



Pan Piotr Paś
Dyrektor

Zarząd Zasobu Komunalnego
ul. Św. Elżbiety 3
50-111 Wrocław

Wrocław, 26 kwietnia 2010 r.

WKN.I.0914-1/2010

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia przeprowadził w lutym 2010 r. kontrolę w Zarządzie Zasobu Komunalnego przy ul. Św. Elżbiety 3 we Wrocławiu. Przedmiotem kontroli było m.in. terminowość i sposób zgłaszania pustostanów lokali mieszkalnych do Wydziału Lokali Mieszkalnych UMW (dalej WLM), sposób ich zabezpieczania przed samowolnym zajęciem oraz przechowywanie kluczy do pustostanów.

Wyniki kontroli przedstawiono w protokole, którego egzemplarz przekazano Panu Dyrektorowi.

Ustalenia kontroli wskazują, że działania ZZK w zakresie przejmowania, powiadamiania i zabezpieczania pustostanów nie budzą zastrzeżeń natury prawnej.

Jednocześnie mając na uwadze ww. ustalenia przedkładam Panu Dyrektorowi do rozważenia podjęcie działań usprawniających w postaci:

1. Wypracowania, wspólnie z WLM, zasad pozyskiwania i wymiany informacji o pustostanach oraz o zdarzeniach wskazujących na możliwość ich powstania, w tym o sposobie uzyskiwania informacji dostępnych od innych miejskich komórek i jednostek organizacyjnych (w tym Działu Ewidencji Ludności UMW i MOPS).
2. Wprowadzenie, drogą aktu wewnętrznego, jednolitej procedury w zakresie terminowości i sposobu zgłaszania pustostanów lokali mieszkalnych do WLM oraz sposobu ich zabezpieczenia przed samowolnym zajęciem i przechowywania kluczy do nich. Sposób postępowania w ww. zakresie w poszczególnych BOK-ach bywa niejednolity. Jest to wynikiem m.in. zróżnicowania stanów faktycznych i prawnych dotyczących powstawania pustostanów. Niemniej wprowadzenie procedury, w zakresie w jakim istnieje

możliwość koordynacji działań zarządcy, mogłoby je usprawnić i ograniczyć ryzyko ewentualnej przewlekłości (co do terminu powiadamiania WLM) oraz braku odpowiedniej i kompletnej dokumentacji lokalu (co do sposobu powiadomienia WLM).

O podjęciu lub niepodjęciu działań w opisanym wyżej zakresie proszę poinformować Wydział Kontroli UMW, ul. W. Bogusławskiego 8,10 (50-031 Wrocław), w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia.


Z up. PRZYSYDENTA
Jan Markiewicz
Dyrektor Wydziału Kontroli

Do wiadomości:

1. Pan Lech Filipiak
Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji
2. WKN a/a

