



Pan
Marcin Krzyżanowski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości

Wrocław, 1 czerwca 2016 r.

BRG-HR.6845.1.2015

Nr ew. 000.44209/2016/W

Dotyczy: zapytania o przyszłość placu targowego przy ul. Ptasiej.

Szanowny Panie,

Odpowiadając na Pana pismo, z dnia 30 maja 2016 r., skierowane do Pana Rafała Dutkiewicza Prezydenta Wrocławia, dotyczące przyszłości targowiska przy ul. Ptasiej, informuję, że w chwili obecnej targowisko, którym zarządza firma Kupiectwo Sp. z o.o. funkcjonuje tymczasowo bez tytułu prawnego do zajmowanej nieruchomości. Brak umowy dzierżawy nie oznacza jednak zamiaru jego likwidacji.

Sprawa umowy do terenu przy ul. Ptasiej analizowana jest przez tut. Urząd dłużej niż zwykle ponieważ Spółka wnioskowała o mocniejszy tytuł prawny do terenu, np. umowę dzierżawy na okres 25 lat. Wyjaśniam, że w ocenie Departamentu Nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż czy wieloletnia dzierżawa nieruchomości komunalnych powinna odbywać się w trybie przetargowym. Niestety, środowisko drobnych przedsiębiorców w praktyce nie ma szans na skuteczne uczestnictwo w przetargu otwartym. Tak więc, biorąc pod uwagę: stan prawny, sposób zagospodarowania nieruchomości, możliwości finansowe przedsiębiorców – rozwiązaniem możliwym do rozważenia jest umowa dzierżawy na okres 3 lat. Decyzje w sprawie podejmie Kolegium Prezydenta.

Z wyrazami szacunku,

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Ezbieta Urbaniak

Do wiadomości:

- ✓ 1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia,
ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
- 2. Biuro Prezydenta
ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław
(L.dz.99141 z dnia 30.05.2016r.)
- 3. a/a