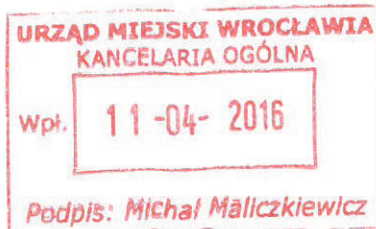
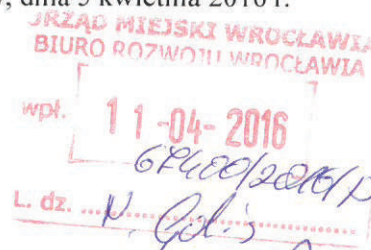


DYREKTOR
Regionalnego Zarządu Gospodarki
Wodnej we Wrocławiu
ul. C.K. Norwida 34
50-950 WROCLAW



Wrocław, dnia 5 kwietnia 2016 r.

Wasz znak: BRW-DPP2.6721.3.2015
Nasz znak: TO/U/7121/544/16



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 4a pkt. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.) i art. 106 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23);

po rozpatrzeniu

wystąpienia Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru po północnej stronie ulicy Kminkowej w rejonie ulic Tymiankowej i Waniliowej we Wrocławiu,

postanawiam

uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Uzasadnienie

Prezydent Wrocławia pismem znak: BRW-DPP2.6721.3.2015 z dnia 23.03.2016 r. zwrócił się do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru po północnej stronie ulicy Kminkowej w rejonie ulic Tymiankowej i Waniliowej we Wrocławiu.

Stosownie do art. 4a pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.) uzgodnienia z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej wymaga miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i plan zagospodarowania przestrzennego województwa w zakresie zagospodarowania stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Po przeanalizowaniu przesłanych materiałów, stwierdza się, że na obszarze objętym przedmiotowym planem nie występują strefy ochronne ujęć wód, a także obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP), przekazanych do Urzędu Miejskiego we Wrocławiu pismem znak: ZP.07/MZP/189/2015 w dniu 21.04.2015 r., ustalono, że teren objęty miejscowym planem jw. znajduje się prawie w całości na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

W aktualnym stanie prawnym na ww. obszarze, o którym mowa w art. 88d ust. 2 pkt 3 lit. b, nie obowiązują zakazy wynikające z Prawa wodnego.

W przesłanym do uzgodnienia projekcie miejscowego planu jw. został naniesiony na załączniku graficznym ww. obszar.

Należy jednak podkreślić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym umożliwiającym każdemu zainteresowanemu dostęp do informacji o danym terenie. Dlatego ważne jest, aby zawierał również informacje o tak istotnym zagrożeniu jakim jest powódź, gdyż w przeciwnym wypadku – może prowadzić to do dezinformacji społeczeństwa.

Sugeruje się zatem uzupełnić przedłożony projekt planu informacją nt. położenia terenu na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, tak aby potencjalni Inwestorzy planując zagospodarowanie tych terenów byli świadomi, że jest to teren narażony na zalanie wodami powodziowymi.

W świetle powyższego postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



p.o. DYREKTORA

Teresa Szczerba

Sprawę prowadzi:
Ośrodek Koordynacyjno-Informacyjny:
tel.: 71 33 78 837

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:
Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50 – 030 Wrocław,
Do wiadomości:
➤ ZW, NZW, a/a