



Michał Piechel

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 2016-05-25

Sygnatura sprawy BRW-DPP3.6724.1.2016

Numer ewidencyjny pisma 00038567/2016/W

Szanowny Panie!

w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 16 maja 2016 roku uprzejmie informuję, że nieprzystępowanie do zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego osiedle Kosmonautów w rejonie ulic Ludwika Idzikowskiego i Sterowcowej we Wrocławiu* jest podyktowane potrzebą zachowania ładu przestrzennego na osiedlu Kosmonautów. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Szóstka” pismem z dnia 23 grudnia 2015 roku wniosowała o zmianę przeznaczenia terenu 2.ZP z zieleni parkowej na parking, który miałby zostać zrealizowany „wewnątrz działki (5/329) i na jej obrzeżu”. Stoi to jednak w sprzeczności z przyjętą polityką przestrzenną dla całego osiedla Kosmonautów. Już pierwotny projekt osiedla z lat siedemdziesiątych XX wieku zakładał realizację dwóch głównych ciągów o przebiegu równoleżnikowym: usługowego (jego częścią jest Bulwar Ikara) i parkowo-rekreacyjnego (którego zachodni kraniec stanowi właśnie działka nr 5/329). Intensywne procesy inwestycyjne zachodzące w tym obszarze od początku XXI w. wymagały interwencji planistycznej w celu umożliwienia dokończenia realizacji pasa terenów zielonych i rekreacyjnych. W tym celu Rada Miejska Wrocławia w latach 2005 i 2013 uchwaliła dwa plany miejscowe.

Na potrzebę utrzymania ciągłości terenów zielonych wskazywała również Prognoza Oddziaływania na Środowisko dla planu w rejonie ul. Idzikowskiego, w której podkreślono, że „projekt planu przyczyni się do kompleksowej realizacji zachodniej części Osiedla Kosmonautów poprzez uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz urządzenie terenów zieleni parkowej. Jest on zgodny z ogólną koncepcją osiedla, która zakładała realizację terenów rekreacyjno – parkowych w centrum zabudowy mieszkaniowej, wzdłuż osi wschód – zachód”. Ważę utrzymania ciągłości terenów zielonych o odpowiednim standardzie dostrzega zresztą sam Pan Radny, w interpelacji z dnia 15 stycznia 2015 roku dotyczącej potrzeby „budowy nowego odcinka chodnika

przy bocznej ulicy Idzikowskiego do Skweru Parku Miejskiego znajdującego się pomiędzy ulicami Jerzego Bajana a Skrzydlatą”.

Najważszym punktem wspomnianego pasa terenów zielonych jest przedmiotowa działka nr 5/329. Zawężenie jej i zamiana jej funkcji na parking byłaby więc szczególnie szkodliwa dla całego założenia urbanistycznego i ciągłości terenów zielonych mających łączyć ważne dla funkcjonowania osiedla rejonu: ośrodka sportowego Parasol i kościoła pw. Miłosierdzia Bożego w zachodniej części osiedla z rejonem kościoła p.w. św. Maksymiliana Marii Kolbego i rejonem „Astry” w części wschodniej. W załączeniu przesyłam mapę z Systemu Informacji Miejskiej przedstawiającą w/w ciąg rekreacyjno – zielony objęty obowiązującymi planami miejscowymi.

Z informacji pozyskanych od Zarządu Zieleni Miejskiej wynika, że w planach jest zagospodarowanie przedmiotowej działki zielenią. Jednocześnie zwracam uwagę, że plan miejscowy, o którego zmianę wnioskuję Spółdzielnia, przeszedł uspołecznioną procedurę. W trakcie jego sporządzania Spółdzielnia miała kontakt z jednostkami urzędu (w sprawie wymiany nieruchomości). O możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu była informowana między innymi Rada Osiedla Gądów – Popowice Płd. Spółdzielnia i Rada Osiedla nie zdecydowały się jednak na formalny udział w sporządzaniu planu w sprawie wyznaczenia miejsc postojowych na terenie projektowanej zieleni parkowej. Jednocześnie warto zwrócić uwagę, że obowiązujący plan miejscowy dopuszcza możliwość lokalizowania przyulicznych miejsc postojowych wzdłuż pobliskiej ulicy Idzikowskiego (oznaczonej w planie symbolem 3.KD-L). Ulica ma ok. 30 m szerokości w liniach rozgraniczających. Możliwością przyspieszenia wykonania takiego zadania jest zgłoszenie go do kolejnej edycji Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego.


DYREKTOR BIURA
URBANISTA MIASTA
Anna Sroczyńska