



Wrocław, dnia 10 stycznia 2014 r.

WSI.410.516a.2013.AW

P. Cichowski

wpis 14-01-2014

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.6721.5.7.2013.BS z dnia 13 grudnia 2013 r. (data wpływu: 13 grudnia 2013 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Szpitala przy ulicy Kosmonautów we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

opiniuję pozytywnie

przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą, jednocześnie wnosząc następujące uwagi.

Prognoza zwraca uwagę na brak w projekcie zapisów regulujących kwestię odprowadzenia wód opadowych oraz ewentualnego ich podczyszczenia czy też retencjonowania. Brak jest również zapisów o preferencjach ekologicznych i odnawialnych źródłach energii. Zatem należy rozważyć możliwość uzupełnienia projektu o brakujące kwestie.

W rozdziale prognozy dotyczącym celów ochrony środowiska, ustanowionych w dokumentach wyższego szczebla, istotnych z punktu widzenia projektu zwracam uwagę, iż dla obszaru objętego opracowaniem wymieniono jedynie przykłady takich dokumentów wraz z celami jakie realizują. Należy zatem wskazać ustalenia projektu, które realizują cele zawarte w przytoczonych dokumentach.

W przypadku rozwiązań alternatywnych oraz ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko znalazł się zapis, że w trakcie sporządzania planu (...) rozpatrywano alternatywne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, które dotyczyły między innymi zagospodarowania terenu, dopuszczonych przeznaczeń terenu i ukształtowania zabudowy.

Należy zatem przedstawić rozważane warianty alternatywne oraz propozycje rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu.

Ponadto w rozdziale dotyczącym podstawy prawnej opracowania prognozy należy uwzględnić zmianę publikacji następujących ustaw, posiadających późniejsze teksty jednolite:

- ustawa Prawo ochrony środowiska z 2013 r.,
- ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z 2013 r.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Pawliszak-Czarnecka
Agnieszka Pawliszak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

020860626
REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY
ŚRODOWISKA we WROCŁAWIU
153 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
tel. 71 340 68 07, fax 71 340 68 06
NIP 897-17-47-119

WSI.410.516a.2013.AW



OPLATA POBRANA
TAXE PERCUE - POLOGNE
umowa nr 350/SP-RH14-4/2010
z Poczta Polska S.A.
7 dnia 15.09.2010 r. Nadano w UP Wrocław 48



Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

Wrocław, 2 grudnia 2013 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.67.2013

P. Cichowski 
Zespół ds. Architektury i Rozwoju
Biuro Rozwoju Wrocławia
Wpł. 13-01-2014
dz. 4403

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

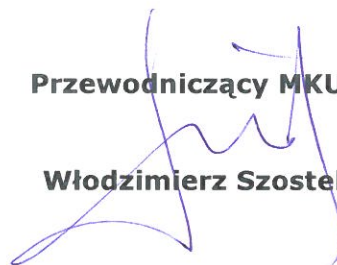
o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Szpitala przy ulicy Kosmonautów we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Szpitala przy ulicy Kosmonautów we Wrocławiu.

Wszystkie uwagi i wnioski Komisji zgłoszone w trakcie dyskusji powinny zostać starannie rozważone przez zespół projektowy.

Przewodniczący MKUA

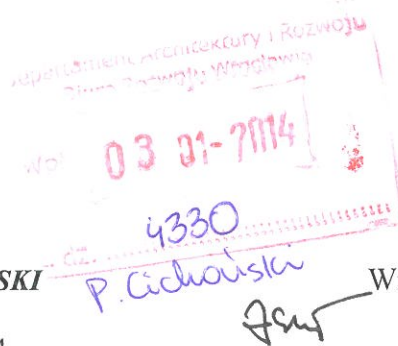
Włodzimierz Szostek





WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF-PP.743.614.2013.BS4



Wrocław, dnia 31 grudnia 2013 r.

POSTANOWIENIE Nr 479/13

Na podstawie art.106 §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267), zgodnie z art.17 pkt 6 lit. b oraz art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz.647 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia z dnia 17 grudnia 2013r., znak: BRW-DPP1.6721.5.8.2013.BS, otrzymanego dnia 20 grudnia br.

uzgadniam w zakresie zadań rządowych

o których mowa w art.48 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Szpitala przy ulicy Kosmonautów we Wrocławiu.

