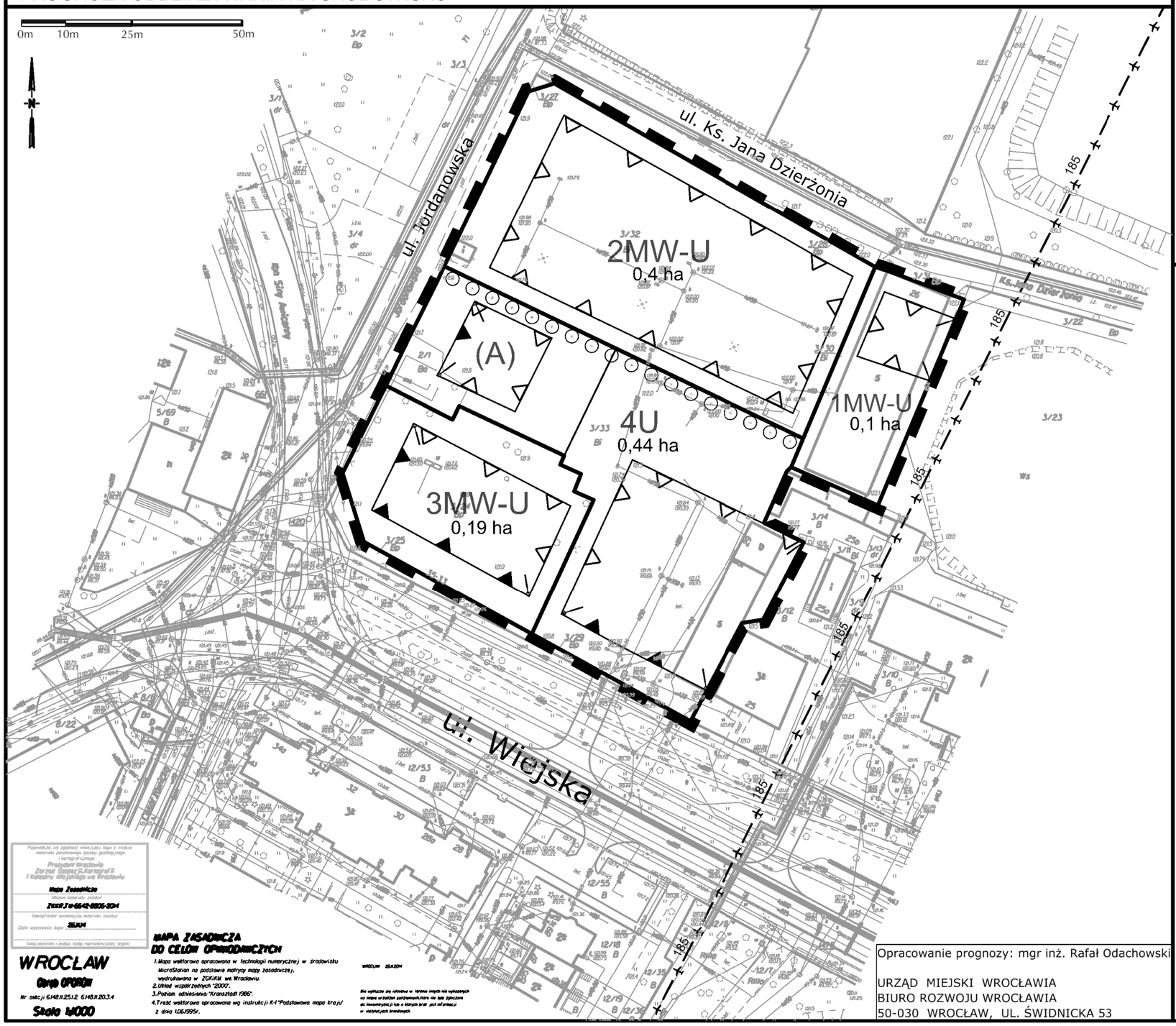
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: WIEJSKIEJ, JORDANOWSKIEJ I KS. JANA DZIERŻONIA WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Skala: 1:1000



Opracowanie prognozy: mgr inż. Rafał Odachowski

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA
50-030 WROCŁAW, UL. ŚWIDNICKA 53

Ocena wpływu ustaleń planu na środowisko

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania z zakresu ochrony środowiska zakładają ochronę klimatu akustycznego, środowiska gruntowo-wodnego oraz obowiązek pokrycia zielenią terenów niezabudowanych i nieutwardzonych. Pojawienie sięnowych budynków oznaczać będzie wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych pochodzących z ogrzewania budynków. Funkcjonowanie nowych terenów wiąże się z większym poborem wody oraz koniecznością odprowadzania ścieków i odpadów. Ustalenia planu przewidują utworzenie powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza możliwości kształtowania terenów zieleni urządzonej. Spodziewać się będzie można nasadzeń ozdobnych gatunków drzew i krzewów. Zagrożony wycięciem jest jednak rosnący drzewostan.
Przyszłe zainwestowanie nie spowoduje pogorszenia jakości środowiska i krajobrazu w obrębie obszaru planu i terenów przyległych. Ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz ustanowienie podstawowych wymogów architektonicznych pozwoli na wykreowanie harmonijnego krajobrazu zabudowy mieszkaniowo-usługowej na peryferiach miasta. Projekt planu sporządzony został zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

- Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (w tym wsi o metryce średniowiecznej), granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granicami obszaru wymagającego przekształceń
- Linie rozgraniczające tereny
- 1MW — Symbole terenów
- MW-U — Teren mieszkaniowo-usługowy
- U — Teren usług
- Granice wydzieleń wewnętrznych
- (A) — Symbole wydzieleń wewnętrznych
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- ! — Miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy
- Szpalery drzew
- 185 — Orientacyjny przebieg linii definiującej powierzchnię stożkową ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska Wrocław - Strachowice wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska