuje część opadów atmosferycznych i wpływa korzystnie na klimat lokalny. Stanowi pozytywny akcent krajobrazowy na terenach zabudowanych i tworzy miejsca codziennego wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców.

OPRACOWANIE MERYTORYCZNE I GRAFICZNE: mgr inż. Rafał Odachowski

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA
50-030 WROCŁAW, UL. ŚWIDNICKA 53

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAME Z GRANICAMI :
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ,
 - STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH,
 - TERENU ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
- oraz
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - PRADOLINA ODRY (GZWP NR320)
 - SZCZYTNIKIEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- 1ZP
- SYMBOLY TERENÓW
- GRANICE WYDZIEŁEN WEWNĘTRZNYCH
- (A) (B) (C)
- SYMBOLY WYDZIEŁEN WEWNĘTRZNYCH
- 39,5
- MIEJSCA WSKAZANIA SZEROKOŚCI ULICY W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MIEJSCA ZMIANY RODZAJU LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY
- SZPALERY DRZEW
- DRZEWA DO OBJĘCIA OCHRONĄ
- KORYTARZ USYTUOWANIA CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO
- U
- TERENY USŁUG
- MN
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZP
- TEREN ZIELENI PARKOWEJ
- EE
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KDZ
- TEREN ULICY ZBIORCZEJ
- KDPR
- TEREN CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBZAR ZAGROŻONY ZALANIEM W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

INFORMACJA O OBIEKTACH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Numer	Data wpisu	Rodzaj obiektu	Adres
A/990/1-8	15. 01. 2007	zespół budowlany zajezdni Dąbie obejmujący obszar zajezdni wraz z obiektami	Tramwajowa 1-2 Wróblewskiego 38-40
A/5125/397/Wm	10.10.1980	budynek mieszkalny	Tramwajowa 5
A/5126/396/Wm	10.10.1980	budynek mieszkalny	Tramwajowa 5a
A/5128/395/Wm	10.10.1980	budynek mieszkalny	Tramwajowa 7
A/5129/394/Wm	10.10.1980	budynek mieszkalny	Tramwajowa 7a
A/5131/393/Wm	18.01.1979	budynek mieszkalny	Tramwajowa 9
A/5143/392/Wm	18.01.1979	budynek mieszkalny	Dembowskiego 15

INFORMACJA O OBIEKTACH WPISANYCH DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

Rodzaj obiektu	Adres
budynek mieszkalny	Dembowskiego 17
budynek mieszkalny	Dembowskiego 19
budynek mieszkalny	Dembowskiego 21

WROCŁAW
Obręb DĄBIE

MAPA ZASADNICZA
DO CEŁÓW OPINIODAWCZYCH

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej, wydrukowana w ZGKKM we Wrocławiu.
2. Układ współrzędnych "2000".
3. Poziom odniesienia: "Kronsztadt 1986".
4. Treść wektorowa opracowana wg instrukcji K-1 "Podstawowa mapa kraju" z dnia 1.06.1995r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych.

WROCŁAW 07.08.2012

NR DZ. 782-2012-13.06.1.3