



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
BIURO RADY MIEJSKIEJ  
WROCŁAWIA

Data wpt. 11-04-2016

L.dz. ....

rada  
miejska  
wrocławia62  
aa

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
KANCELARIA PREZYDENTA  
Sukiennice 9, tel. 71 777 89 55

wpt. 2016-04-11

L. dz. .... Zał. ....

Wrocław dn.11.04.2016r

Lukasz Olbert  
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Sz. Pan  
Rafał Dutkiewicz  
Prezydent Wrocławia

## INTERPELACJA

**Dotyczy: zawiadomienia Wydziału Architektury i Budownictwa z dnia 9 marca 2016**

Szanowny Panie Prezydencie,

Z związku z licznymi interwencjami mieszkańców ul. Budziszynskiej oraz Budziszynskiej : składam Interpelację dotyczącą postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo usługowego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu – obręb Nowy Dwór,

Składam następujące pytania :


1. Zgodnie z przepisami KPA zawiadomienie /w załączeniu/ w tej sprawie powinni otrzymać wszyscy właściciele mieszkań/. Jakież są zatem konsekwencje prawne niedostarczenia przez Urząd zawiadomienia dla właściciela mieszkania ?
2. Zgodnie z zawartą informacją P jest ujęta na liście odbiorców uprawnionych. Dlaczego P - właściciel lokalu ul. Budziszynska nie otrzymała do dnia dzisiejszego zawiadomienia ? /data pisma to 9 marca 2016, od tego terminu biegnie termin odwoławczy/
3. Jaka procedura prawna przewidziana jest w sytuacji braku powiadomienia właścicieli mieszkania ? Jakież są skutki braku tej decyzji ?
4. Proszę o przeanalizowanie możliwości technicznych planowanej inwestycji budowy budynku handlowo- usługowego pomiędzy blokami mieszkalnymi. Z obu stron są okna z mieszkaniami, a w środku pomiędzy blokami /działka znajduje się zadbane teren zielony. Park z drzewami służy mieszkańcom, jest ogrodzony.
5. W nowym projekcie teren zielony /zaznaczony na zdjęciu, załącznik nr 1/ zostanie usunięty, w środku powstanie budynek /ceł- handlowo- usługowy/ a obok niego

droga – przejazd i wyjazd samochodowy. Czy zasadne jest aby przejazdy nowo powstałą drogą dosłownie pod oknami mieszkańców jest zasadne ? Czy przepisy prawa regulują odległość do budowy miejsc postojowych, drogi i przejazdu od okien ?

6. Teren ma łączną wysokość 4 pięter, inwestycja ma być wysoka na 3 piętra wysokości. Czy mieszkańcy od parter-3 piętro, nie będą mieli utrudniony dostęp do słońca ?
7. Jakie jest dopuszczalny poziom hałasu w odstępnie kilku metrów od mieszkań, okien i balkonów ?
8. W załączeniu przedstawiam zdjęcie terenu na którym ma być wybudowany budynek, teren zielony usunięty, w pobliżu ma powstać droga /okrężna, z jednej strony budynku wjazd, a z drugiej wyjazd, na tym terenie/. Proszę o przeanalizowanie tej sytuacji, mieszkańcy są przeciwni tej inwestycji na tak małym terenie, dodatkowo teren zielony o który tak dbają zostanie zlikwidowany a pod oknami będą mieli spaliny samochodowe i drogę do sklepu.

Z poważaniem

**Lukasz Olbert**



Radny Rady Miejskiej  
Wrocławia