



**Protokół nr 25/2016
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia
z 18 maja 2016 roku**

BRM-DPP.0012.8.6.2016

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska.
Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecny był radny Tomasz Hanczarek. Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z 20.04.2016 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się - 3 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr XIX/379/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2016 rok – **druk nr 560/16**,
2. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się - 3 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XIX/380/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 561/16**,

w zastępstwie Pana Marcina Urbana Skarbnika Miasta projekty uchwał na drukach nr 560/16, 561/16 zreferowały Pani Elżbieta Jałoszyńska kierownik Działu Budżetu i Pani Katarzyna Urbańczyk-Maniowska kierownik Działu Planowania

3. wnioskować jednogłośnie o skierowanie do drugiego czytania projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Założeń polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2017” – **druk nr 554/16**,

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia – **druk nr 555/16**,
 5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Mikołowskiej we Wrocławiu – **druk nr 549/16**,
 6. zaopiniować pozytywnie (za – 7 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Drobnera we Wrocławiu – **druk nr 550/16**,
 7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu – **druk nr 551/16**,
 8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Włociańskiej we Wrocławiu – **druk nr 552/16**,
 9. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Poświęckiej i Krzyżanowickiej we Wrocławiu – **druk nr 553/16**, oraz uwagami zgłoszonymi do planu, wydać opinię pozytywną (za – 4 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymało się – 3 radnych).
- projekty uchwał na drukach nr 555/16, 549/16, 550/16, 551/16, 552/16, 553/16 zreferowała Pani Anna Sroczyńska dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia i Pan Przemysław Matyja gł. specjalista BRW*

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, zreferowanymi przez Panią dyrektor Reginę Danek, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 32/16** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego (jedenaście pozycji) dot. pisma znak WNS-SN.6840.179.2015 z dnia 26.04.2016 r.
2. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymało się – 2 radnych) wykaz **nr 33/16** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.220.2015 z dnia 26.04.2016 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 29/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.48.2016 z dnia 26.04.2016 r.
4. po zapoznaniu się z wykazem **nr 30/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.30.2016 z dnia 26.04.2016 r. w wyniku przeprowadzonego głosowania (za opinią pozytywną głosowało – 4 radnych, przeciw opinii pozytywnej głosowało – 4 radnych, głosów wstrzymujących – 0) nie wydawać opinii pozytywnej w przedmiotowej sprawie,
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 34/2016** nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.73.2016 z dnia 26.04.2016 r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 35/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.80.2016 z dnia 28.04.2016 r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 36/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.146-149.2014 z dnia 2.05.2016 r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 37/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.170.2015 z dnia 2.05.2016 r.

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **39/2016** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego (pięć pozycji) dot. pisma znak WNS-SN.6840.197,198,200,201.2015 z dnia 4.05.2016 r.
10. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 3 radnych, wstrzymał się – 1 radny) wykaz nr **38/2016** nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.269.2015 z dnia 2.05.2016 r.
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **40/2016** nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego (sześć pozycji) dot. pisma znak WNS-SN.6840.2002_1 z dnia 10.05.2016 r.
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **22/P/2016** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Krzyki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.III.7121/22/P/2016 z dnia 4.05.2016 r.
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **31/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.90.2016 z dnia 10.05.2016 r.
14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **44/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.281.2015 z dnia 13.05.2016 r.
15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **45/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.96.2016 z dnia 13.05.2016 r.
16. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **46/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.63.2016 z dnia 17.05.2016 r.
17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **48/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.161.2014 z dnia 17.05.2016 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) następujące wykazy przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. wykaz nr **WU/13/16** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/927/16 z dnia 6.05.2016 r.
2. wykaz nr **WU/14/16** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/926/16 z dnia 6.05.2016 r.

C. Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) następujące wykazy przedłożone przez Wydział Nieruchomości Komunalnych:

1. wykaz nr **11/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.47.2014 z dnia 29.04.2016 r.
2. wykaz nr **12/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.30.2016.JG z dnia 13.05.2016 r.

