



WSI.410.721.2015.KM

Wrocław, dnia 20 stycznia 2016 r.



D. Stawiński
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA
wpl. 26-01-2016
dz. 14688/2016/P
OPINIA

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55 – 030 Wrocław

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP4.6721.5.2012 z dnia 21 grudnia 2015 r. (data wpływu: 22 grudnia 2015 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tramwajowej i Aleksandra Kosiby we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu położone są w granicach Szczytnickiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują zapisy Uchwały Nr XV/483/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 grudnia 1999 r. (Biuletyn Urzędowy RMW Nr 11, poz. 444).

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w obrębie osiedla Dąbie, we wschodniej części Wrocławia. Przedmiotowy teren znajduje się w granicach zespołu urbanistycznego Sępolno-Biskupin-Bartoszewice. Granicę obszaru projektu planu wyznaczają: od strony północnej ul. E. Dembowskiego, od południa ul. Z. Wróblewskiego, od zachodu ul. Tramwajowa, natomiast od wschodu działki ewidencyjne położone przy ul. A. Kosiby. Od północy teren projektu planu przylega do Parku Szczytnickiego. Powierzchnia omawianego obszaru wynosi 4,9 ha. Na znacznej części obszaru planu usytuowany jest dawny Zakład Tramwajowy. Znajdują się tu hale zajezdni tramwajowej, place manewrowe oraz budynki techniczne. Przy ul. Kosiby znajduje się częściowo zabudowany teren Zakładu Klimatologii i Ochrony Atmosfery Uniwersytetu Wrocławskiego. We wschodniej części znajduje się niewielki teren ogrodów działkowych. Przy południowej granicy terenu przebiega odcinek ul. Wróblewskiego. Od północy zabudowę mieszkaniową tworzą budynki jednorodzinne (wolnostojące i w zabudowie szeregowej) usytuowane przy ul. Dembowskiego i Tramwajowej oraz budynek wielorodzinny sąsiadujący z zajezdnią przy ul. Wróblewskiego.

Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tych obszarów tereny, którym przypisuje następujące funkcje: tereny usług (U), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zieleni parkowej (ZP), tereny infrastruktury technicznej (IT), teren ulic zbiorczych (KDZ).

Po analizie przedstawionych materiałów tutejszy organ stwierdził, że planowane zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na środowisko, w tym na ochronę krajobrazu naturalnego i kulturowego Szczytnickiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego.

Jednocześnie zwracam uwagę, że w przedłożonej prognozie znalazł się zapis, iż *przyjęte rozwiązania z zakresu ochrony środowiska zakładają ochronę środowiska gruntowo-wodnego poprzez obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji. W celu ochrony powietrza atmosferycznego ustala się obowiązek stosowania proekologicznych paliw do ogrzewania budynków.* Jednakże projekt planu nie zawiera takich regulacji. Zatem zgodnie z wyżej przywołanymi zapisami prognozy oraz mając na względzie zapisy art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) w celu ograniczenia i minimalizacji potencjalnych szkodliwych oddziaływań wód opadowych należy wprowadzić do projektu planu odpowiednie zapisy dotyczące postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, a także określić zasady funkcjonowania gospodarki cieplnej w powiązaniu z ochroną powietrza na tym terenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz