



Protokół nr 25/2016
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Rady Miejskiej Wrocławia z 9 czerwca 2016 r. (część pierwsza posiedzenia),
16 czerwca 2016 r. (część druga posiedzenia)

BRM-DPP.0012.5.8.2016

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Wojciech Błoński. Na ogólną liczbę 6 radnych, w dniu 9.06.2016 r. nieobecny był radny Piotr Uhle, nieobecna usprawiedliwiona była radna Agnieszka Rybczak. W dniu 16.06.2016 r. wszyscy radni byli obecni. Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z 12.05.2016 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM, zreferowanymi na posiedzeniu komisji przez Panią dyrektorkę Reginę Danek, postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy:

1. wykaz **nr 44/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.281.2015 z dnia 13.05.2016 r.
2. wykaz **nr 45/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.96.2016 z dnia 13.05.2016 r.
3. wykaz **nr 46/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.63.2016 z dnia 17.05.2016 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 71 77 77 81 33
fax +48 71 77 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

4. wykaz **nr 48/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.161.2014 z dnia 17.05.2016 r.
5. wykaz **nr 47/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.97.2016 z dnia 18.05.2016 r.
6. wykaz **nr 49/16** nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.12.2016 z dnia 24.05.2016 r.
7. wykaz **nr 50/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.312.2015 z dnia 1.06.2016 r.
8. wykaz **nr 28/P/16** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/28/P/16 z dnia 31.05.2016 r.
9. wykaz **nr 51/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.328.2014 z dnia 1.06.2016 r.
10. wykaz **nr 54/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.14.2012 z dnia 3.06.2016 r.
11. wykaz **nr 43/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.311.2015 z dnia 6.06.2016 r.
12. wykaz **nr 29/P/16** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/29/P/16 z dnia 3.06.2016 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM, zreferowanymi na posiedzeniu komisji przez Panią wicedyrektor Joannę Prawdzik-Binkowską, postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy:

1. wykaz **nr 12/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.30.2016.JG z dnia 13.05.2016 r.
2. wykaz **nr 13/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.28.2016.JG z dnia 3.06.2016 r.
3. wykaz **nr 14/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.9.2014 z dnia 3.06.2016 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego, zreferowanymi na posiedzeniu komisji przez Panią kierownik Jolantę Piotrowską, postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy:

1. wykaz lokalu użytkowego przy ul. Słowiańskiej 17 dot. pisma znak ZZK-WU-AMO/4000/993/16 z dnia 16.05.2016 r.,
2. wykaz **nr WU/15/16** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1143/16 z dnia 2.06.2016 r.

Ad III. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia – **druk nr 574/16**,

projekt uchwały na druku nr 574/16 zreferowali: Pan Lech Filipiak dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji, Pani Małgorzata Demianowicz wicedyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa UM i Pani Aleksandra Niżyńska gł. specjalista w Wydziale Środowiska i Rolnictwa

Radna Urszula Wanat zgłosiła propozycję dodatkowego zapisu w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia – Mam taką uwagę, ponieważ bardzo często zwracają się do mnie dyrektorzy szkół czy przedszkoli na temat wpuszczania psów na teren przedszkoli, podwórek przedszkolnych czy szkolnych, na

stadiony, na place zabaw, czy na przykład w regulaminie w § 5 dot. obowiązków i wymagań dotyczących na osobach utrzymujących zwierzęta domowe, nie można by było dopisać, że zakazuje się wprowadzania zwierząt domowych na tereny w obrębie szkół, przedszkoli, stadionów, placów zabaw dla dzieci? Czy to wykraczałoby poza ustawę? Takie doszczegółowienie, żeby zakaz był już jednoznaczny, że nie powinni tego właściciele zwierząt robić dlatego, że jest to uciążliwość. Po to wypuszczają te psy, żeby potem po nich nie sprzątać. To jest ze względów sanitarnych bardzo wskazane, żeby właściciel bardziej dbał o to zwierzę, które wyprowadza. Czy taki zapis nie mógłby się znaleźć? Łatwiej byłoby też interweniować straży miejskiej, bo można to wtedy skutecznie wyegzekwować.

Pan Lech Filipiak dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji – Pewnie jest niemożliwe, albo niezwykle utrudnione, stworzenie takiego katalogu zamkniętego miejsc do których ewentualnie nie chcielibyśmy wpuszczać zwierząt.

Pani Małgorzata Demianowicz wicedyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa UM – Najczęściej jest tak, że różne miejsca, na przykład place zabaw, mają swoje regulaminy wewnętrzne, które precyzują zasady korzystania z tego typu terenów.

Pan Lech Filipiak dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji – Ja nie znam przykładu Pani radna, żeby w regulaminach w innych miastach takie katalogi były tworzone. Raczej idą w kierunku takim jak my, czyli osoba utrzymująca zwierzę jest zobowiązana sprawować dozór nad tym zwierzęciem. Wyłącznie na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, w tym się mieszczą stadiony, w tym się mieszczą również tereny szkół itd., zwierzę może przebywać wyłącznie pod nadzorem osoby, która jest zdolna do pełnej kontroli nad zachowaniem zwierzęcia. Jest obowiązek prowadzenia psów na smyczy. Zwolnienie psa ze smyczy na terenach przeznaczonych do użytku publicznego jest dozwolone tylko wtedy, kiedy są to miejsca mało uczęszczane przez ludzi, ale pod warunkiem pies ma założony kaganiec, do takich miejsc nie należy szkoła, nie należy stadion.

