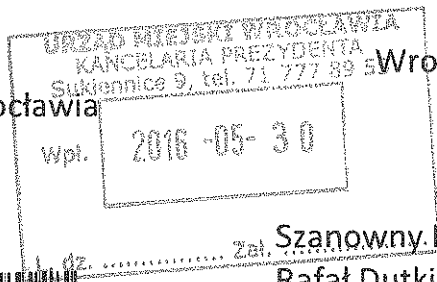
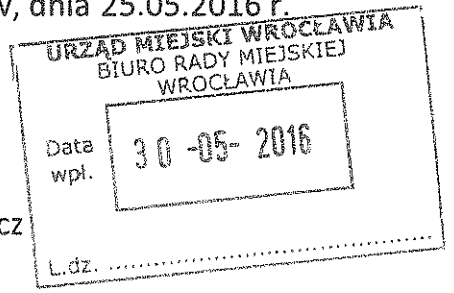


Grażyna Kordel
Radna Rady Miejskiej Wrocławia



Wrocław, dnia 25.05.2016 r.



Szanowny Pan
Rafał Dutkiewicz

Prezydent Wrocławia

INTERPELACJA

Dotyczy: zniszczenia obiektów zabytkowych i zagospodarowania terenu po byłych Wrocławskich Zakładach Materiałów Ogniotrwałych w Leśnicy.

Dnia 18.05.2016 r. we Wrocławiu odbyła się - Debata „Zabytki Wrocławia”. Naukowcy w niej uczestniczący wystosowali list otwarty do Pana Prezydenta, w którym stwierdzają: „Wśród największych miast Polski Wrocław dzierży niestety niechlubną palmę pierwszeństwa w niszczeniu cennych dzieł dziedzictwa cywilizacyjnego”.

Na terenie W. Z. M. O. przy ul. Trzmielowickiej zburzono w 2008 r. „Willę IHME” wybudowaną w latach 80 i 90 XIX w. jak również i wiele innych obiektów „Fabryki - Ceramika” powstałej w 1888 r. Historia willi stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Willi ta była oznakowana tabliczką znamionową - charakterystyczną dla obiektów zabytkowych. Identyczne tabliczki istnieją jeszcze na niektórych kamienicach i domach w całej Leśnicy i innych dzielnicach miasta Wrocławia, /niektóre zdjęto w wyniku odnawiania elewacji budynków/.

Tabliczki świadczyły o tym, że dla tych obiektów były jednak prowadzone rejestry.

Czy przepisy w tym zakresie się zmieniły, jeżeli tak to kiedy?

Podczas debaty obserwujący dowiedzieli się głównie tego, że „Ochrona zabytków zawsze zależy od konkretnego przypadku”.

Pytam więc o te konkretne przypadki:

- 1/ Czy dokonano wyceny obiektów wchodzących w skład „Wrocławskich Zakładów Materiałów Ogniotrwałych” przez rzeczoznawcę majątkowego i kto tego dokonał?.
- 2/ Czy w operacie szacunkowym, został wyceniony grunt wraz z zabudowaniami, czy tylko wyłącznie sam grunt?

- 3/ Jaka była wartość poszczególnych zabudowań?
- 4/ Na jakim poziomie oszacowano 1 m. kw. gruntu?
- 5/ Czy i kiedy odbył się przetarg - czy sprzedaż W.Z.M.O. nastąpiła z wolnej ręki?
- 6/ Czy w umowie sprzedaży zawarto klauzulę dotyczącą terminu i sposobu zagospodarowania terenu zgodnie z p.z.p.?

Od 2004 r., a więc od przeszło 12 lat, nowym właścicielem 14 hektarowego obszaru jest firma - „Dom Samochodowy GERMAZ” - wrocławski dealer „FORDA”.

W czasie debaty dyskutanci dochodzili do kompromisu: „ingerencja w zabytek jest czasem lepsza niż ochrona, jeżeli zyskuje ona nowe funkcje”.

Czy te nowe funkcje byłych zakładów W.Z.M.O. to:

- 1/ Ogromna dalsza dewastacja jedynego pozostałego zabytku tj. „ŚLUSARNI”.
- 2/ Ogromne gruzowisko - po wyburzeniach wszystkich obiektów - porośnięte dzikimi chaszczami, chwastami i samosiejkami.
- 3/ Powyrywane betonowe przęsła płotu od strony ul. Wojska Polskiego i tam tworzone są wysypiska śmieci i odpadów - zużyte opony i części samochodowe oraz gruz.
- 4/ Zburzona duża część ogrodzenia z cegły – róg ul. Wojska Polskiego i stacji kolejowej. W tej części firma budująca nieopodal kanalizację sanitarną stworzyła skład materiałów budowlanych / kruszywo, piasek/.
- 5/ Powyrywane przęsła płotu z blachy falistej od strony ul. Ratyńskiej. Tzw. zbieracze wywożą tą drogą resztki złomu. Doszczętnie rozszabrowano i wywieziono szyny z bocznic kolejowej – należącej kiedyś do W.Z.M.O.

Smutny krajobraz i niezrozumiały dla Leśniczan a przede wszystkim dla byłych pracowników, których kiedyś zatrudniano tutaj w liczbie ok. 1000 osób.

Oburzenie wywołuje też zburzenie „WILLI IHME”, która była perełką w całym tym kompleksie - ozdobiona sztukaterią, ornamentami oraz zewnętrznymi pięknymi gzymsami, które stanowiły obramowanie okien i drzwi.

Według encyklopedii - zabytek to obiekt mający wartość historyczną, artystyczną itp. I z tej racji podlega ochronie prawnej.

W imieniu mieszkańców proszę o wyjaśnienie tych spraw.

Z poważaniem


Grażyna Kordel