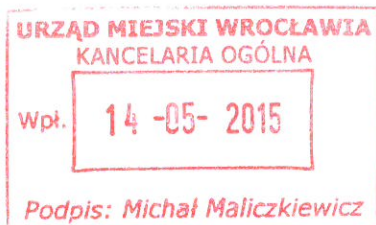




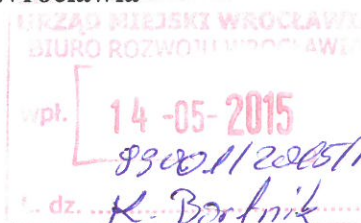
WSI.410.176.2015.JN

Wrocław, dnia 17 maja 2015 r.



Biuro Rozwoju Wrocławia

ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław



OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.12.2014 z dnia 16 lutego 2015 r. (data wpływu: 7 kwietnia 2015 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wiejskiej, Jordanowskiej i ks. Jana Dzierżonia we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poniżej przedstawiam swoją opinię.

Obszar objęty opracowaniem o powierzchni 1,14 ha położony jest w obrębie osiedla Oporów, w zachodniej części Wrocławia. W przedłożonym projekcie planu zakłada utworzenie terenów o funkcji mieszkaniowej (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) i usługowej. Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna w sposób znaczący oddziaływać na środowisko.

Do przedłożonego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wnoszę następujące uwagi:

1. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi. Zapisy dotyczące ochrony środowiska znajdują się w § 7 i 15 tekstu planu, jednakże projekt nie zawiera ustaleń w zakresie: ochrony powietrza, zaopatrzenia w ciepło i gospodarki odpadami. Należy zatem określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania oraz zasady funkcjonowania gospodarki cieplnej w powiązaniu z ochroną powietrza na tym terenie.
2. Na str. 13 prognozy napisano: *W zakresie odprowadzania wód z terenów utwardzonych (np. parkingów, ulic) obowiązuje usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r.*

w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego). Jednocześnie projekt uchwały nie zawiera takich regulacji. Zatem w celu ograniczenia i minimalizacji potencjalnych szkodliwych oddziaływań wód opadowych należy wprowadzić do projektu planu odpowiednie zapisy dotyczące obowiązku ich podczyszczania oraz retencjonowania, a następnie wykorzystywania do nawodnień zieleni.

3. Zwracam uwagę, że cytowane na str. 19 *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000* (Dz. U. Nr 229, poz. 2313 z 21.X.2004 r.) nie stanowi umowy międzynarodowej. Ponadto w tej materii obecnie obowiązującym aktem prawnym jest *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. Nr 25 poz. 133 z późn. zm.).

Zap. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Kulmak-Czerwinski
Agnieszka Kulmak-Czerwinska
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Dobra w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem