

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIAData:
uchw.

13-06-2016



Pani
Grażyna Kordel
Radna Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

NSP-UN.6843.270.2016
43703/2016

Wrocław, 13 06 .2016 r.

Dotyczy: nieruchomości położonej, przy ul. Trzmielowickiej 16-20, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 2/2,2/3,2/4,2/5,2/6, AM-9, o pow. łącznej 145738 m², obręb Ratyń, WR1K/00038914 /5, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Germaz Sp. z o.o.

W odpowiedzi na Interpelację Pani Radnej z dnia 25.05.2016r. w sprawie nieruchomości po byłych Wrocławskich Zakładach Materiałów Ogniotrwałych we Wrocławiu, na podstawie dokumentów znajdujących się w Departamencie Nieruchomości i Eksploatacji w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa uprzejmie informuję, że:

Przedmiotowa nieruchomość została nabyta przez Wrocławskie Zakłady Materiałów Ogniotrwałych we Wrocławiu, z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990 roku, co zostało potwierdzone decyzją Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.7224/U/238/92/94 z dnia 5 listopada 1994r.

Przedmiotem uwłaszczenia było prawo użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Skarbu Państwa oznaczonego jako działka nr 2, AM -9, obręb Ratyń o powierzchni 145738 m² oraz prawa własności budynków i innych urządzeń znajdujących się na gruncie, wyszczególnionych w pkt. II i III przedmiotowej decyzji.

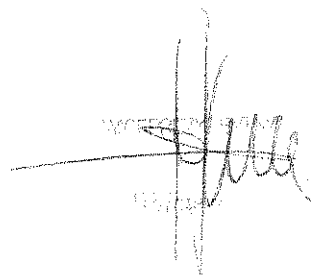
Zarówno nabycie ww. gruntu wraz z zabudowaniami, tzw. uwłaszczenie osób prawnych, na podstawie ustawy z dnia 29 września 1990 o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, jak i kolejny obrót tą nieruchomością odbywał się w warunkach wolnorynkowych bez jakiegokolwiek

udziału w tych procedurach Prezydenta Wrocławia wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

W związku z ogłoszeniem upadłości Wrocławskich Zakładów Materiałów Ogniotrwałych mienie zlikwidowanego przedsiębiorstwa w wyniku przetargu ogłoszonego przez Ministra Skarbu Państwa, który był jego dysponentem, zostało sprzedane.

Odnosnie klauzuli dotyczącej terminu i sposobu zagospodarowania terenu zgodnie z mpzp informuję, iż w decyzji uwłaszczeniowej zostało zapisane, iż „*Grunt określony w pkt.I.1. winien być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego jednakże do czasu realizacji elementów planu dopuszcza się użytkowanie istniejące w dniu wydania decyzji*”. Do dnia dzisiejszego Rada Miejska Wrocławia nie podjęła czynności w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości Minister Skarbu Państwa nie wskazał sposobu korzystania z nieruchomości, czy też ograniczeń zagospodarowania terenu.

Informuję też, że Prezydent Wrocławia w ramach obowiązków wynikających z gospodarowania mieniem Skarbu Państwa dla celów aktualizacji opłaty rocznej zlecił wykonanie operatu szacunkowego, w którym rzeczoznawca określił wartość prawa własności gruntu, przysługującego Skarbowi Państwa. W wyniku przeprowadzonej aktualizacji, począwszy od 2010 roku, obecny użytkownik wieczysty wnosi opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w kwocie: według stawki 3% wartości prawa własności nieruchomości gruntowej. W procesie wyceny dla potrzeb aktualizacji opłat za użytkownika nie uwzględnia się wartości budynków i zabudowań istniejących na gruncie, ponieważ stanowią one własność użytkownika wieczystego.



Pismo sporządziła :

Katarzyna Szklarz, tel. 71/777-92-57, e-mail: katarzyna.szklarz@um.wroc.pl