

Prezydent Wrocławia



urząd
miejski
wrocławia



Pani Regina Danek
Dyrektor
Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
Urząd Miejski Wrocławia

pl. Nowy Targ 1/8
50-141 Wrocław

Wrocław, 22 czerwca 2010 r.

WKN.I.0914-45/2010

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

W wyniku kontroli planowej przeprowadzonej przez Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia w 2010 roku ustalono, że:

W przypadku sprzedaży lokalu przy ul. Grabiszyńskiej 113/1 cena lokalu (128.700,00 zł) została ustalona w wysokości o 1.274,00 zł niższej niż jego wartość oszacowana w operacie szacunkowym (129.974,00 zł) co jest niezgodne z art. 67 ust. 3 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.). Przy udzielonej bonifikacie w wysokości 90%, w wyniku powyższego, zaniżono cenę sprzedaży lokalu o co najmniej 127,40 zł.

W pozostałym zakresie objętym kontrolą, za wyjątkiem jednego uchybienia (pomyłkowo ustalony termin użytkowania wieczystego gruntu przy sprzedaży lokalu przy ul. Piłsudskiego 10/1), które zobowiązała się Pani skorygować, nie stwierdzono nieprawidłowości.

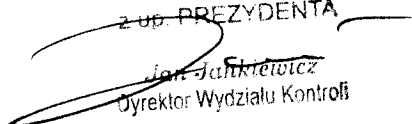
Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie działań mających na celu zapewnienie prawidłowego ustalania ceny sprzedaży lokali zgodnie z przepisem art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wydział Kontroli
ul. Wojciecha Bogusławskiego 8,10; 50-031 Wrocław
tel. - 48 717 77 92 35
fax - 48 717 77 92 34
wkn@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

O podjętych działaniach i zamiarze realizacji zalecenia pokontrolnego proszę poinformować Wydział Kontroli UMW, ul. Bogusławskiego 8,10; 50-031 Wrocław w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia.

Do wiadomości:

1. Pan Lech Filipiak – Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji,
2. WKN - a/a

2-00. PREZYDENTA

Jan Jankiewicz
Dyrektor Wydziału Kontroli

