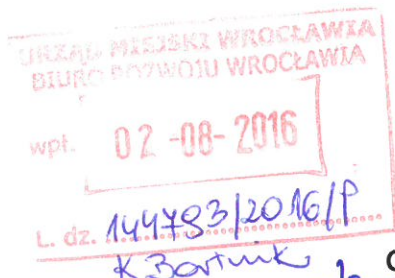




WSI.410.336.2016.DK



Wrocław, dnia 01 lipca 2016 r.



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55 – 030 Wrocław

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.1.2016 z dnia 27 czerwca 2016 r. (data wpływu: 28 czerwca 2016 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Drukarskiej i Sztabowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem położone są poza granicami obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).

Obszar opracowania zlokalizowany jest w centralnej części miasta w śródmiejskim zespole urbanistycznym Śródmieście Południowe, w obrębie osiedla Południe. Ograniczony jest od strony północnej ul. Kamienną, od strony południowej ulicą Sztabową, od zachodu ulicą Drukarską. Większość terenu objętego projektem zajmuje budynek liceum, technikum, gimnazjum oraz miejska biblioteka publiczna. Ponadto granice projektu obejmują park, dawny Cmentarz Gminy Staroluterańskiej i fragment starego cmentarza gminnego, na których występuje zieleń wysoka o dużych walorach przyrodniczych. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 3,9 ha.

Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza tereny: usług edukacji (UO), usług kultury (UK), zieleni parkowej (ZP), zieleni (Z) oraz dróg wewnętrznych (KDW). Zapisy projektu utrwalają funkcję parku oraz wyznaczają rozległe strefy zieleni na terenach 1UO i 1UK w celu ochrony skupisk istniejących drzew.

Po analizie przedstawionych materiałów tut. organ stwierdził, że planowane zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze terenu.

Zwracam jednak uwagę, że zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.) w miejscowych planach

zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami oraz innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza. Natomiast przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w tym zakresie. Należy zatem określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów oraz zasady funkcjonowania gospodarki cieplnej na terenie opracowania.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz