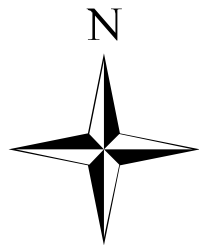
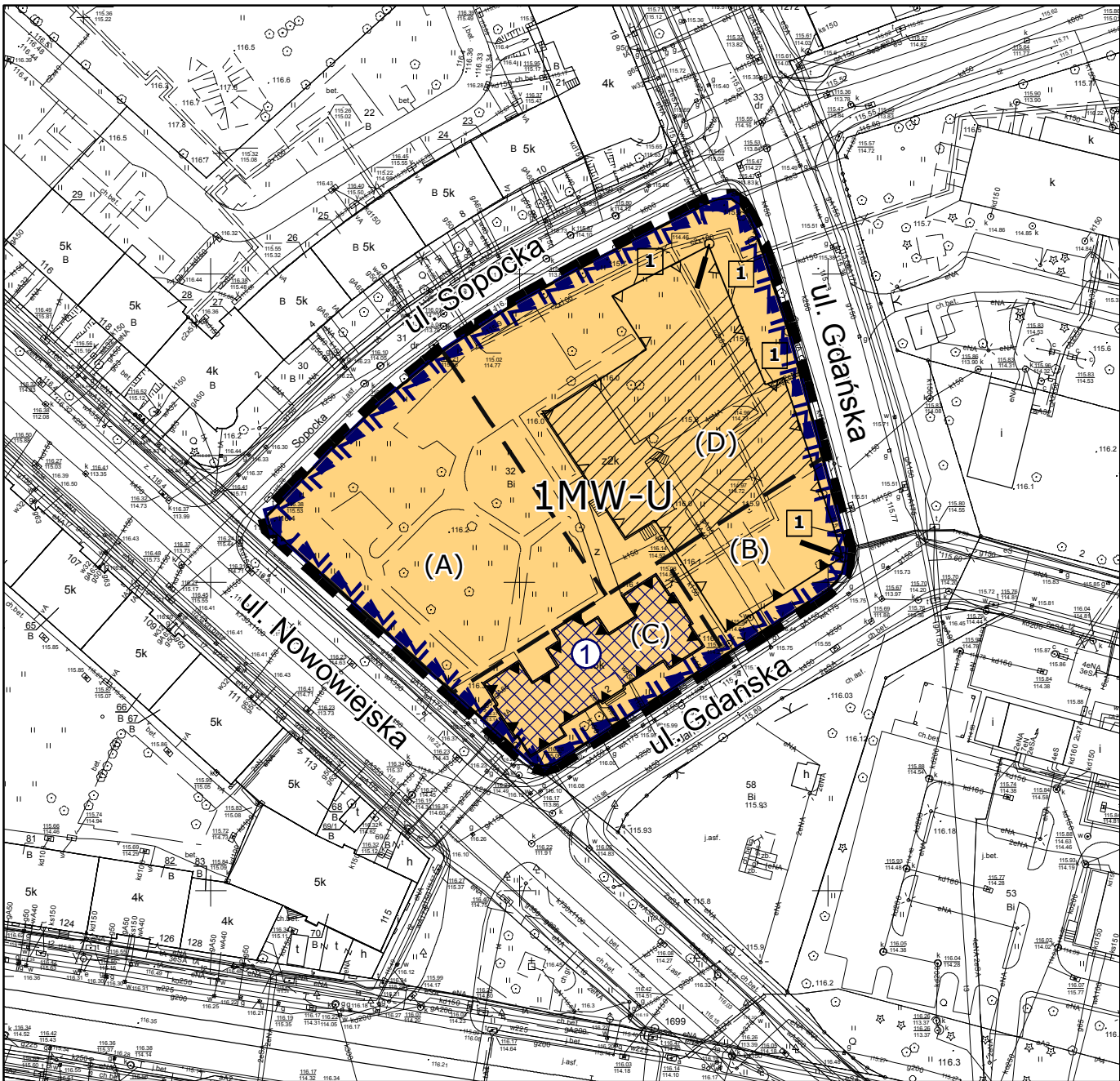