IV. Sprawy bieżące.

1. W związku z pismem mieszkańca w sprawie organizacji parkowania pojazdów przy ulicy Górniczej we Wrocławiu, Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska zaprosiła na posiedzenie komisji Panią Elwirę Nowak z-cę dyrektora Wydziału Inżynierii Miejskiej UM z prośbą o ustosunkowanie się do przedmiotowej sprawy.

Zdaniem Pani dyrektor Elwiry Nowak nie jest prawdą, że miejsc parkingowych na ulicy Górniczej jest mniej w sytuacji, kiedy parkowanie będzie odbywać się równolegle. Pojazdy, które parkowały po skosie musiały uwzględniać to, że przy ulicy Górniczej rosną drzewa i zdecydowanie tych drzew jest bardzo dużo, jest to cała aleja akacja. Kiedy była projektowana przebudowa ulicy Górniczej to okazało się, że jest to aleja

akacyjowa o charakterze zabytkowym, drzewa rosną co 12 metrów i należy dążyć do tego, żeby uzupełnić ten szpaler drzew, żeby miał swoją ciągłość. Jak podliczono, to liczba miejsc parkingowych, która jest teraz wyznaczona, jest dokładnie tożsama z tą liczbą miejsc, która była wcześniej przy parkowaniu po skosie. Pani dyrektor zobowiązała się przesłać do wiadomości komisji przeprowadzone wyliczenia ilości miejsc parkingowych jakie są w obu przypadkach. Zdaniem Pani dyrektor, konflikt na ulicy Górniczej powstał teraz, bo od roku czasu Straż Miejska intensywniej dyscyplinuje kierowców, jeśli chodzi o sposób parkowania. Pani dyrektor poinformowała radnych, że ulica Górnicza była wizytowana w różnych godzinach przez podległych jej pracowników i każdorazowo było sporo wolnych miejsc parkingowych. Miasto ma w planach przeprowadzenie remontu chodników przy całej ul. Górniczej, które są obecnie w bardzo złym stanie technicznym. Remont chodników rozpoczął się już od ul. Lotniczej. W ramach remontu chodników będą też uporządkowane zieleńce. Nawierzchnia ulicy wykonana jest z kostki i nie będzie remontowana, ponieważ przeprowadzona ekspertyza przez ZDIUM oceniła, że stan nawierzchni jest w bardzo dobrym stanie. Przepisy o parkowaniu przy drzewach, biorą pod uwagę, że to jest starodrzew, przepis stanowi, że jeżeli chcielibyśmy wybudować miejsca postojowe po skosie, należy wówczas zachować odległość miejsca do parkowania od drzewa, to jest trzykrotny obwód drzewa. Z przeprowadzonych wyliczeń wynika, że jak zacznie się legalnie realizować miejsca postojowe po skosie, to okaże się, że będzie ich jeszcze mniej niż obecnie. Komisja Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego i Policja uznały na posiedzeniu w dniu 5.05.2016 r., że także nie wyobrażają sobie, żeby w tym miejscu było legalne parkowanie po skosie.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska poinformowała, że po uzyskaniu dodatkowych materiałów i wyjaśnień na piśmie od Pani dyrektor Elwiry Nowak oraz dostarczenia prezentacji przez mieszkańców, komisja powróci do tematu.

Ad V. Pisma do wiadomości.

1. W związku z pismem mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej Jastrzębia 21 w sprawie wniosku o sporządzenie planu miejscowego w rejonie ulicy Jastrzębiej, radni postanowiła zwrócić się do Pani Anny Sroczyńskiej dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie i poinformowanie o nim na posiedzeniu komisji w dniu 15.06.2016 r.
2. Komisja przyjęła do wiadomości pismo Rady Osiedla Kowale dot. sprzeciwu przeciw budowie betoniarni przy ul. Kowalskiej we Wrocławiu oraz odpowiedź Departamentu Architektury i Rozwoju (pismo znak WAB-OI.6727.296.2016.EB z dnia 5.05.2016 r.)
3. Komisja zapoznała się ze skargą skierowaną do Prezydenta Miasta na działanie Wydziału Architektury i Budownictwa UM w sprawie wystawy nagrobków przy ul. Łużyckiej we Wrocławiu i będzie oczekiwać na stanowisko Pana Prezydenta w przedmiotowej sprawie.

Ad VI. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 20.04.2016 r.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził
Ryszard Parkitny