



Wrocław, 23 maja 2016 r.

Pan Marcin Krzyżanowski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia,
Sukiennice 9,
50-107 Wrocław

WNS-PN.6840.15.2016, L.dz. 38606/2016/W

Dotyczy: rozstrzygnięcia przetargu pisemnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul. Drukarskiej

W związku z zapytaniem Pana Radnego z dnia 18.05.2016 r. (data wpływu 20.05.2016 r.), dotyczącego przetargu pisemnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul. Drukarskiej, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 25/2, AM-36, obręb Południe, informuję:

1. Przetarg pisemny ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Drukarskiej, został ogłoszony zarządzeniem nr 3338/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 stycznia 2016 r. W terminie ustalonym w ogłoszeniu o przetargu złożono 3 oferty.
2. W dniu 21 marca 2016 r. Komisja powołana zarządzeniem nr 3871/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 21 marca 2016 r., przeprowadziła kwalifikację ofert zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu przetargowym i w dniu 22 marca 2016 r. podała do publicznej wiadomości informację o zakwalifikowaniu 3 ofert do uczestnictwa w przetargu ograniczonym:
 - MD Consulting International Playschool Magdalena Dobrzańska-Frasyniuk
 - Fundacja Wychowanie dla Przyszłości
 - Stowarzyszenie na rzecz Edukacji i Rodziny „Nurt”
3. W dniu 24 marca 2016 r. Komisja w części jawnej przetargu dokonała otwarcia ofert w obecności oferentów, sprawdziła kompletność złożonych ofert i zakwalifikowała do części niejawnej przetargu wszystkie złożone oferty.
4. W dniach 1 kwietnia 2016 r. i 6 kwietnia 2016 r. Komisja w części niejawnej przetargu dokonała szczegółowej analizy złożonych ofert w szczególności pod względem: dotychczasowej działalności oświatowej prowadzonej przez oferentów, proponowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości, oceny złożonych koncepcji architektonicznych programowo-przestrzennych, wysokości zaproponowanej ceny zakupu nieruchomości oraz sposobu finansowania zakupu nieruchomości i realizacji inwestycji.
5. Proponowane przez oferentów ceny nabycia nie są elementem ujawnianym w części jawnej przetargu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). Ceny zaproponowane przez oferentów, to:
 - MD Consulting International Playschool Magdalena Dobrzańska-Frasyniuk:
 - Fundacja Wychowanie dla Przyszłości:
 - Stowarzyszenie na rzecz Edukacji i Rodziny „Nurt”:

6. Komisja przetargowa w dniu 6 kwietnia 2016 r. wybrała jako najkorzystniejszą ofertę złożoną przez MD Consulting International Playschool Magdalena Dobrzańska-Frasyniuk. Umowa oddania gruntu w użytkowanie wieczyste została zawarta dnia 19 maja 2016 r. Przed podpisaniem umowy notarialnej nabywca uiścił I opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, wynoszącą 20% ceny zaoferowanej zgodnie z warunkami przetargu.

z powrotem

A. DYREKTOR WYDZIAŁU
Regina Janina

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
2. Biuro Prezydenta Wrocławia
3. Wiceprezydent Adam Grehl (L.dz. 94369)