

SKALA 1:1000



Prezydent Wrocławia
Zarząd Gieździej, Kartografii
i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

Powiadomisz się z powodów niniejszych zadość z oryginałem przyjeżdżając do powołanego zosobu, proszę, niego i Kartograficznego

w dniu, **24.07.13** i zosobem, jczowam

pod nr
**Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych**

* Dotyczy projektowania i kiny, nowo w 1:50.000. Ustawy
z dnia 07.07.2004r. (Dz. U. 2004.162.122) (jednolity tekst
Dz.U. z 2000r. nr 106, poz.1126 z późniejszymi zmianami)

24.07.13

Wrocław, (data) (miejscowość, podpis, stanowisko)
zobowiązuje osoby uwzględnione/

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 TOŻSAME Z GRANICAMI:
 - STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
 - TERENÓW ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY

U	SYMBOLE TERENÓW
9,26 ha	POWIERZCHNIA

----- GRANICE WYDZIEŁÓW WEWNĘTRZNYCH

(A) SYMBOLE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

 OBOWIAZUJACE LINIE ZABUDOWY

MIEJSCA ZMIANY RODZAJU LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY

 SZPALERY DRZEW

□□□□: CIĄG PIESZO-ROWEROWY

15,0 m

MIEJSCE WSKAZANIA SZEROKOŚCI ULICY
W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

— ◀ ▶ — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV

— ✂ — ORIENTACYJNY PRZEBIEG LINII DEFINIUJĄCYCH POWIERZCHNIĘ
STOŻKOWĄ OGRANICZAJĄCĄ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW
NATURALNYCH W OTOCZENIU LOTNISKA WROCŁAW-STRACHOWICE
WG DOKUMENTACJI REJESTRACYJNEJ LOTNISKA

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

32/85/79-27 - ŚLAD OSADNICZY Z PÓŹNEGO ŚREDNIOWIECZA, OKRESU NOWOŻYTNEGO
33/86/79-27 - ŚLAD OSADNICZY Z PRADZIEJÓW, PÓŹNEGO ŚREDNIOWIECZA.

U	TERENY USŁUG
---	--------------

ZP	TEREN ZIELENI PARKOWEJ
----	------------------------

WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
----	----------------------------

KDL	TEREN ULICY LOKALNEJ
-----	----------------------

BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA 50-030 Wrocław, ul. Świdnicka 53 tel. 777 86 60 fax. 777 86 55	
MIĘJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE SZPITALA PRZY UL. KOSMONAUTOW W WROCŁAWIU	
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
zespół autorów: opracowanie merytoryczne i graficzne:	mgr inż. MAGDALENA ARGASIŃSKA
dyrektor biura	dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz W R O C Ł A W, 2013

Znaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustalen planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
	4ZP, 5WS wydzielenie wewnętrzne B	Tereny zieleni i wód powierzchniowych przyczyniają się do zachowania walorów przyrodniczych i ukształtowania wartości krajobrazowych terenu. Tereny zieleni pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków mikroklimatu, regulują poziom wód gruntowych, gromadzą spływ wód opadowych, redukują zanieczyszczenia środowiska. Zieleni parkowa oddziałuje wielopłaszczyznowo jest głównym zapleczem zachowania różnorodności na terenie miasta. Tereny zieleni parkowej zapewniają możliwość rekreacji mieszkańców, kontakt z przyrodą, mają korzystny wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców. Wadzą rolę pełnią również w kształtowaniu walorów krajobrazowych miasta, stwarzając naturalne tło dla projektowanej zabudowy Tereny zabudowy usługowej i komunikacji będą miały wpływ na środowisko. Zabudowa terenów dopódy do ograniczenia naturalnego przekształcania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie. Nowa zabudowa wprowadza będzie dodatkowe obciążenia, choć na niewielkim poziomie: zanieczyszczenie powietrza, emisja hałasu. Istotną rolę odgrywa przede wszystkim zwiększenie uciążliwości planowanego zamieszkania dla środowiska przyrodniczego. Pozytywnym aspektem planowanego gospodarowania będzie urządzenie zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieużytkowanych, zachowanie istniejącej zieleni.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako znaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania jako odwracalne. Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako nieograniczeniekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako średnie, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i chwilowe.