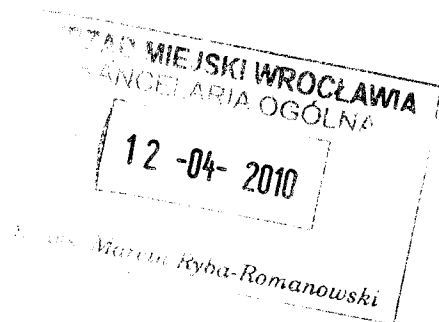
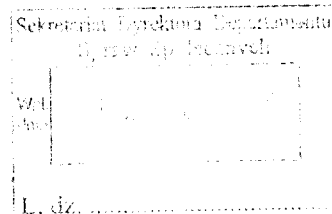




Młodzieżowe Centrum Sportu

Pan Waldemar Biskup
Dyrektor

al. I.J. Paderewskiego 32
51-612 Wrocław



Wrocław, 8 kwietnia 2010 r.

WKN.II.0914-9/107/2010

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia przeprowadził kontrolę doraźną w Młodzieżowym Centrum Sportu przy al. I.J. Paderewskiego 32.

Przedmiotem kontroli była efektywność wykorzystania majątku będącego w posiadaniu jednostki w 2009 roku.

Szczegółowe ustalenia kontroli przedstawiono w protokole, którego jeden egzemplarz Panu Dyrektorowi doręczono.

W toku kontroli stwierdzono nieprawidłowości i uchybienia:

1. brak wyjaśnienia stanu prawnego budynku położonego na obiekcie „Różanka” ul. Pasterska 2. W uchwale nr IX/179/07 z dnia 17.05.2007 r. Rady Miejskiej Wrocławia budynek został wykazany jako mienie Gminy, natomiast wg księgi wieczystej WR 1 K/00207834/6, grunt oraz budynek należy do Skarbu Państwa,
2. brak przyjęcia na stan jednostki budynków gospodarczych i toru kolarskiego przy ul. Zmigrodzkiej, pomimo informacji zawartej w decyzji nr 7/2009 Prezydenta Wrocławia o istnieniu ww. składników majątkowych na przejmowanej nieruchomości,
3. brak przekazania budynku hotelowego przy ul. Oporowskiej 60 do ZZK, zgodnie z Zarządzeniem nr 5410/09 Prezydenta Wrocławia z dnia 11.02.2009 r., pomimo wykreślenia MCS jako zarządzającego nieruchomością w operacji ewidencji gruntów i budynków,
4. brak działań w zakresie zagospodarowania niewykorzystanej części hotelowej i restauracyjnej w budynku przy ul. Niepodległości 6, oraz siłowni na obiekcie „Morskie Oko” ,
6. brak wyjaśnienia różnic w wykazanym majątku pomiędzy decyzjami o trwałym zarządzie a ewidencją księgową MCS np.
- w decyzji nr 59/2007 zapisano, że grunt przy ul. Tęczowej zabudowany jest trzema kortami tenisowymi, podczas gdy w ewidencji księgowej figurują dwa korty,

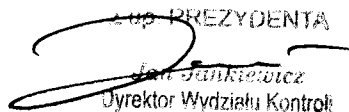
- w decyzji nr 70/2007, na obiekcie „Glinianki” wykazano trzy budynki o różnym przeznaczeniu. W ewidencji MCS znajduje się pięć budynków.

Powyższe, narusza zapisy art. 50 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r. Dz.U. nr 142, poz.1591 ze zm.), które zobowiązują osoby uczestniczące w zarządzaniu mieniem komunalnym do zachowania szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu, zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochronę.

Mając na uwadze powyższe, należy:

1. podjąć działania, w porozumieniu z komórkami merytorycznymi, mające na celu uporządkowanie stanu prawnego mienia będącego w posiadaniu Centrum,
2. doprowadzić do zgodności w zakresie majątku pomiędzy stanem ewidencyjnym a stanem faktycznym,
3. zintensyfikować działania w kierunku maksymalnego zagospodarowania obiektów, którymi dysponuje Centrum.

O podjętych działaniach i sposobie realizacji wniosków pokontrolnych proszę powiadomić Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Wojciecha Bogusławskiego 8,10, 50-031 Wrocław, w terminie 30 dni od otrzymania niniejszego wystąpienia.


Jan Janicki
Dyrektor Wydziału Kontroli

Do wiadomości:

1. Pan Michał Janicki
Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych wraz z protokołem kontroli nr WKN.II.0914-9/2010 w wersji elektronicznej.
2. a/a.

