

Pan

Łukasz Olbert

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Sukiennice 9

50-107 Wrocław

Wrocław, dnia 21 kwietnia 2016 r.

WNK-RK.0003.1.2016

E2D 29628/2016/W

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 07 kwietnia 2016 r. dotyczącą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców z siedzibą w Warszawie, położonej we Wrocławiu przy ul. Rogowskiej w obrębie Nowy Dwór, w granicach której funkcjonuje Rodzinny Ogród Działkowy „Tysiąclecie” wskazuję, iż ww. ROD obejmuje teren działek gruntu oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obręb Nowy Dwór AM 8 jako działki nr 1/24 i 1/22 oraz AM 7 jako działka nr 15 o łącznej powierzchni 7,3344 ha. Podane przez Pana w interpelacji jw., działki nr 7 i 15 na AM 8 obręb Nowy Dwór nie są zajęte przez ROD „Tysiąclecie”.

Ponadto w ślad za uzyskanymi w tej sprawie dokumentami z Wydziału Architektury i Budownictwa (w załączeniu) informuję, że Rodzinne Ogrody Działkowe „Tysiąclecie” przy ul. Rogowskiej zlokalizowane na działkach nr 15 AM 7 oraz na działce nr 1/24 AM 7 i częściowo na działce nr 1/22 AM 7 objęte są zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Rogowskiej we Wrocławiu (uchwała Nr LI/3168/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 maja 2006 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 137, poz. 2110 z dnia 5 lipca 2006 r).

W wyżej wymienionym obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 15 AM 7 obręb Nowy Dwór znajduje się częściowo na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP z przeznaczeniem na zieleni parkową, częściowo na terenie o symbolu 5KPD z przeznaczeniem na ulicę pieszo-jezdną, częściowo na terenie o symbolu 6KPR z przeznaczeniem na ciąg pieszo-rowerowy i częściowo na terenie o symbolu 9KK z przeznaczeniem na komunikację kolejową.

Część działki nr 1/22 i działka nr 1/24, AM 8, obręb Nowy Dwór znajdują się częściowo na terenie o symbolu ZP przeznaczonym na zieleni parkową oraz częściowo na terenie o symbolu 7KT z przeznaczeniem podstawowym na pętlę tramwajową i przeznaczeniem uzupełniającym na zieleni wysoką i niską oraz usługi handlu detalicznego i gastronomii.

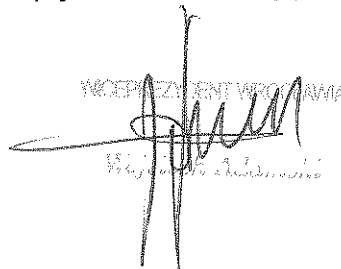
Tereny oznaczone na rysunku przywołanego wyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolami: ZP, 5KPD, 6KPR, 7KT i 9KK są terenami przeznaczonymi na realizację celu publicznego.

Pozostała część działki nr 1/22, AM 8 obręb Nowy Dwór objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Granicznej i Mińskiej w obrębie Muchobór Wielki we Wrocławiu (uchwała Nr XXV/817/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2000 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 9 stycznia 2001r. Nr 1, poz.10) i znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku tego planu symbolem D9ZD z przeznaczeniem podstawowym na ogrody działkowe wraz z funkcjami uzupełniającymi. W zapisach ww. planu w § 34 ust. 3 ustalono obowiązek urządzenia pasa komunikacyjnego o szerokości 5 m wzdłuż obwałowań rzeki Ślęzy.

Z informacji udzielonych przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia w piśmie nr WAB-OI.6727.237.2016, WAB.6727.112.2016.P4GP-1 i WAB.6727.112.2016.P4GP-2 z dnia 15.04.2016 r. (w załączeniu) wynika, że dla działek nr 1/24 i 1/22, AM 8 obręb Nowy Dwór „brak jest wniosków i dokumentów dotyczących wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę oraz nie toczy się aktualnie postępowanie administracyjne w sprawie ich wydania. Dla działki nr 15 AM 7 obręb Nowy Dwór została wydana decyzja nr 879/2004 z dnia 27.05.2004 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę przyłącza wodociągowego dla ROD „Tysiąclecie”. Obecnie nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji administracyjnej w stosunku do tej działki gruntu”.

Jednocześnie wskazuję, że w Zespole ds. Rozwoju Transportu Szynowego w Departamencie Infrastruktury i Gospodarki Urzędu Miejskiego Wrocławia prowadzone są czynności mające na celu zaprojektowanie trasy oraz pętli tramwajowej na Nowym Dworze m.in. w ramach terenu oznaczonego na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Rogowskiej we Wrocławiu symbolem 7KT opisanym powyżej, który jak wskazano w zapisach przywołanego planu, jest terenem celu publicznego. Informacja o powyższym projekcie zostanie przekazana Panu Radnemu z Departamentu jw., odrębnym pismem.

Informuję również, że likwidacja rodzinnych ogrodów działkowych możliwa jest do przeprowadzenia wyłącznie w przypadkach i trybie ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, jak również na podstawie innych ustaw szczególnych tzw. „specustaw”, w tym w szczególności na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

15.04.2016 r.

W załączeniu:

- 1) kserokopia wypisu i wyrysu WAB.6727.112.2016.P4GP-1 z dnia 15.04.2016r.
- 2) kserokopia wypisu i wyrysu WAB.6727.112.2016.P4GP-2 z dnia 15.04.2016 r.
- 3) kserokopia pisma nr WAB-OI.6727.237.2016, WAB.6727.112.2016.P4GP-1 i WAB.6727.112.2016.P4GP-2 z dnia 15.04.2016 r.

Do wiadomości:

Biuro Rady Miejskiej
Sukiennice 9
50 – 107 Wrocław

Biuro Prezydenta Wrocławia
Sukiennice 9
50 – 107 Wrocław

Sporządziła:

Makarejczuk Małgorzata
Dział Regulacji Prawnych i Komunalizacji
Tel.71 777 92 98