Wrocław, ...............................

**Wnioskodawca/y**:

........................................................

Imię i nazwisko / nazwa wnioskodawcy

........................................................

Adres zamieszkania lub pobytu/siedziba

.......................................................

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

za pośrednictwem Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa

ul. Kuźnicza 43-45, 50-138 Wrocław

**WNIOSEK**

**o sprzedaż nieruchomości gruntowej użytkownikowi wieczystemu**

**w trybie art. 32 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *(t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.)* wnoszę o sprzedaż gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego we Wrocławiu, przy ul. ............................................................. nr ...............................,

oznaczonego geodezyjnie jako działka nr .............., arkusz mapy nr ........., obręb .............................., o pow. ............................. m2, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyki księga wieczysta nr .......................................................................................................................

Prawo użytkowania wieczystego nabyte zostało w wyniku:

*(Należy uzupełnić tylko dla właściwej formy nabycia)*

* decyzji nr ............................................................................. z dnia .......................................
* umowy sprzedaży nr .............................................................. z dnia .......................................
* zamiany nr ............................................................................ z dnia .......................................
* dziedziczenia na podstawie postanowienia Sądu ......................................................................... z dnia ........................ sygn. akt ...................................... w sprawie stwierdzenia nabycia spadku lub aktu poświadczenia dziedziczenia nr ............................. z dnia ..............................................

Aktualna wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi ............................ zł i obowiązuje od ............................................................................................................................

*- verte -*

Oświadczam, że pokryję wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

*Pouczenie: Wnioskodawca jest zobowiązany do zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia zarówno w przypadku, gdy dojdzie do nabycia w/w nieruchomości (koszty zostaną doliczone do ceny) jak i w przypadku gdy nie dojdzie do sprzedaży z powodu nieuzyskania zgody wojewody lub odstąpienia przez wnioskodawcę od nabycia.*

**Uzasadnienie**

*(\* powinno zawierać argumentację dotyczącą celowości zbycia nieruchomości uwzględniającą zabezpieczenie interesu Skarbu Państwa)*

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

...............................................................................

*Pieczęć i podpis osoby upoważnionej / wnioskodawcy*

*Załączniki:*

1. *\* Pełnomocnictwo – w sytuacji gdy zostało ustanowione,*
2. *\* Postanowienie właściwego Sądu wyrażające zgodę na dokonanie czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu majątkiem małoletniego w sytuacji gdy wnioskodawcą jest osoba małoletnia*

**UWAGA!**

Podany we wniosku „adres zamieszkania lub pobytu/siedziba” stanowić będzie adres do doręczeń dokonywanych w prowadzonym na niniejszy wniosek postępowaniu, zgodnie z art.8 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257.)

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA   
TWOICH DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ GMINĘ WROCŁAW**

W związku z realizacją obowiązków określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jako „RODO”) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L119/1), informujemy o zasadach przetwarzania Twoich danych osobowych oraz przysługujących Tobie prawach z tym związanych.

|  |  |
| --- | --- |
| **Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych** | |
| **Administrator danych**  **osobowych** | Administratorem Twoich danych osobowych jest Prezydent Wrocławia wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej, Urząd Miejski Wrocławia z siedzibą we Wrocławiu.  Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób:   * listownie na adres: Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław * przez e-mail: [wsp@um.wroc.pl](mailto:wsp@um.wroc.pl) * telefonicznie: +48 71 777 75 76 |
|
| **Inspektor Ochrony Danych Osobowych** | Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych. Jest nim Sebastian Sobecki. Inspektor to Osoba, z którą możesz się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Ci praw związanych z przetwarzaniem danych. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób:   * listownie na adres: ul. G.Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław * przez e-mail: [iod@um.wroc.pl](mailto:iod@um.wroc.pl) * telefonicznie: +48 71 777 77 24 |
| **Cele przetwarzania Twoich danych osobowych** | Twoje dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie na podstawie przepisów prawa, w celu realizacji wniosku bądź realizacji z urzędu zadań ustawowych, tj. wypełnienia obowiązku prawnego Administratora, jakim jest gospodarowanie i zarządzanie nieruchomościami Skarbu Państwa lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, a także wykonania umowy, której będziesz stroną oraz podjęcia czynności przed zawarciem takiej umowy.  Podanie przez Ciebie danych osobowych jest obowiązkowe, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.  Podanie danych osobowych, w przypadku złożenia przez Ciebie wniosku, jest dobrowolne, jednakże w razie ich nie podania, nie będziemy mieli możliwości jego rozpoznania i zrealizowania. |
| **Podstawa prawna przetwarzania Twoich danych osobowych** | Twoje dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit.c, art. 6 ust. 1 lit.b oraz art. 6 ust. 1 lit.e RODO oraz na podstawie obowiązujących w Polsce przepisów prawa, a w szczególności:   * ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, * ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny, * ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego, * ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, * rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, * ustawy z 10 marca 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, * ustawy z 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, * ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, * ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, * ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, * ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, * ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. |
| **Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych** | Przysługują Ci następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:   * prawo dostępu do Twoich danych osobowych * prawo żądania sprostowania i uzupełnienia niekompletnych danych * prawo żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych   Aby skorzystać z powyższych praw skontaktuj się z Inspektorem Ochrony Danych. *(dane kontaktowe powyżej)*  W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Twoich danych osobowych, przysługuje Ci także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. |
| **Okres przechowywania Twoich danych osobowych** | Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora przez czas niezbędny do realizacji celów przetwarzania danych osobowych, a następnie przez okres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:   * ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, * rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. |
| **Odbiorcy Twoich danych osobowych** | Twoje dane osobowe zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe będą udostępnione w szczególności:  - organom i instytucjom państwowym lub samorządowym w związku z prowadzonym przez te organy lub instytucje postępowaniem  - stronom postępowania  - osobom fizycznym, posiadającym wiedzę specjalną i występującym w postępowaniu w charakterze biegłego.  Dodatkowo Twoje dane mogą być dostępne dla dostawców, którym Administrator zleca usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych np. usługi IT, usługi pocztowe, a także dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych. |