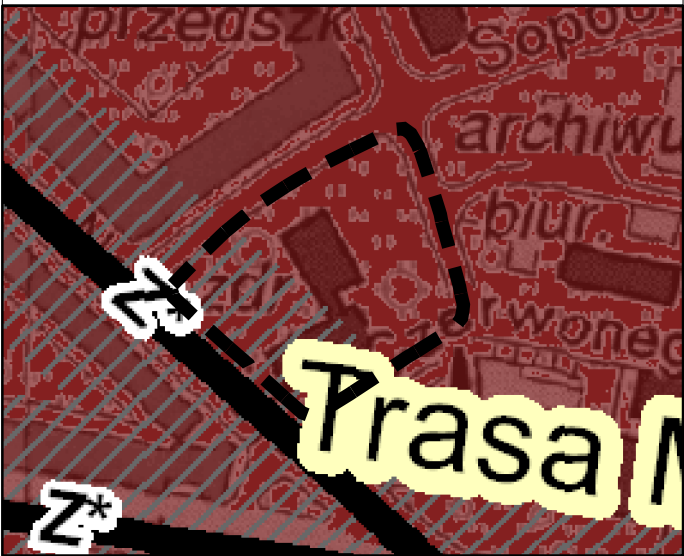
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: SOPOCKIEJ, GDAŃSKIEJ I NOWOWIEJSKIEJ WE WROCŁAWIU



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA
przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06
Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r.
ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10
Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.



— granice obszaru objętego planem

Legenda

Granice obszaru objętego planem
tożsame z granicami strefy ochrony
konserwatorskiej, granicami strefy
ochrony konserwatorskiej zabytków
archeologicznych, granicami terenów
rozmieszczenia inwestycji celu
publicznego o znaczeniu lokalnym,
granicami obszarów rehabilitacji
istniejącej zabudowy i infrastruktury
technicznej, granicami obszarów
wymagających przekształceń

— Linie rozgraniczające teren

1MW-U Symbol terenu

MW-U Teren zabudowy mieszkaniowej
wielorodzinnej i usług

— — Granice wydzieleni wewnętrznych

(A) Symbole wydzieleni wewnętrznych

▲▲▲ Nieprzekraczalne linie zabudowy

▲▲▲ Obowiązujące linie zabudowy

1 Symbol linii zabudowy

— Miejsca zmiany rodzaju lub
końca linii zabudowy

— Granice obszaru znajdującego się
w rejestrze zabytków

— Obiekt w rejestrze zabytków

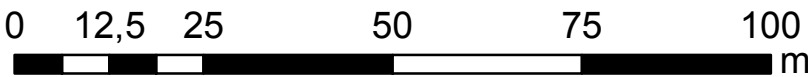
— Obszar usytuowania dominanty

— Korytarz otwartej przestrzeni

OBIEKT WPISANY DO REJSTRU ZABYTKÓW

INFORMACJE O OBIEKCIE

SYMBOL	OBIEKT	NR REJESTRU	DATA WPISU
①	BUDYNEK DAWNEGO PRZYTULKU FUNDACJI IM. HEIMANNA W GRANICACH DZIAŁKI NR 32, AM-6, OBRĘB PLAC GRUNWALDZKI	A/2282/462/Wm	12.11.1991 r.



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP
A	Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług MW-U będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Ustalenia planu wprowadzają zapisy o udziale zieleni na terenach zabudowanych. W zakresie ochrony przed hałasem wprowadzają standardy akustyczne. Zachowanie i ochrona zabudowy zabytkowej oraz ewentualne uzupełnienie i uporządkowanie zabudowy a także zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. Realizacja nowej zabudowy i obiektów może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania. Może w pewnym stopniu wpłynąć na zwiększenie poziomu hałasu, ale zapewne nie będzie powodować degradację klimatu akustycznego na tym terenie. Ponadto przyszłe zagospodarowanie generować będzie nieco większy niż obecnie ruch samochodowy, zwiększy się ładunek zanieczyszczeń komunikacyjnych (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenki węgla, węglowodory) oraz pyłów emitowanych do atmosfery. Uciążliwości o okresowym charakterze będą występowały w trakcie realizacji budów.

WROCŁAW
Obręb PLAC GRUNWALDZKI

MAPA ZASADNICZA
DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

1. Mapa rastrowo-wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej, wydrukowana w ZGKiM we Wrocławiu
2. Układ współrzędnych "2000"
3. Poziom odniesienia: "Kronsztadt 1986"
4. Treść wektorowa opracowana wg instrukcji K-1 "Podstawowa mapa kraju" z dnia 1.06.1995r.

Skala 1:1000

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych
na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone
do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych

Wrocław 25.06.2013
NR DZ. 1280 - 2013-26.06

BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA 50-030 Wrocław, ul. Świdnicka 53 tel. 777 86 60 fax. 777 86 59	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: SOPOCKIEJ, GDAŃSKIEJ I NOWOWIEJSKIEJ WE WROCŁAWIU PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	1:1000
opracowanie merytoryczne :	mgr inż. MAGDALENA DONIEC
opracowanie graficzne:	mgr inż. KATARZYNA GANOWSKA
dyrektor biura	mgr inż. arch. Anna Sroczyńska
WROCŁAW, 2016	