



WSI.410.31.2016.KM



Wrocław, dnia 19 lutego 2016 r.

J.B.
26.02.16
Gels



Prezydent Wrocławia

Biurowo Rozwoju Wrocławia

ul. Świdnicka 53

55 – 030 Wrocław

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

24-02-2016

L. dz. P. Gels

36162/2016/19

Jens

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW–DPP2.6721.3.2015 z dnia 19 stycznia 2016 r. (data wpływu: 21 stycznia 2016 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru po północnej stronie ulicy Kminkowej w rejonie ulic Tymiankowej i Waniliowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem położone są poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).

Obszar objęty projektem planu położony jest w północnej części miasta Wrocławia i obejmuje grunty użytkowane rolniczo lub niegdyś użytkowane jako pola uprawne, sady owocowe, łąki i pastwiska. Krajobraz rolniczy urozmaicają rowy melioracyjne, wzdłuż których skupiają się zadrzewienia i zakrzewienia. Istniejące tereny mieszkaniowe znajdują się w otoczeniu obszaru objętego projektem planu – na wschód od ulicy Waniliowej.

Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza następujące tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej (MW–MN), zieleni (Z), stacji transformatorowej (E), ulicy dojazdowej (KDD), ulicy (KDS) oraz drogi wewnętrznej (KDW).

Po analizie przedstawionych materiałów tutejszy organ stwierdził, że ze względu na charakter terenu oraz przewidywane zagospodarowanie realizacja ustaleń projektu planu nie powinna w sposób znaczący oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie zwracam uwagę, że zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami. Natomiast przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w tym zakresie. Należy zatem określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów, jak i zasady zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków z terenu opracowania.


Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Michał Jęcz