



**Protokół nr 23/2016
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Rady Miejskiej Wrocławia z 14 kwietnia 2016 r.**

BRM-DPP.0012.5.6.2016

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Wojciech Błoński.

Na ogólną liczbę 6 radnych, wszyscy radni byli obecni. Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

I. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Część pierwsza posiedzenia.

Wspólne posiedzenie Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki RMW oraz Komisji Komunikacji i Ochrony środowiska RMW. Temat posiedzenia: zagospodarowanie wewnątrz międzyblokowych oraz gminnych podwórek, ze szczególnym uwzględnieniem osiedla Ołbin.

Część druga posiedzenia.

II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.

IV. Sprawy bieżące.

V. Odpowiedzi na wnioski.

VI. Pisma do wiadomości.

VII. Przyjęcie protokołu z 31.03.2016 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Część pierwsza posiedzenia.

Wspólne posiedzenie Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki RMW oraz Komisji Komunikacji i Ochrony Środowiska RMW. Temat posiedzenia: zagospodarowanie wewnątrz międzyblokowych oraz gminnych podwórek, ze szczególnym uwzględnieniem osiedla Ołbin.

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Wojciech Błoński. W posiedzeniu wzięli udział zaproszeni goście Pan Piotr Paś, dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego, Pani Monika Tendaj-Bielawska prezes spółki Wrocławskie Mieszkania oraz Pan Błażej Szymczak, przedstawiciel Rady Osiedla Ołbin i Pan Rafał Kwiatkowski, lider projektu.

Przedstawiciel Rady Osiedla Ołbin przedstawił projekt zagospodarowania podwórza w kwartale zabudowy ograniczonego ulicami Wyszyńskiego, Nowowiejską, Jaracza i Orzeszkowej we Wrocławiu. Prezentacja projektu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Komisja Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Następnie dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego omówił: program zagospodarowania wnętrz międzyblokowych zrealizowany w latach 2007-2015 przez ZZK, w ramach którego wyremontowano 66 podwórek na łączną kwotę ponad 29 mln zł, podwórka na Ołbinie - zrealizowane i w trakcie realizacji, plan zagospodarowania wnętrz międzyblokowych na lata 2016-2017. Przedstawiona przez dyrektora Piotra Pasia informacja stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Prezes Monika Tendaj-Bielawska omówiła działania Spółki w zakresie remontów i rewitalizacji wnętrz podwórzowych oraz plany do 2019 roku. Przedstawiona przez nią informacja stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

W ramach dyskusji przedstawiciele ZZK i spółki Wrocławskie Mieszkania mówili m.in. o problemach wynikających ze skomplikowanej struktury właścicielskiej i konieczności uzgodnień pomiędzy zarządcami i właścicielami, kwestiach służebności, a także problemach niezainwentaryzowanych sieci podziemnych. Dyrektor ZZK wyjaśnił powody niechęci zarządców do dzierżawienia terenów przyległych do nieruchomości; dla zarządców to są dla dodatkowe obowiązki, za które nikt im nie płaci. Na koniec zadeklarował współpracę ze wspólnotami mieszkaniowymi i zarządcami nieruchomości w sprawie zagospodarowania wspólnych podwórek i terenów przyległych do nieruchomości osób prywatnych.

Radni w trakcie dyskusji podnosili kwestie wynikające z obowiązków spoczywających na mieszkańcach. Mówili, że tam gdzie zarządcy nie chcą realizować oczekiwań mieszkańców należałoby się zastanowić nad ich zmianą i jest to rola wspólnoty mieszkaniowej. Radna Urszula Wanat podkreśliła rolę rad osiedli w edukowaniu mieszkańców; jeżeli sami mieszkańcy się nie zmobilizują to nie będzie można liczyć na jakąkolwiek poprawę stanu wnętrz międzyblokowych czy podwórek, argumentowała. To wspólnoty mieszkaniowe wspólnie z zarządcami powinni wskazać na przykład miejsca lokalizacji kontenerów na śmieci i wybudowanie osłon śmietnikowych. Ich właściwe rozmieszczenie zapobiegne niszczeniu infrastruktury osiedlowej (chodników, uliczek osiedlowych, boisk, placów zabaw) przez samochody ciężarowe odbierające śmieci.

Pan Błażej Szymczak, przedstawiciel RO mówił o systemie podziemnego składowania odpadów, które według jego opinii jest rozwiązaniem o wiele tańszym od budowania osłon naziemnych na kontenery.

Przewodniczący Wojciech Błoński podsumowując spotkanie powiedział, że po informacjach przedstawionych przez przedstawicieli ZZK i spółki Wrocławskie Mieszkania można stwierdzić, że działania podejmowane przez te podmioty w zakresie zagospodarowania wnętrz międzyblokowych idą w dobrym kierunku. Wskazał na brak większego zaangażowania wspólnot mieszkaniowych i samych mieszkańców, którzy zbyt często ograniczają się jedynie do żądania w stosunku do ZZK i spółki Wrocławskie Mieszkania i nie próbują włączyć się w rozwiązywanie problemów na terenie, którego są współgospodarzami. Zapewnił, że Komisje Rady Miejskiej są cały czas do dyspozycji Rad Osiedli.

Część druga posiedzenia.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM i zreferowanymi przez Panią Dyrektora Reginę Danek, postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie zastępujące wykazy:

1. wykaz nr 17/2016 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.25.2016 z dnia 11.03.2016 r.
2. wykaz nr 18/2016 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2010_2235 z dnia 10.03.2016 r.
3. wykaz nr 21/2016 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w ramach odszkodowania za grunt przejęty z mocy prawa przez Gminę Wrocław dot. pisma znak WNS-NZ.6833.4.2014 z dnia 11.03.2016 r.

4. wykaz nr 16/P/16 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/16/P/16 z dnia 11.03.2016 r.
5. wykaz nr 19/2016 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.31.2016 z dnia 21.03.2016 r.
6. wykaz nr 20/2016 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.289.2015 z dnia 22.03.2016 r.
7. wykaz nr 23/2016 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.271.2015 z dnia 21.03.2016 r.
8. wykaz nr 24/2016 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.102.2014, WNS-SN.6840.207.2012 z dnia 30.03.2016 r.
9. wykaz nr 25/2016 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.138.2010 z dnia 30.03.2016 r.
10. wykaz nr 17/P/2016 lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.7121.17.P.16 z dnia 29.03.2016 r.
11. wykaz nr 18/P/2016 wolnych lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/18/P/16 z dnia 5.04.2016 r.
12. wykaz nr 28/2016 nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.68.2016 z dnia 8.04.2016 r.
13. wykaz nr 27/2016 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.28.2016 z dnia 11.04.2016 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr 10/2016 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6823.1.2015 z dnia 11.03.2016 r. Wykaz został zreferowany przez Panią Joannę Prawdzik-Binkowską p.o. zastępcy Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych UM.

C. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego, zreferowane przez Panią Kierownik Jolantę Piotrowską:

1. wykaz nr WU/9/16 lokalu użytkowego przeznaczanego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/563/16 z dnia 18.03.2016 r.
2. wykaz nr WU/10/16 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/627/16 z dnia 29.03.2016 r.
3. wykaz nr WU/11/16 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/710/16 z dnia 8.04.2016 r.
4. wykaz nr WU/12/16 garaż przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/766/16 z dnia 12.04.2016 r.

Ad III. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami na sesję Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2016-2018” – **druk nr 540/16**,
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XVIII/340/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 520/16**,
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr XIX/379/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2016 rok – **druk nr 532/16**,

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XIX/380/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 533/16**,
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz Skarbu Państwa, na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 47/4, 47/6, 46/2, 45/3, AM 13, obręb Karłowice – **druk nr 538/16**,
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Koszyckiej we Wrocławiu – **druk nr 541/16**,
7. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu, oraz uwagami zgłoszonymi do planu – **druk nr 542/16**, wydać opinię jednogłośnie pozytywną,
8. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Józefa Chelmońskiego we Wrocławiu, oraz uwagami zgłoszonymi do planu – **druk nr 543/16**, wydać opinię jednogłośnie pozytywną,
9. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 2 radnych, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2015 rok – **druk nr 519/16**,
10. przyjąć do wiadomości *Sprawozdanie z realizacji programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2015.*

Ad IV. Sprawy bieżące.

Komisja postanowiła zwrócić się do Pani Reginy Danek Dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM o wyjaśnienie problemu mieszkańców ul. Rolnej we Wrocławiu, w związku ze złożoną petycją Rady Osiedla Maślice w sprawie wstrzymania sprzedaży dzierżawionych działek przydomowych (pismo z dnia 5.04.2016 r.).

Ad V. Komisja zapoznała się z następującymi odpowiedziami na wnioski, nie nadając sprawom dalszego biegu:

1. Odpowiedź na wniosek dot. ekspozycji i sprzedaży nagrobków przez zakłady kamieniarskie w sąsiedztwie budynków mieszkalnych przy ul. Łużyckiej.
2. Odpowiedź Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta na wniosek Komisji dot. zniszczonego trawnika przy ul. Terenowej.

Ad VI. Pisma do wiadomości.

1. Pismo mieszkańca w sprawie stanu środowiska w mieście wraz z odpowiedzią udzieloną przez Ekosystem Sp. z o.o. w przedmiotowej sprawie oraz odpowiedzi EKOSYSTEM Sp. z o.o. i Wydziału Środowiska i Rolnictwa UM na zawarte w piśmie pytania.
2. Notatka dot. przebudowy ul. Buforowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 395 we Wrocławiu.

Ad VII. Komisja przyjęła bez uwag protokół z 31.03.2016 r.

Przewodniczący Komisji
Wojciech Błoński



protokół sporządził
Ryszard Parkitny

