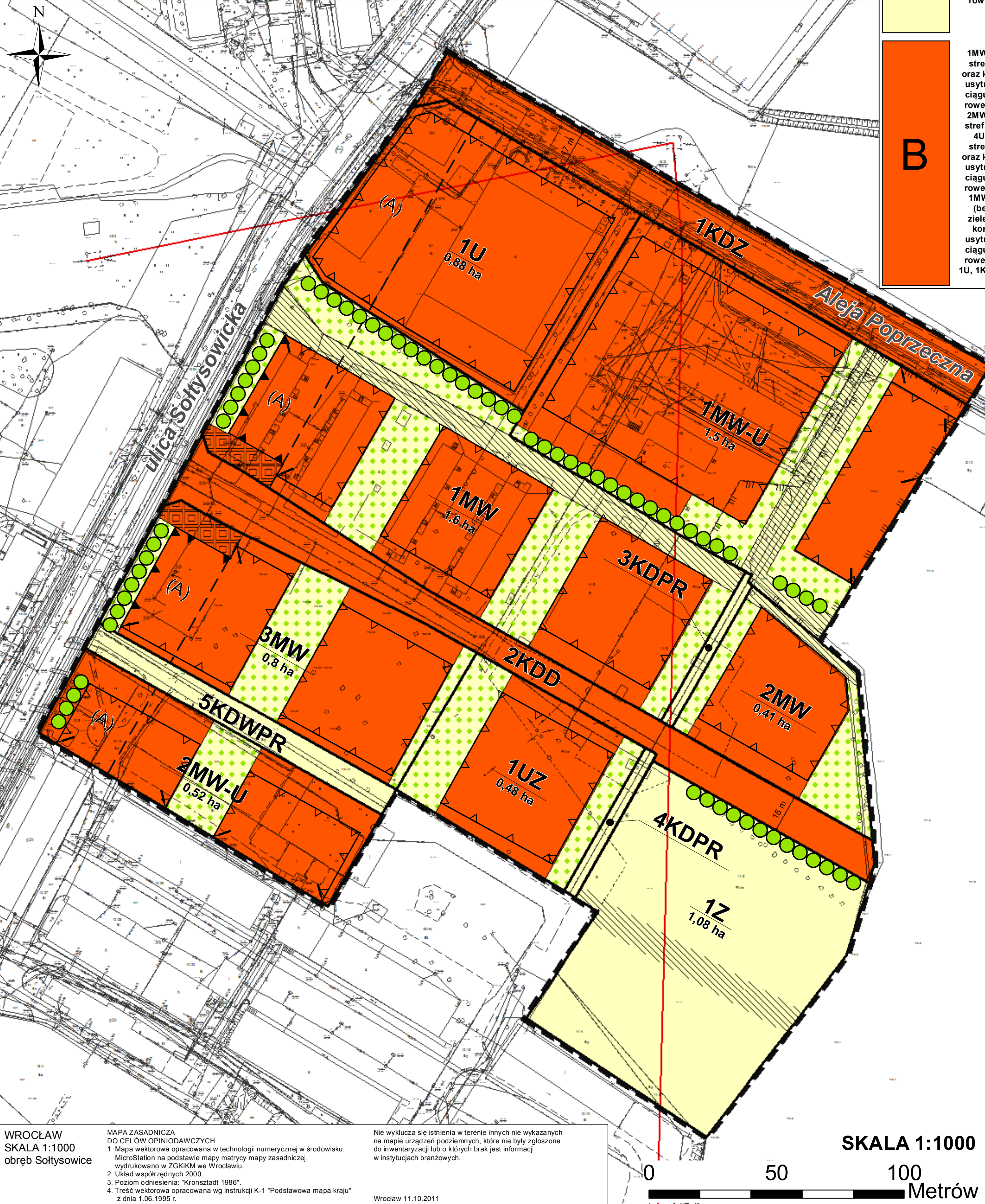


RYSUNEK PROGNOZY - ETAP WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



A

	B	
--	---	--

**3KDPR,
4KDPR,
5KDWPB,
1Z, strefy
zieleni
oraz korytarze
usytuowania
ciągu pieszo-
rowerowego**

1MW-U (bez stref zieleni oraz korytarzy usytuowania ciągu pieszo-rowerowego), 2MW-U (bez stref zieleni), 4UZ (bez stref zieleni oraz korytarzy usytuowania ciągu pieszo-rowerowego), 1MW - 3MW (bez stref zieleni oraz korytarzy usytuowania ciągu pieszo-rowerowego), 1U, 1KDZ, 2KDD

Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych planem mpzp

Tereny zieleni przyczynią się do zachowania walorów przyrodniczych i ukształtowania wartości krajobrazowych terenu. Zachowanie istniejących i wykształcenie nowych terenów zieleni, oprócz walorów krajobrazowych i stworzenia zaplecza dla wypoczynku mieszkańców, wpływać będzie na ograniczenie potencjalnych uciążliwości obecnego i planowanego zagospodarowania. Różnicowane formy zieleni stworzą „ramy” dla istniejących bądź projektowanych obiektów, podnosząc walory estetyczne sąsiednich terenów zabudowanych.

Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, usług oraz tereny komunikacyjne będą miały zauważalny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Wprowadzenie nowej zabudowy może spowodować ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zaburzenie stosunków wodnych, przesuszenie gruntu, wzrost emisji ciepła i ograniczenia w przewietrzaniu. Nowa zabudowa może przyczynić się do wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i ilości ścieków komunalnych. Ustalenia planu wraz z przepisami szczególnie powinny ograniczyć uciążliwość planowanego zainwestowania dla środowiska przyrodniczego. Pozytywnym aspektem planowanego zagospodarowania będzie uporządkowanie terenów niezabudowanych, przeznaczenie części powierzchni działek budowlanych na zieleń oraz tworzenie szpalerów drzew.

LEGENDA:

- | | |
|---|---|
|  | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAME Z GRANICAMI STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY |
|  | SYMBOLE TERENÓW |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
|  | OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY |
|  | MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY |
|  | GRANICE OBSZARU REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
|  | GRANICE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH |
|  | SYMBOLE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH |
|  | STREFY ZIELENi |
|  | SZPALERY DRZEw |
|  | NAWIERZCHNIA DO SZCZEGÓLNEGO OPRAWOWANIA |
|  | KORYTARZE USYTUOWANIA CIĄGU PIESZO - ROWEROWEGO |
|  | MIEJSKA WSKAZANIA SZEROKOŚCI ULICY W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG |
|  | TEREN USŁUG |
|  | TEREN USŁUG ZDROWIA |
|  | TEREN ZIELENi |
|  | TEREN ULICY ZBIORCZEJ |
| | TEREN ULICY DOJAZDOWEJ |
| | TERENY CIĄGÓw PIESZO-ROWEROWYCH |
| | TEREN CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO WEWNĘTRZNEGO |
| | NAPOWIERZCHNIA LINIA ELEKTRENERGETYCZNA 110 kV |

WROCŁAW
SKALA 1:1000
obreb Sołtysowice

MAPA ZASADNICZA
DO CEŁÓW OPINIODAWCZYCH

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie mapy matrycy mapy zasadniczej, wydrukowano w ZGKiM we Wrocławiu.
2. Układ współrzędnych 2000.
3. Poziom odniesienia: "Kronstadt 1986".
4. Treść wektorowa opracowana wg instrukcji K-1 "Podstawowa mapa kra z dnia 1.06.1995 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Wrocław 11.10.2011

SKALA 1:1000

00
■ Metrów