2. zaopiniować pozytywnie (za – 2 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się - 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul. Bernarda Belotta Canaletta 4 – **druk nr 575/16**,
projekt uchwały na druku nr 575/16 zreferował Pan Lech Filipiak dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Raclawickiej, Jastrzębiej i Wolbromskiej we Wrocławiu – **druk nr 584/16**,

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego we Wrocławiu – **druk nr 585/16**,

5. zaopiniować pozytywnie (za – 2 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymał się - 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wielkiej i ronda Vaclava Havla we Wrocławiu – **druk nr 586/16**,

projekty uchwał na drukach nr 584/16, 585/16, 586/16 zreferowali: Pani Anna Sroczyńska dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia i Pan Tomasz Smoliński specjalista w Biurze Rozwoju Wrocławia

6. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się - 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zaliczenia ulic we Wrocławiu do kategorii dróg gminnych – **druk nr 577/16**,

7. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się - 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej i wyłączenia z użytkowania części placu Nowy Targ we Wrocławiu – **druk nr 578/16**,

8. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się - 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych ulicami Wrocławia – **druk nr 579/16**,

9. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się - 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr LIV/1549/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych wskazanych ulic we Wrocławiu – **druk nr 580/16**.

W przypadku projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniającego uchwałę nr XLIX/1437/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej – **druk nr 565/16**, Komisja postanowiła, że spotka się w dniu 16.06.2016 r. o godz. 11.50 przed sesją Rady Miejskiej i wówczas zajmie swoje stanowisko. W czasie posiedzenia komisji radna Urszula Wanat zasugerowała, aby na sesji w dniu 16.06.2016 r. odbyło się pierwsze czytanie przedmiotowego projektu uchwały, który powinien wcześniej zostać poddany konsultacji społecznej.

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Komisja zapoznała się z treścią pisma Pana [REDAKTURA] z dnia 24.05.2016 r. w sprawie trawnika oddzielającego chodnik od pasa jezdni na odcinku wzdłuż nieruchomości przy ulicy Terenowej i postanowiła podtrzymać swoje wcześniejsze stanowisko zawarte w piśmie z dnia 12.05.2016 r. Poinformowano wówczas Pana [REDAKTURA], że w wyniku przeprowadzonej kontroli przez ZDIUM w dniu 14.03.2016 r. nie zostały potwierdzone zarzuty sformułowane w jego piśmie. W przypadku stwierdzenia, że łamane są przepisy prawa o ruchu drogowym, bądź dochodzi do niszczenia zieleni, poproszono aby zwrócił się bezpośrednio do Policji lub Straży Miejskiej o podjęcie interwencji.

2. Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury oraz Komisja Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki postanowiły zwrócić się z do Pana Rafała Dutkiewicza Prezydenta Wrocławia, jako wnioskodawcy projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław, o nowelizację zapisu §31 ust. 2 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r., który stanowi, że niezajęcie stanowiska przez komisję w terminie trzech tygodni od daty otrzymania wykazu oznacza opinię pozytywną. Jest to zapis terminowo nierealny, biorąc pod uwagę fakt, że komisje spotykają się przeważnie raz w miesiącu (nie wliczając przerwy urlopowej Rady Miejskiej), kiedy na swoim posiedzeniu opiniują wykazy nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego przesłane przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, Wydział Nieruchomości Komunalnych, Zarząd Zasobu Komunalnego, Sekretarza Miasta oraz Spółki Miejskie. W związku z powyższym zwrócono się o zmianę zapisu §31 ust. 2 z dotychczasowego na: „Komisje w ciągu czterech tygodni od daty otrzymania wykazu przekazują swoją opinię Prezydentowi Wrocławia”.

Jednocześnie poinformowano Pana Prezydenta, że dodatkowym utrudnieniem przy zachowaniu dotychczasowego terminu jest również to, że wymienione podmioty składają pojedyncze wykazy nieruchomości w różnych terminach.

Ad V. Komisja przyjęła do wiadomości następujące pisma:

1. Odpowiedź na pismo interwencyjne autorstwa lokatorów budynku przy Hallera 115-145 oraz domków przy ul. Księgowej w sprawie wykonania robót związanych z zagospodarowaniem wnętrza międzyblokowego przy al. Hallera 139-145.

2. Odpowiedź na pismo Ekosystemu OXGO.KI.3712/04/2016/W z 4.04.2016 dotyczące sytuacji porządkowo-śmieciowej we Wrocławiu.

Ad VI. Komisja bez uwag przyjęła jednogłośnie protokół z 12.05.2016 r.

Część druga posiedzenia komisji w dniu 16.06.2016 r.

Komisja na swoim posiedzeniu w dniu 16.06.2016 r. ponownie rozpatrzyła projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XLIX/1437/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej – **druk nr 565/16**, i postanowiła wydać opinię jednogłośnie pozytywną. W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy radni.

Przewodniczący Komisji
Wojciech Błoński

42 

protokół sporządził

Ryszard Parkitny