(uchwała o przyst. Nr XLIV/1071/13)

UZASADNIENIE

Dla terenu objętego przedmiotowym planem miejscowym brak jest programów zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju w Warszawie, ul Wspólna 2/4, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
[Signature]
mgr Stachera
KIEROWNIK ODDZIAŁU

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
(+zał. prognoza oddziaływania na środowisko)
2. a/a – IF-PP.BS4

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**



P. Cichowski *for*
07-01-2014
4342

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
☎ (071) 3436501, 3441449

WZA.5150.60.2013.MB
Rkp-39690-2013

dwkz@dwkz.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wrocław, 31.12. 2013 r.

POSTANOWIENIE 1498/2013

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 w zw. z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj., Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), w zw. z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu

uzgadnia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Szpitala przy ul. Kosmonautów we Wrocławiu przedłożony przez Prezydenta Wrocławia, pismem działającego z up. Prezydenta Wrocławia Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Pana Jacka Barskiego, z dnia 17.12.2013 r., wpł. 18. 12. 2013 r. (znak pisma: BRW-DPP1.6721.5.8.2013.BS); składającego się z:

- części tekstowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia;
- części graficznej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego postanowienia (mapa w skali 1: 1000),
- prognozy oddziaływania na środowisko wraz z mapą, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego postanowienia

z następującymi uwagami:

1. na rysunku planu należy skorygować lokalizację stanowiska archeologicznego nr 31/84/79-27 AZP, poprzez usunięcie go z rysunku planu

UZASADNIENIE

Prezydent Wrocławia pismem z dnia 17.12.2013 r., wpł. 18. 12. 2013 r. przedłożył Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Szpitala przy ul. Kosmonautów we Wrocławiu w trybie art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647), ustalając 14 -dniowy termin na dokonanie uzgodnienia. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru – po zastosowaniu powyższej uwagi– nie będzie naruszać zasad ochrony zabytków.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymuje:

1. Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław
- Do wiadomości
2. a/a Wrocław, ul. Kosmonautów, mpzp
3. a/a postanowienia

MB

**Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu**
Ewa Kica
mgr Ewa Kica

IRT/PR.421-901/3334/13

Postanowienie Nr 401/421/13

Na podstawie art. 106 § 5 kpa (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), w związku z art. 24 ust.1 i art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia,
działającego w imieniu Miasta Wrocławia,
pismo: BRW-DPP1.6721.5.8.2013.BS z dnia 17.12.2013 r.
data wpływu do UMWD – 18.12.2013 r.,
data wpływu do IRT – 23.12.2013 r.,

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie Szpitala przy ulicy Kosmonautów we Wrocławiu

Zarząd Województwa Dolnośląskiego

R. Jurkowlaniec
R. Moton
J. Lusiński
J. Tutaj
W. Chlebosz

16-01-2014
4456
P. Cichowski

Postanawia

Uzgodnić projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie jego zgodności z zadaniami rządowymi i samorządu województwa, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 4, poz. 100 z dnia 20 stycznia 2003 r., na ww. terenie nie zostały wprowadzone programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, ponieważ uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Województwa Dolnośląskiego, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

- Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a.

Sprawę prowadzi:
W. Warczewski/ tel. 71 348-70-24

Marszałek
Województwa Dolnośląskiego
Rafał Jurkowlaniec

Departament Architektury i Rozwoju

Biuro Rozwoju Wrocławia

15. 01. 2014

WD 21-01-2014

4504

P. Wichowski

Jmb

PREZYDENT WROCŁAWIA
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50 – 030 Wrocław

POSTANOWIENIE Nr 001/Wrocław/14

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 267), w związku z art. 17 pkt 6 lit. b, tiret czwarte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia, pismo nr BRW-DPP1.6721.5.8.2013.BS z dnia 17.12.2013 r. otrzymane w dniu 20.12.2013 r.

uzgadniam:

w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, będących w kompetencji Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu,

o których mowa w art. 1 ust. 1, pkt 2 oraz art. 4 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Szpitala przy ulicy Kosmonautów we Wrocławiu, w granicach określonych w części graficznej.

UZASADNIENIE

Przyjęte w opracowaniu rozwiązania nie kolidują z funkcjonowaniem obiektów (urządzeń) wojskowych.

*

* *

Na niniejsze postanowienie stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w Bydgoszczy za pośrednictwem Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu, w terminie do 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik 1 : Płyta CD - tylko adresat



SZEF
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO
WE WROCŁAWIU

płk Waldemar BARTŁOMIEJCZAK

Wykonano w 2 egz.

1. Egz. nr 1 – a/a (T:2/5)

2. Egz. nr 2 – adresat

Wykonała: K. Gogacz (tel. 71 7656036)

13.01.2014 r.

C:\Documents and Settings\K.Cieslak\Pulpit\ZAGOSPOD\ZASADNICZE\Uzgodnienia 2014\Prezydent Wrocławia 001.doc