



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

WSI.410.343.2016.DK

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

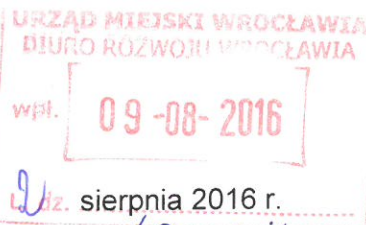
Wpł. 09-08-2016

Podpis: Michał Maliczewicz



PP/1664260

Wrocław, dnia 09 sierpnia 2016 r.



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55 – 030 Wrocław

K. Bortnik
150264/2016/P
Jm

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.4.2015 z dnia 29 czerwca 2016 r. (data wpływu: 4 lipca 2016 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Grobli Kozanowskiej i ulicy Gnieźnieńskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, obszar projektu położony jest w centralnej części Wrocławia, w obrębie Stare Miasto. Obszar ten, o powierzchni 5,36 ha, obejmuje niezabudowany teren zielony o charakterze zieleni miejskiej (w przeważającej części teren Górki Szczepińskiej). W granicach opracowania znajduje się również Grobla Kozanowska pełniąca funkcję wału przeciwpowodziowego oraz funkcję rekreacyjną. Od północy obszar projektu sąsiaduje z terenami nadrzeczными Odry, zaś od południa, wschodu i zachodu ograniczony jest ogrodami działkowymi.

Celem projektu jest stworzenie nowych regulacji prawnych, które m.in. umożliwią rozwój pełnowartościowej przestrzeni rekreacyjnej. Projekt wyznacza tereny: zieleni parkowej (ozn. symb. ZP), wód powierzchniowych (WS) oraz ciągu pieszo-rowerowego (KDPR).

Teren projektu znajduje się poza granicami obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).

Projekt planu zachowuje istniejące tereny zieleni. Ustalenia projektu nie wpłyną w istotny sposób na przyrodę i bioróżnorodność tego obszaru. Przekształcenia w strukturze przyrodniczej mogą dokonać się głównie w obrębie planowanych: obiektów infrastruktury technicznej, wieży widokowej oraz na terenach usługowych. Projekt ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowuje i wyznacza istniejące tereny zieleni i wód. Ustalenia projektu nie powinny spowodować istotnych zmian fauny i flory.

Po analizie przedstawionych materiałów tut. organ stwierdził, że planowane zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze terenu.

W związku z powyższym do przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Grobli Kozanowskiej i ulicy Gnieźnieńskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz

Sprawę prowadzi: Dariusz Kobiłka, tel. (71)340-63-73,
w zakresie przyrodniczym: Anna Mika, tel. (71)340-66-38.