



Wrocław, dnia 12 stycznia 2016 r.

WSI.410.706.2015.DK



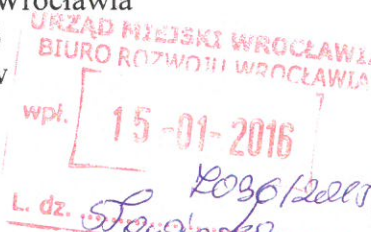
PP/1514106

**Prezydent Wrocławia**

Biuro Rozwoju Wrocławia

ul. Świdnicka 53

55-030 Wrocław

**OPINIA**

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP4.6721.9.2013 z dnia 9 grudnia 2015 r. (data wpływu: 14 grudnia 2015 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tynieckiej i Eugeniusza Kwiatkowskiego we Wrocławiu z prognozą oddziaływania na środowisko, poniżej przedstawiam swoją opinię.

Tereny objęte projektem planu położone są poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.)

Obszar objęty projektem położony jest w południowej części miasta Wrocławia i obejmuje zabudowane tereny aktywności gospodarczej oraz przylegające tereny nieużytków i upraw rolnych. W północnej części obszaru znajdują się niewielkie tereny zieleni wysokiej. Powierzchnia obszaru objętego projektem wynosi ok. 20,2 ha. W granicach opracowania znajduje się także układ komunikacyjny oparty na bazie ulicy Kwiatkowskiego i ul. Tynieckiej wraz z rondem oraz dojazdami do obiektów kubaturowych.

Projekt planu wyznacza teren: aktywności gospodarczej (AG), zieleni (Z), dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej, wewnętrznej (KDZ, KDL, KDW), ulicy (KDS) oraz infrastruktury drogowej (KSD).

Po analizie przedstawionych materiałów tutejszy organ stwierdził, że planowane zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na środowisko.

Zwracam jednak uwagę, iż w rozdziale VI prognozy dotyczącym celów ochrony środowiska ustanowionych na wyższych szczeblach wymieniono jedynie przykłady takich

dokumentów wraz z celami jakie realizują. Należy jednak wskazać ustalenia projektu, które realizują cele zawarte w przytoczonych opracowaniach.

Natomiast w kwestii rozwiązań mających na celu ograniczanie negatywnych skutków realizacji projektu (rozdział VIII prognozy) należy przywołać konkretne ustalenia omawianego projektu służące ochronie środowiska.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Michał Jęcz