


 38
00/

Biuro Rady Miejskiej
Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Wrocławia
Renata Granowska
Radna Rady Miejskiej Wrocławia
Agnieszka Rybczak

Wrocław, 15.03.2016r.

ZZK.NW.3604.719.AMS.2016

Dotyczy: lokali użytkowych przy ul. Świdnickiej

Odpowiadając na pismo z dnia 09.03.2016r. uprzejmie informuję, że aktualnie pozostaje najemcą lokalu gminnego przy ul. Była również najemcą lokali

gdzie pomimo rozwiązania umów najmu odpowiednio z dniem 31 sierpnia 2015r i z dniem 30 września 2015r. nadal prowadzi działalność. Umowy najmu tych lokali zostały rozwiązane z powodu niewywiązania się Spółki z obowiązku wniesienia zabezpieczenia należności Gminy wynikających z najmu lokali, polisy ubezpieczenia lokali, a w przypadku lokalu również oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art.777§ 1 pkt 5 kpc. Wobec braku woli dobrowolnego wydania lokali, Gmina skierowała do Sądu w dniu 11.12.2015r. pozew o eksmisję z lokalu

(sygnatura akt) oraz w dniu 07.12.2015r. pozew o eksmisję z lokalu (sygnatura).

Spółka powstała w 11.07.2014r. Najpierw, w drodze przetargu od 27.10.2014r. została najemcą lokalu przy ul. . Następnie w dniu 08.04.2015r nabyła zorganizowaną część przedsiębiorstwa Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe -

i stała się najemcą lokalu przy ul.

Zaraz potem w dniu 29.04.2015r. nabyła zorganizowaną część przedsiębiorstwa i weszła w najem umowy zawartej w dniu 02.04.2015r, w wyniku przetargu lokalu przy ul. pomimo, że ze względu na zbyt krótki czas swojej działalności, nie mogła brać w przetargu udziału.

Z posiadanych informacji wynika, że spółka przejęła również inne sklepy prowadzone wcześniej w ramach działalności gospodarczej P

Wcześniej P był wieloletnim pełnomocnikiem swojej córki P która wynajmowała od Gminy lokale przy ul. oraz przy ul. (odzyskany dopiero w drodze egzekucji komorniczej).

Z tytułu użytkowania lokali przez przedsiębiorstwo Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe- powstały wielotysięczne zadłużenia. Odzyskania należności Gmina dochodzi na drodze sądowej oraz egzekucji komorniczej.

W sprawie prowadzonej windykacji należności wobec Sp. z o.o., wyjaśniam co następuje.
Saldo kartoteki finansowej opłat na dzień 29.02.2016r za lokal użytkowy przy:

- 1) wykazuje zaległość w kwocie zł w tym:
- zaległość podstawowa zł
- odsetki zł
2) ul. wykazuje zaległość w kwocie zł w tym:
- zaległość podstawowa zł
- odsetki zł
3) ul. wykazuje zaległość w kwocie zł - odsetki
4) ul. przed lokalem wykazuje zaległość
w kwocie w tym:
- zaległość podstawowa zł
- odsetki zł

Poniżej przedstawiam zestawienie spraw o zapłatę wniesionych przez Gminę Wrocław przeciwko Sp. z o.o. skierowanych na drogę sądową:

- 1) - Sygnatura akt
data wniesienia pozwu - 04.01.2016r.
2) - Sygnatura akt
data wniesienia pozwu - 04.01.2016r.
3) - Sygnatura akt/brak
data wniesienia pozwu - 14.03.2016r.

Z wyrazami szacunku,



Sprawę prowadzi:
Krzysztof Baczyński kierownik Działu Windykacji tel.71/7778400 w. 125

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Biuro Prezydenta
3. ZZK/NR, WU
4. Sekretariat Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji a/a